

Создано: 31.10.2024 в 04:04

Обновлено: 28.07.2025 в 02:45

<https://magadan.move.ru/objects/9265542605>

МЮСН, МЮСН

79140303102

Магаданская область, Магадан, 3-й

Транспортный переулок, 12

937 500 ₽

Магаданская область, Магадан, 3-й Транспортный переулок,
12

Улица

[3-й Транспортный переулок](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

3750 м²

Детали объекта

Тип сделки

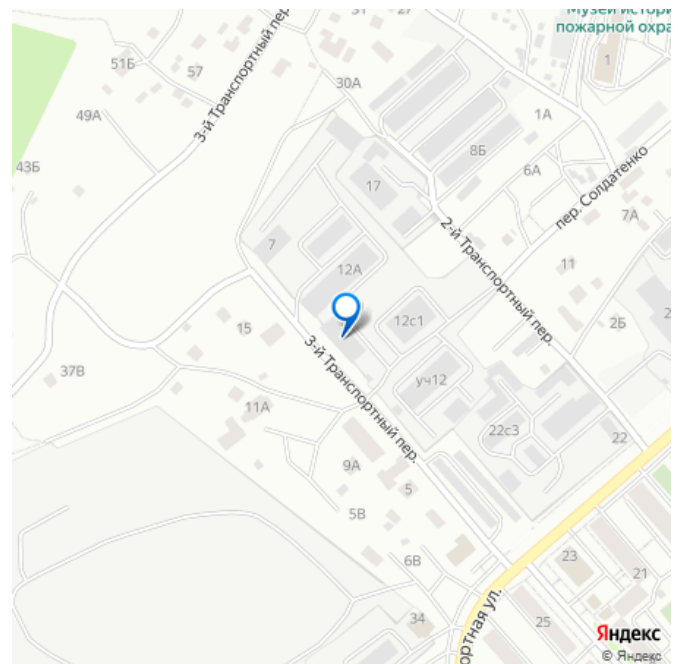
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 4 - этажное нежилое здание площадью 3750,8 кв. м. с земельным участком площадью 1926 кв. м. в районе Магаданфармацея, расположенное по адресу: г. Магадан, пер. 3-й Транспортный, 12. Действующий бизнес. В настоящее время здание используется как административное и складское. Земельные участки: в собственности - один площадью 1926 кв.м. под зданием, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под склад, территориальная зона ОД 201. Второй прилегающий-



площадью 680 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования коммунальное обслуживание, территориальная зона ОД 201. Максимально удобные подъездные пути и парковка.

