

Создано: 21.10.2023 в 04:11

Обновлено: 21.10.2025 в 05:27

**Магаданская область, Магадан, улица  
Берзина, 11А**

**8 900 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 11А

Улица

[улица Берзина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

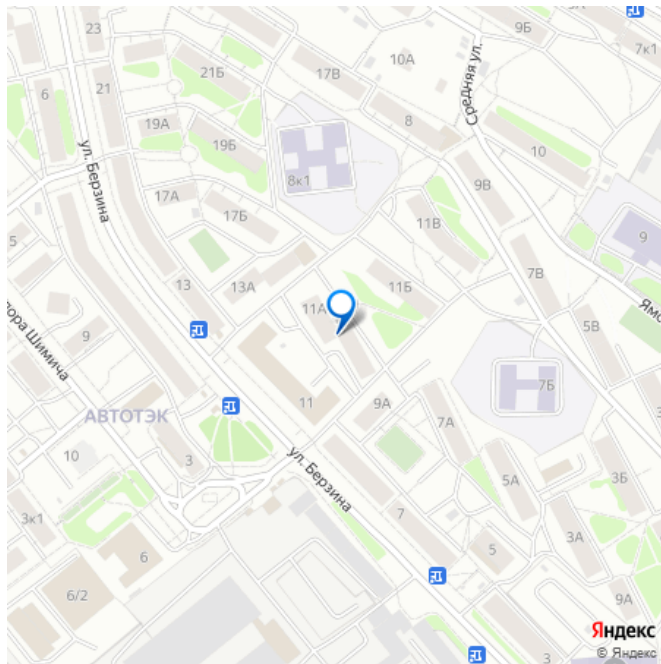
Продам объект : -Нежилое многофункциональное помещение общей площадью 69,2 кв.м, этаж 1. (использовалось как пункт выдачи WILDBERIES , возможна смена вида деятельности) Адрес: Берзина 11А. Объект располагается в центральной части района. С развитой инфраструктурой. Локация объекта обеспечивает высокий транспортный трафик, а так же беспрепятственный внешний доступ к помещению. Большая пешая проходимость, парковка, рядом с помещением автобусная остановка, Преимущества: -Низкая конкуренция и высокая потребность

<https://magadan.move.ru/objects/9256188929>

**Дани недвижимость, Дани  
недвижимость**

**79140303104,7914850  
5894**

для заметок



населения в товарах народного потребления,  
возможность открытия офиса, салона  
красоты, бытовые услуги, магазин, кафе  
быстрого питания и др.... Технические  
параметры : -Отдельный вход со двора,  
невысокие коммунальные платежи (в  
среднем 15 т.р) , комфортабельная  
планировка помещения,санузел,горячая и  
холодная вода, центральное отопление,  
стеклопакеты, свет. Удобная входная зона.  
Помещение очень теплое. Выгодная  
инвестиция, которая с каждым годом будет  
только расти в цене. Звоните! Покажем в  
удобное для вас время!!



