

Создано: 04.03.2025 в 04:23

Обновлено: 30.09.2025 в 05:27

**Магаданская область, Магадан, улица
Наровчатова, 11/69**

13 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Наровчатова, 11/69

Улица

[улица Наровчатова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

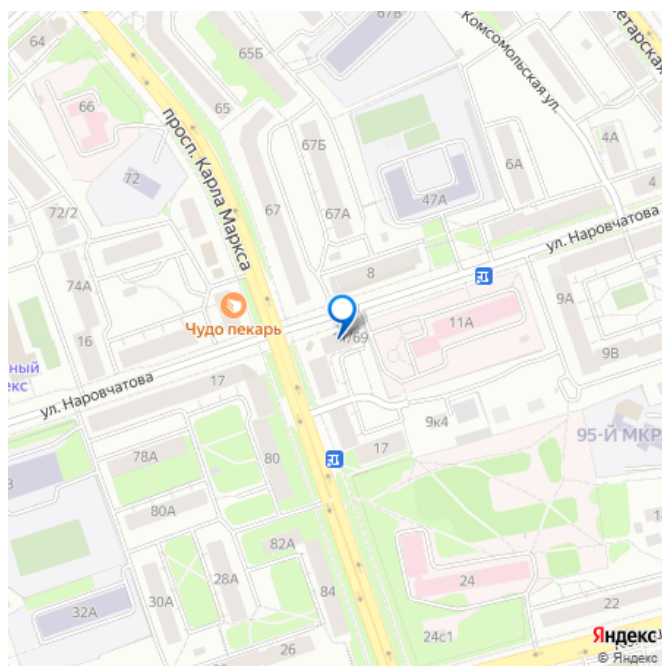
Продается нежилое помещение в районе Роддома, офтальмологического центра Точка зрения, строительного магазина Евродизайн, находящееся по адресу: г. Магадан, ул. Наровчатова, д. 11/69, в многоквартирном блочном жилом доме образцового содержания 1984 года постройки. В настоящее время помещение используется под продуктовый магазин. Помещение расположено в одном из самых оживленных районов города с развитой инфраструктурой, с высокой проходимостью. Выведено из состава жилого фонда, полностью оформлено, имеет отдельный оборудованный