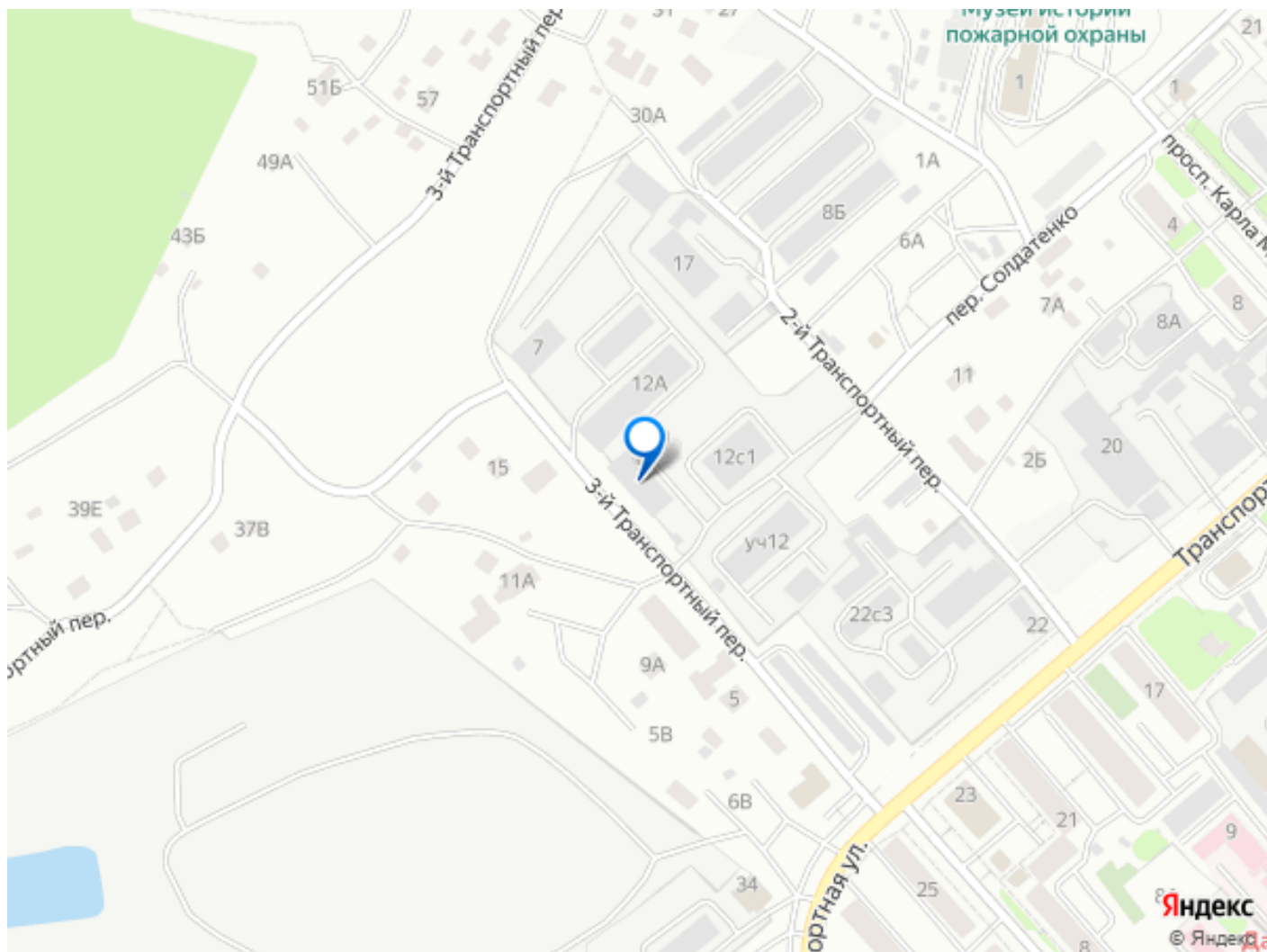
Территория ровная чистая, огорожена забором, подключено видеонаблюдение Ростелеком. Коммуникации и водоснабжение: канализация, холодное и горячее водоснабжение - централизованные.

Частично отопление за счет котла с подогревом (антифриз). Электричество: разрешенная мощность 200 кВт. Внутренняя отделка и оборудование: на каждом этаже установлены душевые и санузлы, проведены все необходимые инженерные коммуникации. Здание оснащено 2 грузовыми лифтами, пандусом для погрузочно-разгрузочных работ 230 кв.м.

Поэтажная характеристика объекта: Подвал - 800 кв.м., высота - 2,83 м., площадь свободного назначения, обустроен заезд для а/м; 1 этаж - 894 кв.м., помещения: 450 кв. м., высота - 5,5 м. и 445 кв.м. высота - 2,45 м.; 2 этаж - 380 кв. м, офисные и подсобные помещения, высота - 2,85м.; 3 этаж - 841 кв. м., складские помещения - 461 кв.м., высота - 4,50 м. и офисные помещения - 376 кв. м., высота - 4,50 м.; 4 этаж - 885 кв. м., складское помещение 462 кв. м., высота - 4,50 м. офисные помещения - 422 кв.м., высота - 4,50 м. Подходит для любых видов деятельности. СТОИМОСТЬ: 250 р. за 1 кв. м.

Рассмотрим различные варианты. По объявлению звонить в ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, в СБ с 10:00 до 14:00





Move.ru - вся недвижимость России