

Создано: 09.12.2024 в 05:34

Обновлено: 29.08.2025 в 12:15

**Магаданская область, Магадан, проспект
Ленина, 22**

17 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, проспект Ленина, 22

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

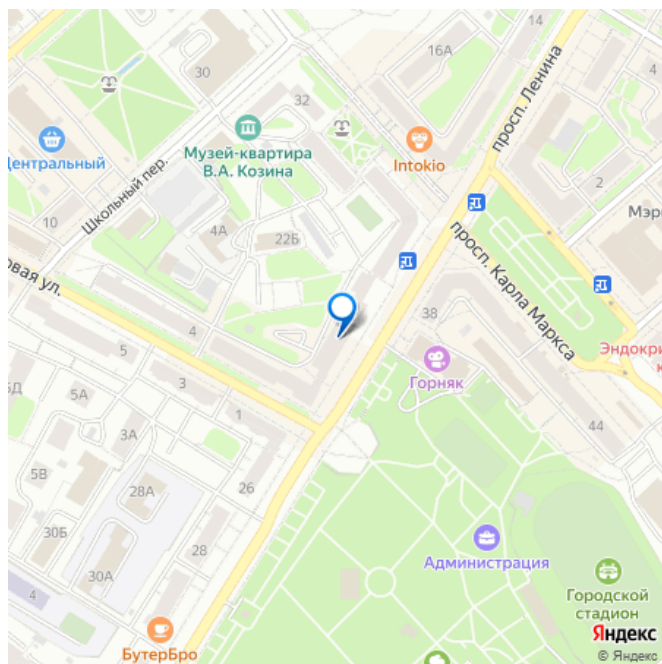
Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу проспект. Ленина д.22/2 Первая линия, центр города. Общая площадь 82,3 кв.м, первый этаж. Два отдельных входа со стороны улицы, окна выходят на обе стороны. На данный момент в помещении располагаются два действующих бизнеса, приносящих стабильный ежемесячный доход по договору аренды. В одной части помещения (студия красоты), во второй части (электронная альтернатива). Так же имеется дополнительное подсобное помещение, с хорошим качественным ремонтом. Которое можно использовать для

<https://magadan.move.ru/objects/9268010966>

Елена Сергеева, Елена Сергеева

79148505729

для заметок



хранения товара или оборудования.

Месторасположение и технические характеристики помещения, делают его подходящим так же под офисы, магазины и пункты выдачи. В помещении выполнен капитальный ремонт, пол керамогранит, замена электрики и сантехники, имеется санузел. Централизованное холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление и канализация. Развитая инфраструктура, удобные подъездные пути, высокий пешеходный трафик, автобусные остановки . Стоимость 17 млн.руб.



