

Создано: 24.06.2025 в 21:47

Обновлено: 24.10.2025 в 06:36

**Магаданская область, Магадан,
Кольцевая улица, 13А**

220 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Кольцевая улица, 13А

Улица

[улица Кольцевая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

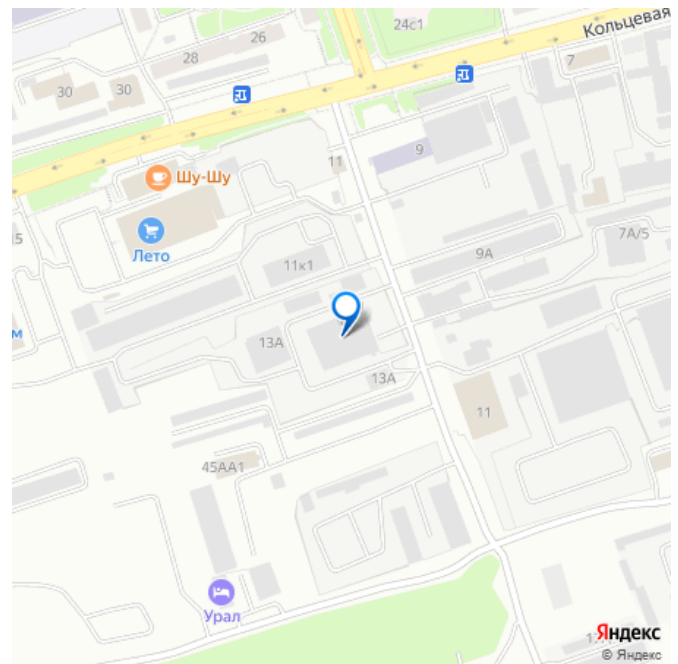
ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ действующий бизнес: 1) СТАНЦИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОСМОТРА, АВТОМОБИЛЬНУЮ МОЙКУ, ШИНОМОНТАЖНУЮ И КУЗОВНУЮ АВТОМАСТЕРСКУЮ - с многолетней успешной практикой и доброй репутацией, стабильным высокопрофессиональным коллективом !!! Двухэтажное производственное здание (1 257,7 кв м) на земельном участке (3 023 кв м) всё в собственности, с полным пакетом документов (Разрешение на строительство, Ввод в эксплуатацию и тд.). Действующие Лицензии на выполнение Государственного

