

Создано: 16.09.2025 в 06:10

Обновлено: 27.09.2025 в 14:18

**Магаданская область, Магадан, проспект  
Карла Маркса, 62А**

**8 300 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

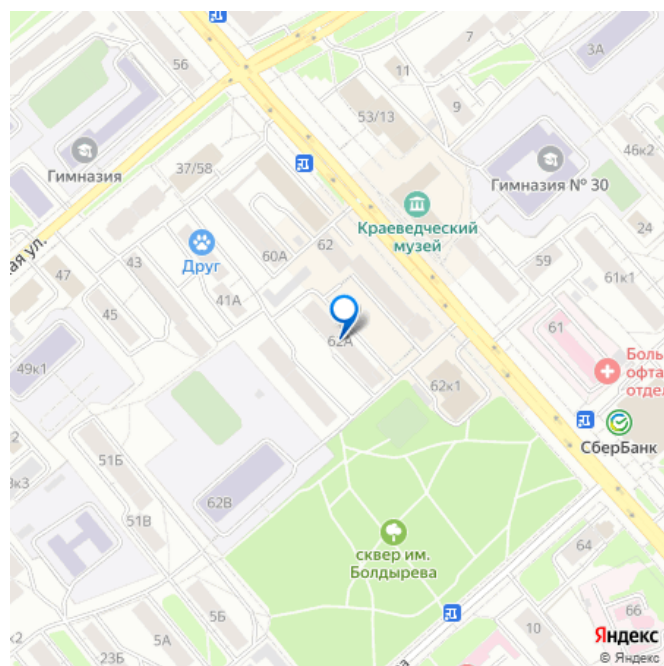
<https://magadan.move.ru/objects/928506297>