<https://magadan.move.ru/objects/9273906112>

МЮСН, МЮСН

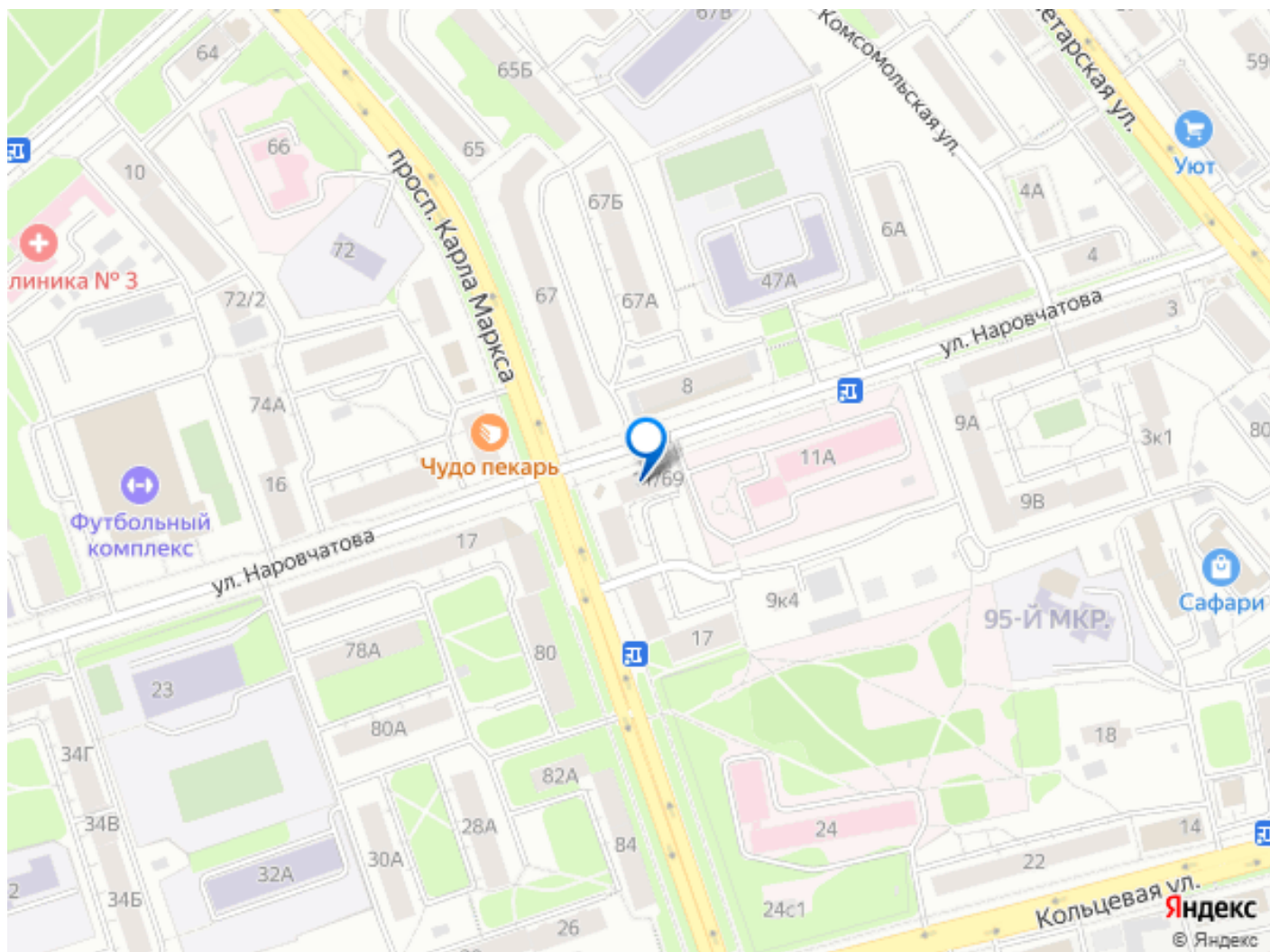
79140303102

для заметок



вход, крыльцо и тамбур. Фасадная часть облицована деревянными реечными панелями. Помещение имеет площадь 69,4 кв.м., из которых 34,6 кв.м. торговый зал, 14,6 и 10,6 складские помещения, отдельный санузел. Водоснабжение, водоотведение, отопление: центральные. В помещении установлено видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Внутренняя отделка помещения: стены выровнены, окрашены, полы: во всех помещениях линолеум, в туалете и моечной кафельная плитка, потолки подвесные Армстронг. Во всех помещениях установлены стеклопакеты. Помещение сухое, очень светлое. Прилегающая территория благоустроена, оборудована удобным парковочным местом. Помещение расположено на первой линии с отличной транспортной и пешеходной доступностью. Рядом роддом, детская соматическая больница, множество магазинов в том числе, строительный магазин Евродизайн, Чудо Пекарь, спортивный комплекс, почтовое отделение, детская поликлиника, школы, детские сады, офтальмологический центр, аптеки, супермаркет Лето, остановки общественного транспорта и многое др. В настоящее время помещение сдается в аренду под магазин, и может быть использовано под любой вид деятельности. Месторасположение данного объекта недвижимости позволит будущему владельцу вести стабильный и доходный бизнес. Цена: 13 000 000 руб. ТОРГ УМЕСТНО. Рассмотрим различные варианты и предложения по продаже. По объявлению звонить в ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, в СБ с 10:00 до 14:00





Move.ru - вся недвижимость России