<https://magadan.move.ru/objects/9281805940>

**Елена Яковлева, МАГАДАН-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

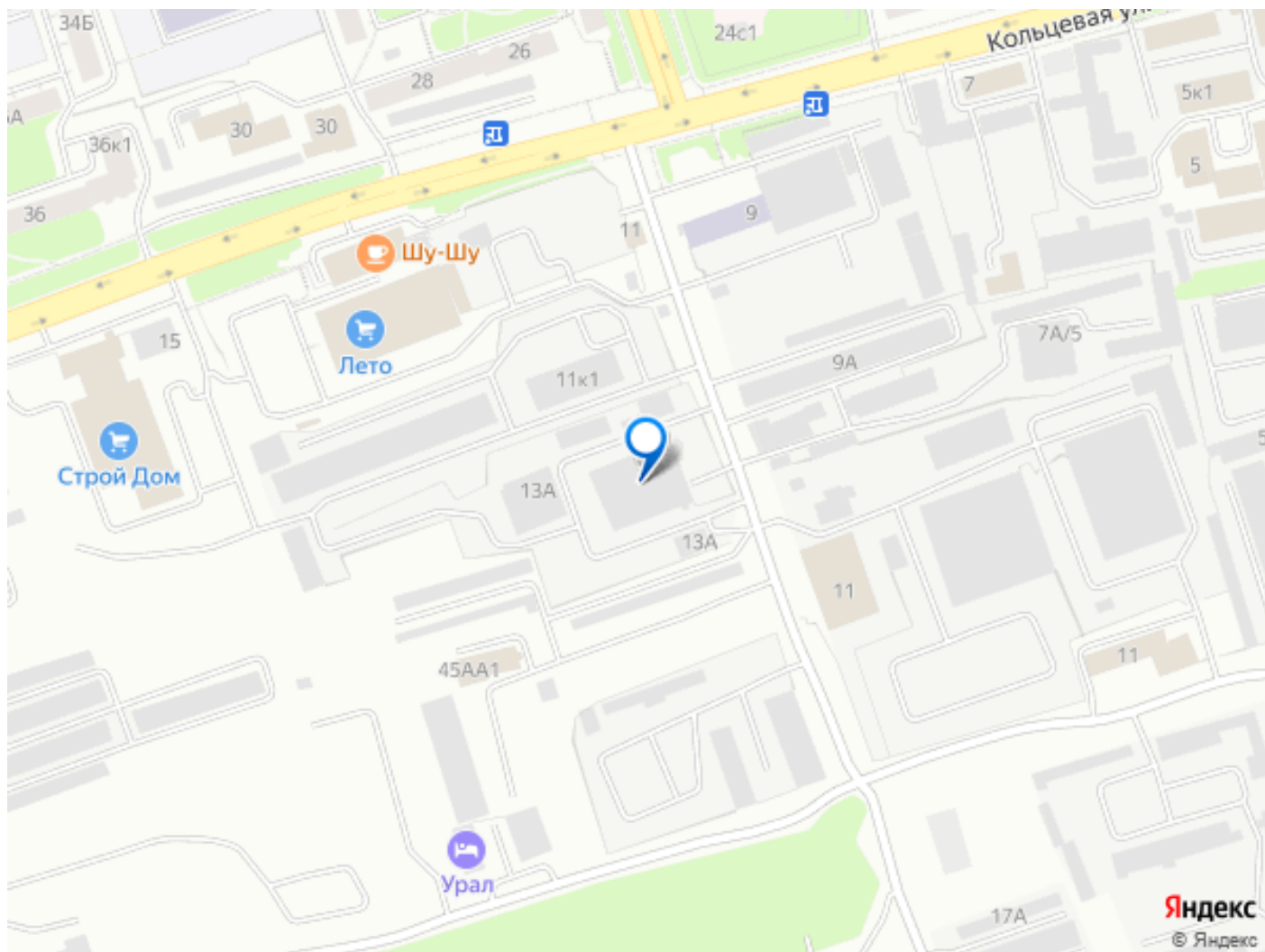
**79148505539,7914850
6002**

для заметок



технического осмотра транспорта /
аккредитация Российским союзом
автостраховщиков Л, М1, М2, М3, Н1, Н2, Н3,
О. Разрешенное использование земельного
участка: - зона промышленности ПР 301 / /
станции технического обслуживания,
автомобильные мойки, шиномонтажные
мастерские. Подробно о здании: - фундамент
- свайный; - стены профлист с утеплением, с
заполнением; - перекрытия - железобетонные
плиты; - крыша профнастил с утеплением; -
полы бетонные, плитка, линолеум; - дверные
проемы металлические, стеклопластиковые; -
оконные проемы - стеклопластиковые; и тд
Высота : - общая 9 м * 7 м: * 5,5 м; 1 й этаж 4
м; 2й этаж 4 м Высота ворот - 4 м На 1-м
этаже : тамбур, диспетчерская, комната
услуг, комната отдыха, санузел, подъемник,
кузовной участок, большой цех с автомойкой,
оборудование автомойки, диспетчерская; Зал
с Ямой для прохождения технического
ремонта и осмотра автомобилей; Санузел с
душевой На 2-м этаже: участок для ремонта
агрегатов, складское помещение;
диспетчерская. Отопление автономное / на
отработанном масле, два электродвигателя.
Водоснабжение - центральное и скважина 50
м; Канализация центральная
Электроснабжение - 45 кВт, есть
возможность увеличения. PS Цена -
объективная, реальная, сложенная из
себестоимости оборудования, здания и
земельного участка. 2) СЛЕСАРНЫЙ ЦЕХ с
оборудованием РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ - 370 кв
м ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДИ; 3)
МАЛЯРНЫЙ ЦЕХ 120 кв м, ЭЛЕКТРОЦЕХ и др,
бытовые помещения , котельная. - ЦЕНА
ДОГОВОРНАЯ





Move.ru - вся недвижимость России