

Создано: 14.06.2024 в 06:20

Обновлено: 21.10.2025 в 05:09

**Магаданская область, Магадан,
Пролетарская улица, 34**

10 800 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Пролетарская улица, 34

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

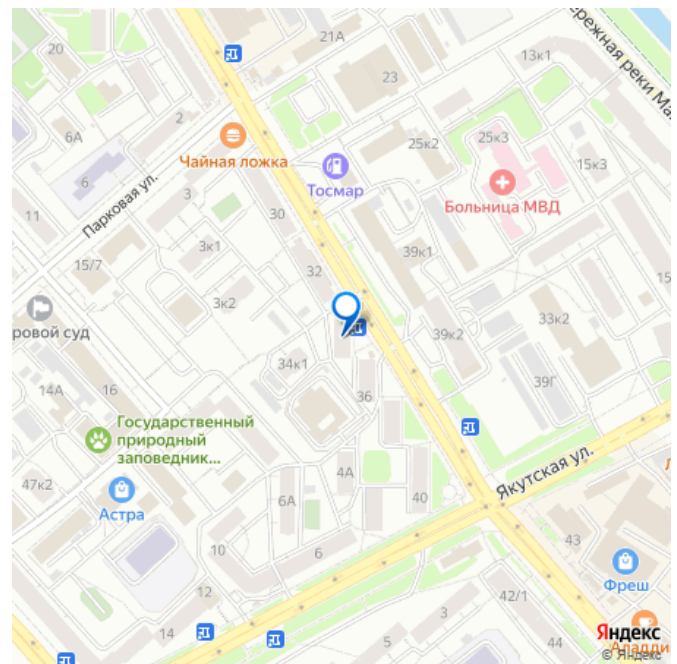
Продам объект по адресу: Пролетарская д. 34. -Нежилое помещение с отдельным входом с улицы, общей площадью 89,9 кв.м, 1 этаж многоквартирного блочного дома , (используется как магазин, возможна смена вида деятельности). Преимущества: -Объект располагается в одном из лучших районов города. С развитой инфраструктурой. Локация объекта обеспечивает высокий транспортный трафик, а так же беспрепятственный внешний доступ к помещению. Большая пешая проходимость, первая линия, напротив с помещением автобусные остановки, достаточно

<https://magadan.move.ru/objects/9256192509>

**Дани недвижимость, Дани
недвижимость**

**79140303104,7914850
5894**

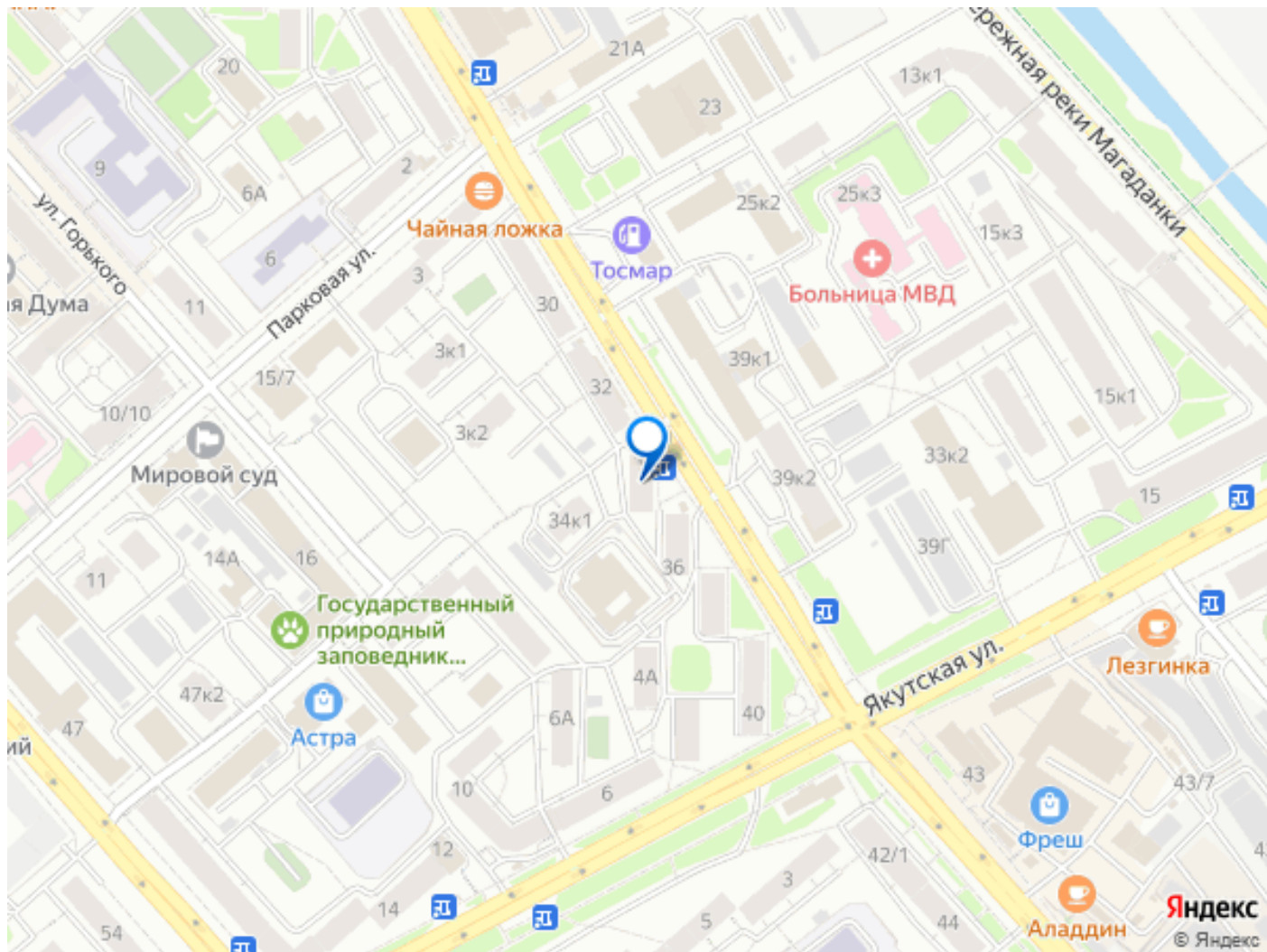
для заметок



парковочных мест. -Низкая конкуренция и высокая потребность населения в товарах народного потребления, возможность открытия офиса, салона красоты, бытовые услуги, магазин, кафе быстрого питания и др.. - Невысокие коммунальные платежи (порядка 5 тыс. руб. в месяц); отопление - потолочные инфракрасные обогреватели «Эколайн» позволяют значительно экономить на оплате коммунальных услуг; в каждом помещении установлен отдельный терморегулятор . Установлена охранная и пожарная сигнализации (обслуживание в месяц в пределах 5 тыс.руб.) Технические параметры : Помещение очень светлое и теплое, с хорошей звукоизоляцией, выполнен качественный косметический ремонт, установлены стеклопакеты, на окнах автоматические жалюзи, подвесные потолки системы «Армстронг, на полу декотайл, в сан.узле современный кафель, Два просторных торговых зала(30,4 и 44,1 кв.м) возможно разграничить при помощи автоматических ролштор, оборудованных замком, что позволяет использовать торговые залы по отдельности, удобная входная зона. Выгодная инвестиция, которая с каждым годом будет только расти в цене! Рассмотрим все Ваши предложения по взаиморасчетам! Звоните! Покажем в удобное для вас время!!







Move.ru - вся недвижимость России