

Создано: 18.11.2022 в 03:26

Обновлено: 04.08.2025 в 03:23

<https://magadan.move.ru/objects/925618889>

5

МЮСН, МЮСН

79140303102

Магаданская область, Магадан,

Колымское шоссе, 14

14 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Колымское шоссе, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

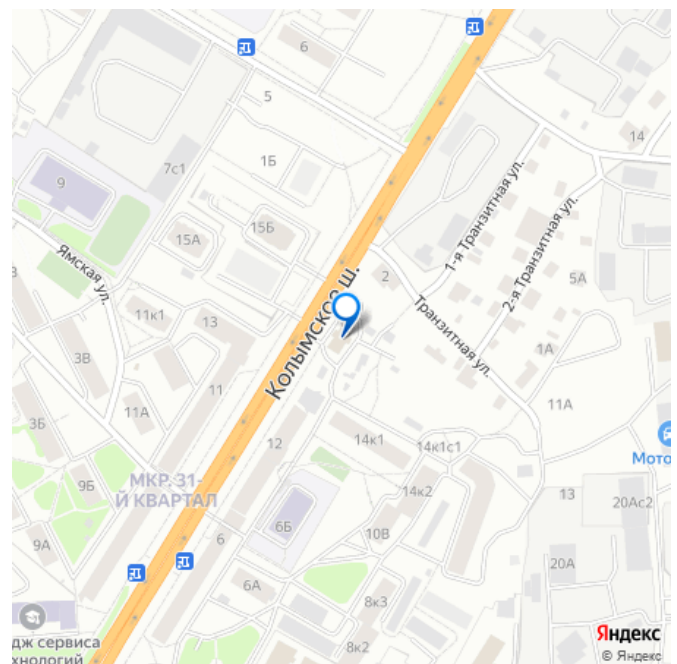
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

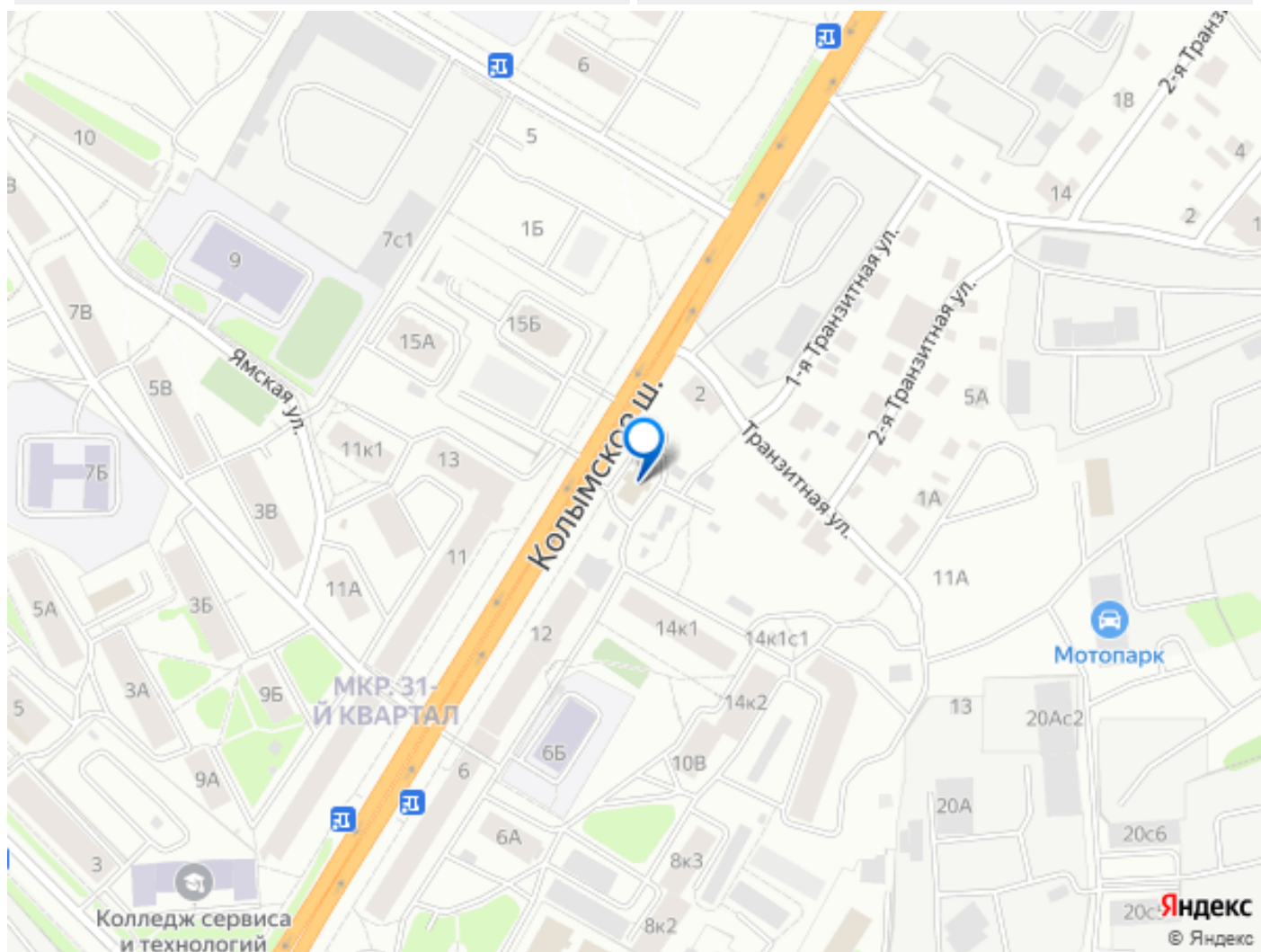
3 этажное (2 этажа и цокольный этаж),
площадь - 860 кв.м., год постройки 2011.
Земля: аренда под строительство объектов
торгового назначения 440 кв.м. 1 и 2 этажи:
высота потолков - 3,40 м. Цокольный этаж:
высота потолков - 4,60 м., есть отдельный
вход. Коммуникации: все рядом, есть все
разрешения и техусловия на горячую и
холодную воду, канализацию, электричество,
на наружное освещение, канализация,
горячая и холодная вода в 10 метрах.
Документация: Все зарегистрировано и
оформлено. Правоустанавливающие
документы, техническая документация,
архитектурные проекты, разрешение на
строительство, документы на земельный
участок, технические условия на наружное

для заметок



освещение, электрику, горячее и холодное водоснабжение, канализацию имеются. Дополнительно: без внутренней и наружной отделки, все подготовлено для отделки, хорошие подъездные пути, предусмотрена парковка для а/м со стороны Колымского шоссе, здание необычной конфигурации, рядом шиномонтаж. Здание удобно расположено, имеет отличный рекламный обзор, имеется возможность увеличения этажности. Торг уместен. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, СБ с 10:00 до 14:00





Move.ru - вся недвижимость России