

Создано: 16.10.2025 в 11:51

Обновлено: 16.10.2025 в 13:25

**Магаданская область, Магадан,  
Пролетарская улица, 42/1**

**11 900 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, Пролетарская улица, 42/1

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение в районе рынка Фреш, расположенное по адресу: г. Магадан, ул. Пролетарская, 42/1, площадью 74,7 кв. м., расположено на 1 этаже 9 этажного жилого дома. Помещение с капитальным ремонтом, при отделке использованы современные дизайнерские решения, новейшие материалы. Помещение имеет четыре больших зала площадью: 10,2 кв.м., 16,7 кв.м., 10,2 кв.м. и 14,2 кв.м., три подсобных помещения, санузел. Стены звукоизолированы обшиты гипсокартонном, на полу кафельная плитка, потолки Армстронг. Сантехника заменена,

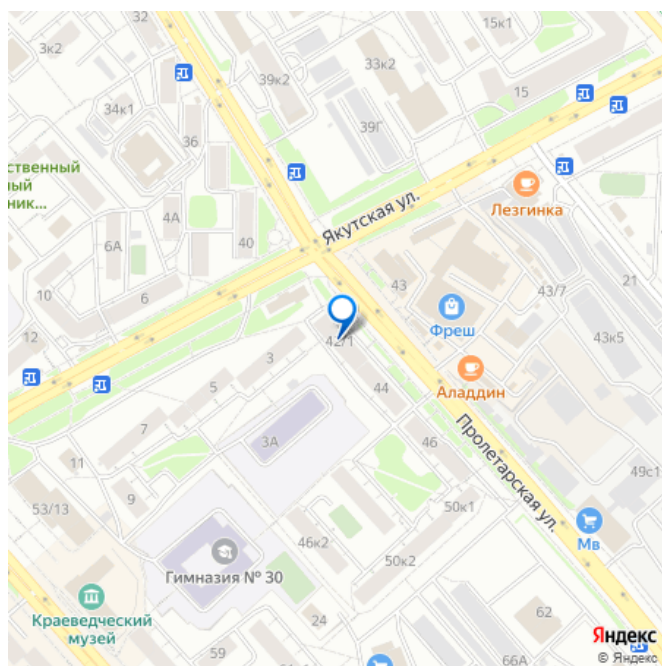
<https://magadan.move.ru/objects/928576733>

1

**МЮСН, МЮСН**

**79140303102**

для заметок



установлены счетчики воды. На всех окнах установлены стеклопакеты и рольставни. Оформлена входная группа, крыльцо и тамбур. Выход на улицу Пролетарская. Отличные подъездные пути и парковка. Подключена пожарно-охранная сигнализация. Заключены договора со всеми ресурсоснабжающими организациями. Помещение находится в районе города с хорошо развитой инфраструктурой, имеет отличную проходимость. Ранее помещение использовалось под парикмахерскую в настоящее время под маникюрный салон. Действующий бизнес. Торг уместен, рассмотрим различные варианты продажи По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



