

Создано: 19.04.2025 в 05:27

Обновлено: 21.10.2025 в 05:42

**Магаданская область, Магадан, улица
Берзина, 4к2**

18 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 4к2

Улица

[улица Берзина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

120.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения(использовалось как пельменный цех),расположенное по адресу ул. Берзина 4/2, общей площадью 120,8 кв.м., состоящее из двух цехов и подсобных помещений, в том числе кабинета бухгалтера. Цех полностью оснащен морозильным оборудованием, в наличии пельменный аппарат, тестомес (выход теста 30 кг.), промышленная мясорубка,светлое, сухое помещение, отопление отключено (узаконено), в помещении пол с подогревом, имеется эл. отопление, в 2018 г. произведена замена приборов учета электроэнергии, в наличии

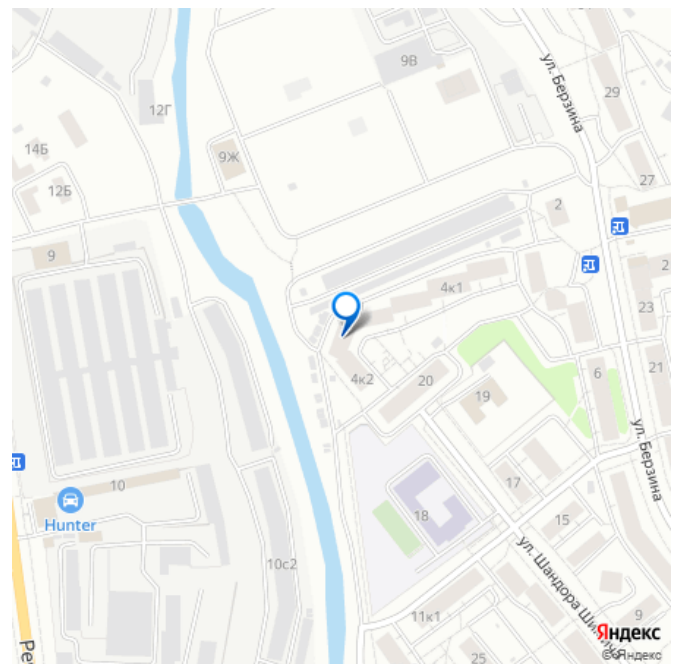
<https://magadan.move.ru/objects/927745119>

1

**Дани недвижимость, Дани
недвижимость**

**79248518451,7890041
1733**

для заметок



счетчики учета ХВС. Во время налаженного рабочего процесса в месяц был выход от 6 до 10 тонн готовой продукции пельменей, 3 тонны вареников, 4500 упаковок котлет и тефтелей, В пиковый момент изготовления продукции необходимо восемь человек грамотных работников, имеются технологии изготовления продукции, передадим весь накопленный опыт. Имеются наработанные клиенты и поставщики. Возможно использование под производство кондитерских изделий, рыбообработку. Хороший район , в шаговой доступности м-н «Таганский», остановки общественного транспорта. Рядом с цехом в наличии железный гараж, в котором хранится дополнительный инвентарь. Звоните! покажем в удобное для Вас время! ТОРГ ! Рассмотрим Все Ваши предложения!



