

Создано: 03.02.2024 в 17:29

Обновлено: 24.10.2025 в 15:35

**Магаданская область, Магадан, Полярная
улица, 8**

5 300 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Полярная улица, 8

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

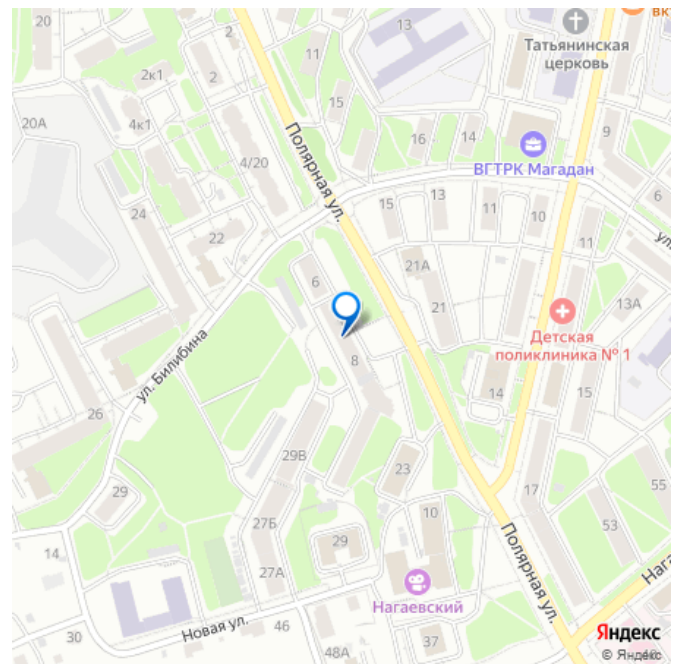
Предлагаем к продаже нежилое помещение свободного назначения в густонаселенном спальном районе города, в доме торгового центра КРИСТАЛЛ. Помещение с отдельным входом, окном для приема товара, с 12-ю комнатами общей площадью 370 кв метров. Преимущества : отсутствуют начисления за отопление - экономия в 150 000 рублей ежемесячно !!! Напряжение 380 Вольт. Подойдет для тренажерного зала, бильярдной комнаты, склад и тп Можно предоставлять в банк как залоговый объект для получения кредита : кадастровая стоимость 12 000 000 рублей !!! Рыночная

<https://magadan.move.ru/objects/9256188878>

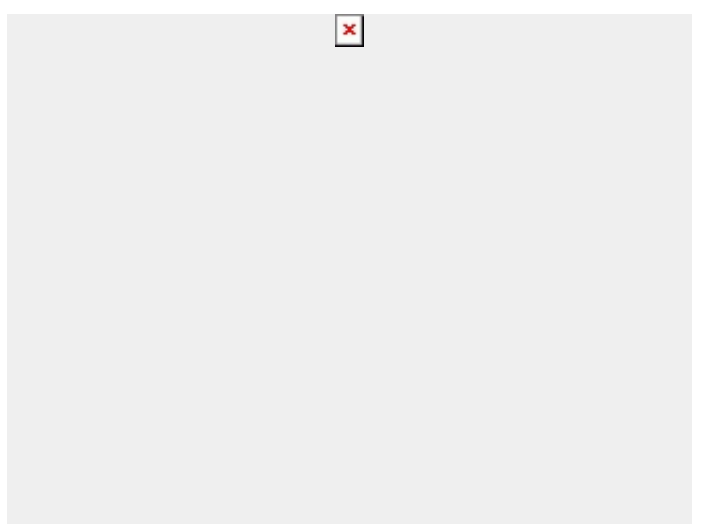
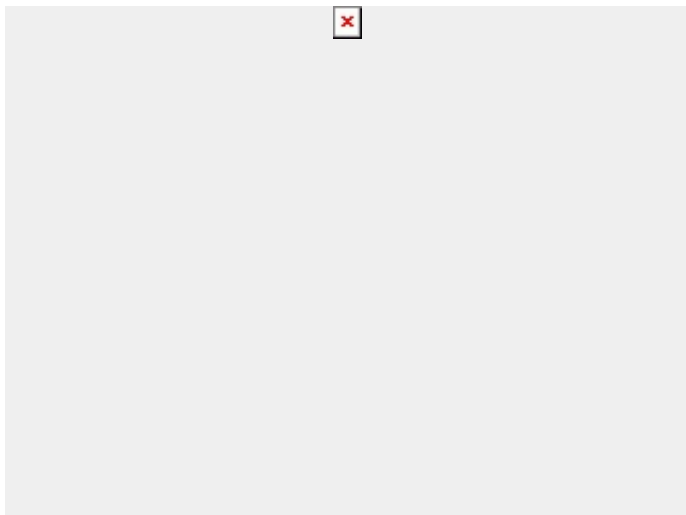
**Елена Яковлева, МАГАДАН-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79148505539,79148505832

