

О Создано: 24.06.2025 в 21:47

Обновлено: 24.10.2025 в 06:36

Магаданская область, Магадан, Кольцевая улица, 13А **220 000 ₽** 

Магаданская область, Магадан, Кольцевая улица, 13А

Улица

улица Кольцевая

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2880 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

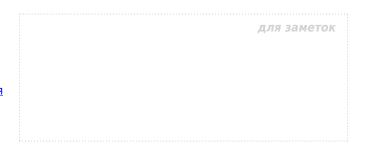
## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ действующий бизнес: 1) СТАНЦИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОСМОТРА, АВТОМОБИЛЬНУЮ МОЙКУ, ШИНОМОНТАЖНУЮ И КУЗОВНУЮ АВТОМАСТЕРСКУЮ - с многолетней успешной практикой и доброй репутацией, стабильным высокопрофессиональным коллективом !!! Двухэтажное производственное здание ( 1 257,7 кв м) на земельном участке (3 023 кв м) всё в собственности, с полным пакетом документов (Разрешение на строительство, Ввод в эксплуатацию и тд.). Действующие Лицензии на выполнение Государственного

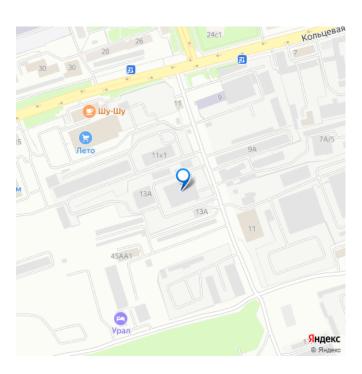
https://magadan.move.ru/objects/928180594

Елена Яковлева, МАГАДАН-НЕДВИЖИМОСТЬ

## 79148505539,7914850 6002

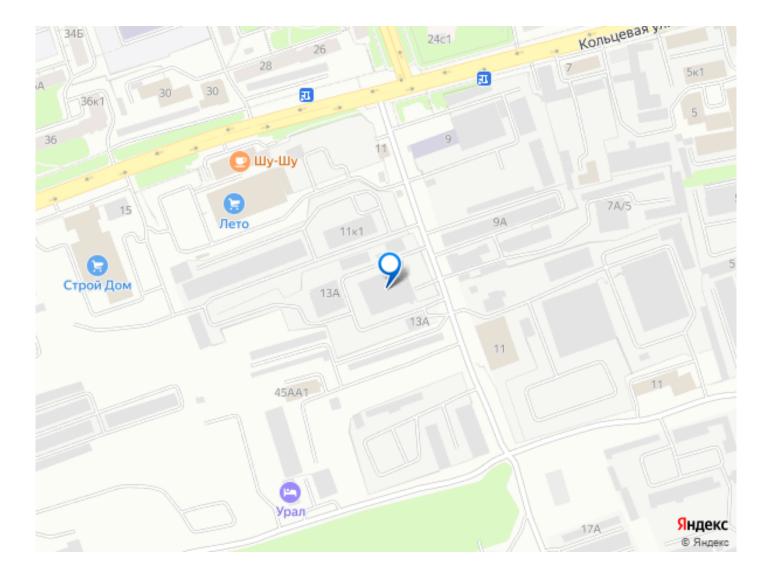






технического осмотра транспорта / аккредитация Российским союзом автостраховщиков Л, М1, М2, М3, Н1, Н2, Н3, 0. Разрешенное использование земельного участка: - зона промышленности ПР 301 // станции технического обслуживания, автомобильные мойки, шиномонтажные мастерские. Подробно о здании: - фундамент - свайный; - стены профлист с утеплением, с заполнением; - перекрытия - железобетонные плиты; - крыша профнастил с утеплением; полы бетонные, плитка, линолеум; - дверные проемы металлические, стеклопластиковые; оконные проемы - стеклопластиковые; и тд Высота: - общая 9 м \* 7 м: \* 5,5 м; 1 й этаж 4 м; 2й этаж 4 м Высота ворот - 4 м На 1-м этаже: тамбур, диспетчерская, комната услуг, комната отдыха, санузел, подъемник, кузовной участок, большой цех с автомойкой, оборудование автомойки, диспетчерская; Зал с Ямой для прохождения технического ремонта и осмотра автомобилей; Санузел с душевой На 2-м этаже: участок для ремонта агрегатов, складское помещение; диспетчерская. Отопление автономное / на отработанном масле, два электрокотла. Водоснабжение - центральное и скважина 50 м; Канализация центральная Электроснабжение - 45 кВт, есть возможность увеличения. PS Цена объективная, реальная, сложенная из себестоимости оборудования, здания и земельного участка. 2) СЛЕСАРНЫЙ ЦЕХ с оборудованием РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ - 370 кв м ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДИ; 3) МАЛЯРНЫЙ ЦЕХ 120 КВ М, ЭЛЕКТРОЦЕХ И ДР, бытовые помещения, котельная. - ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ





Move.ru - вся недвижимость России