8

**Светлана Винер**

**79143705780**

для заметок

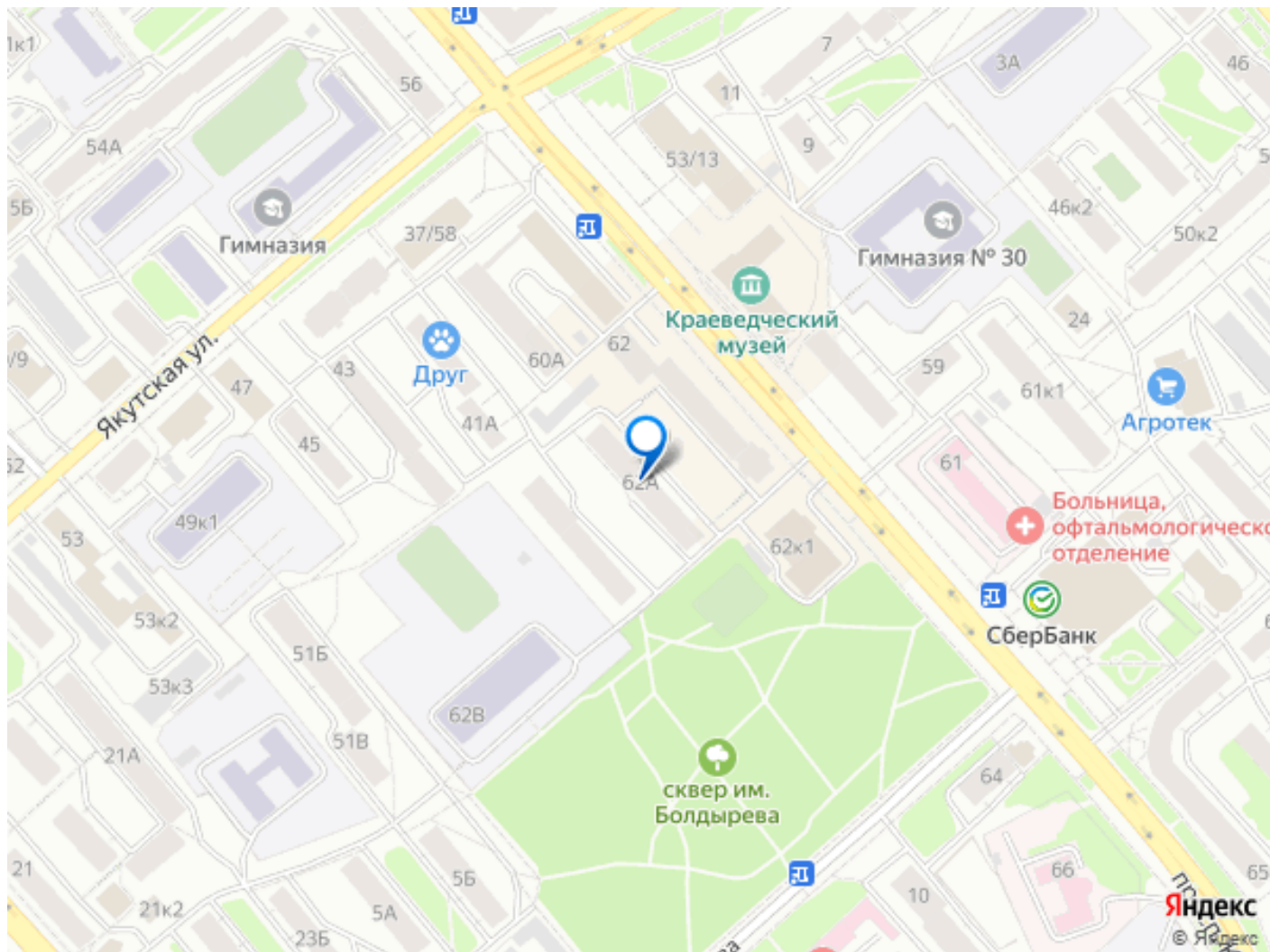


## Описание

Арт. 116275890 Продается уютная квартира в центре Магадана по адресу: проспект Карла Маркса, 62А. Общая площадь квартиры составляет 43.4 кв. м, жилая площадь — 28.1 кв. м, а площадь кухни — 6.8 кв. м. Квартира на 5 этаже, что является большим преимуществом: никто не ходит полночи над головой, плюс на крыше выполнен капитальный ремонт. Удобная свободная планировка позволяет вам создать идеальное пространство для жизни. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всей проводки, радиаторов, труб, шумоизоляция. Узаконенная перепланировка: кухня объединена с залом и прихожей; компактно, эргономично оборудованы гардеробная и кладовая комнаты; увеличено пространство кухни. При ремонте использованы качественные дорогостоящие материалы. На кухне установлен трехступенчатый фильтр холодной воды, встроена посудомоечная машина Bosh, и духовой шкаф с керамической панелью Samsung. Холодильник и тв компактно расположены в кармане. В ванной комнате - теплый пол, приборы учета воды, удобные системы хранения. Стиральная машина LG. В зале установлен дополнительный электрический конвектор (крайне редко приходится пользоваться, т.к. квартира теплая в любое время года). Электрокамин в интерьере имеет как декоративное, так и функциональное практическое применение. Smart TV 47 дюймов. Встроенный вместительный шкаф и компактная гардеробная. В спальне двуспальная кровать

с новым ортопедическим матрасом Орматек, Smart TV. Окна стеклопакеты на солнечную сторону - в квартире очень тепло в любое время года. Все межкомнатные двери из массива натурального дерева. Рядом сквер имени Болдырева, лицей 14, английская гимназия 1, гимназия 30, СОШ 18, детские сады, поликлиника 3, Краеведческий музей, Департамент САТЭК, МФЦ, центр предпринимательства, магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Все необходимое находится в шаговой доступности, что обеспечивает удобство повседневной жизни. В квартире установлен домофон с видеокамерой всегда имеете возможность видеть гостя, пришедшего к вам. В подъезде свежий ремонт, стеклопакеты; хорошие соседи. На этаже ящик для хранения. В качестве бонуса (предложение ограничено, т.к. есть желающие купить гараж). Квартира продается от собственника, без дополнительной комиссии. Документы готовы к сделке, возможна ипотека, прописанных нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет стать владельцем квартиры в центре города без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России