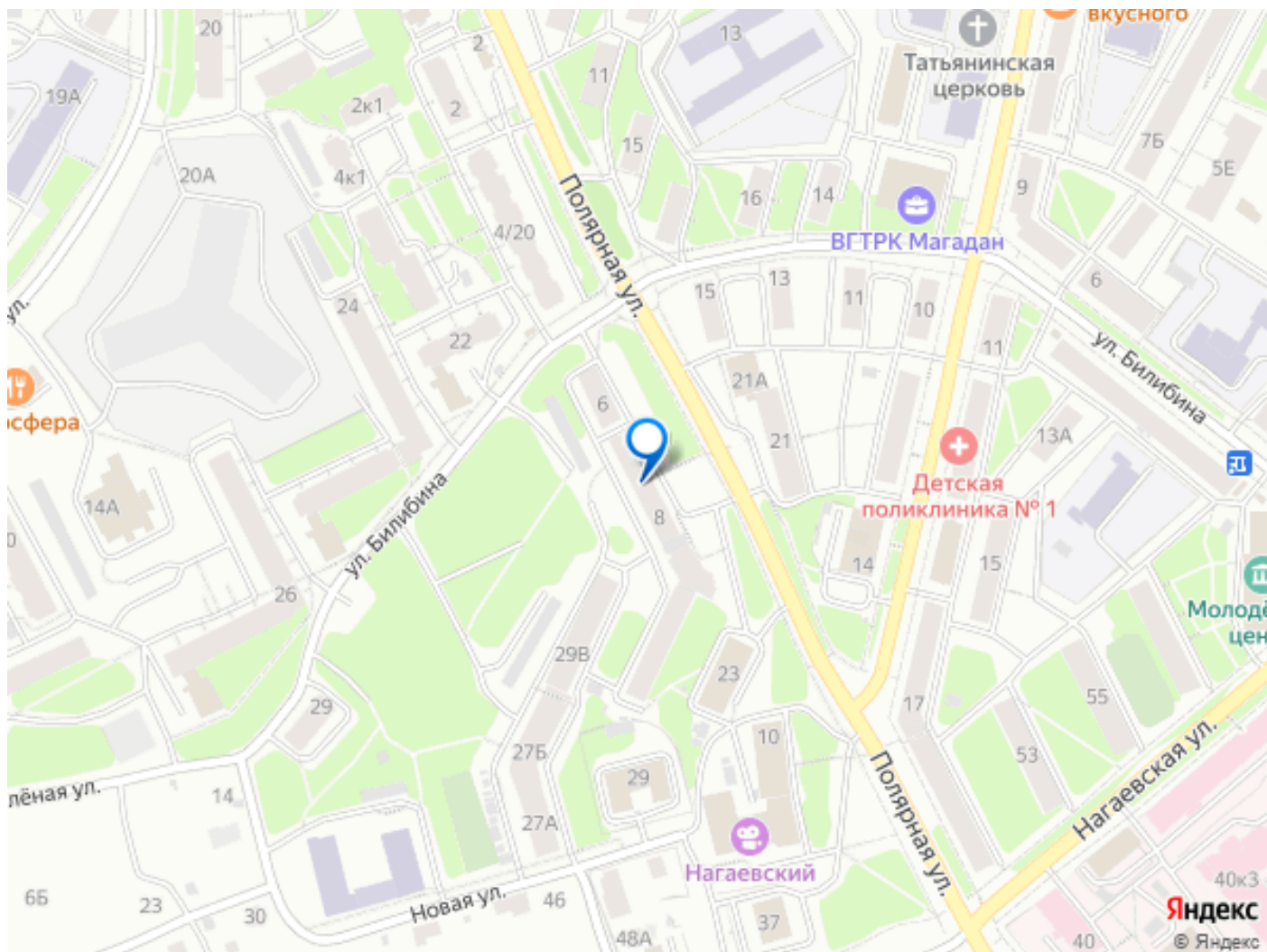
для заметок



стоимость помещения меньше тех, что находятся на первых этажах и выше. Поэтому оно может быть привлекательно для тех, кому не принципиально наличие окон: владельцев бюджетных салонов красоты, вокальных и танцевальных студий, зоомагазинов, пунктов выдачи товаров, магазинов, кафе и тд. А также, в подвалах практикуется выращивание: Грибов, Овощей, Зелени, Клубники, Цветов, рыб и раков. (Источник Коммуникации в помещении есть, а сам ремонт можно сделать в самом бюджетном варианте: стены зашить гипсокартоном и покрасить, а на потолок поставить армстронг-панели с освещением. Это сделает помещение привлекательным и приемлемым для использования или сдачи в аренду. Кстати, рассмотрим длительную - более 10 лет - аренду. !!! ВНИМАНИЕ: на фото приведены примеры возможной отделки и использования нашего помещения !!!







Move.ru - вся недвижимость России