

Создано: 21.08.2024 в 16:43

Обновлено: 20.09.2024 в 11:23

**Магаданская область, Магадан, улица
Гагарина, 26А**

25 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Гагарина, 26А

Улица

[улица Гагарина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

496.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

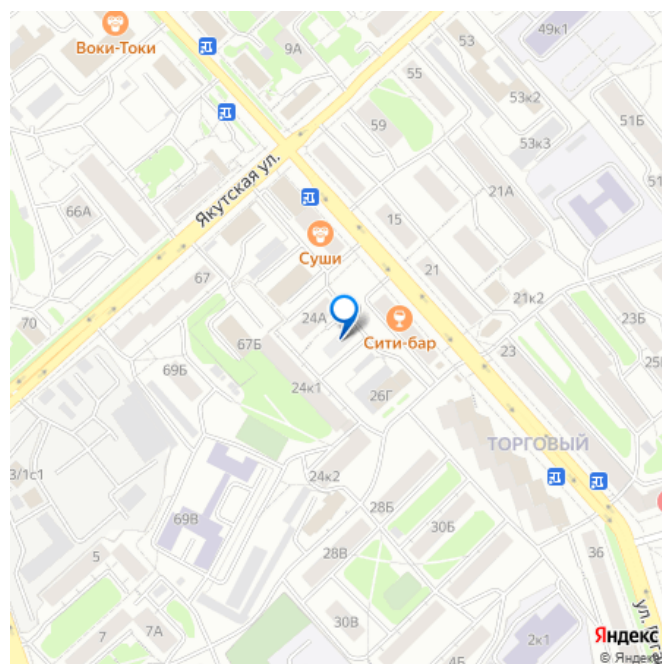
Предлагаем к продаже перспективный объект недвижимости. Двухэтажное здание со свободной планировкой, отдельными входами на этажи и отдельной пристройкой для помещения котельной. В здании выполнены ремонтные работы, а именно: - заменены все окна на пластиковые; - произведено усиление фундамента по контуру; - на первом этаже залита стяжка общим слоем пирога 500мм (отсыпка и утрамбовка ПГС, отсыпка и утрамбовка песком, пенопласт, бетонная стяжка 150 мм); - произведено усиление перекрытий второго этажа; - в здание заведено электричество,

<https://magadan.move.ru/objects/9260819404>

Собственник

79140311174

для заметок



установлен эл.щит, по первому этажу почти полностью раскинута электрика; - первый этаж полностью обшит гипсокартоном по металлическому каркасу; - начата укладка керамогранита на пол; - перекрыта кровля, перебрана конструкция кровли, заменены ветхие и непригодные для эксплуатации здания элементы стропильной системы. У здания удобное расположение, удобный подъезд и своя земля 737 м? (возможно увеличение площади), своя парковка, его прекрасно видно с дороги, рядом расположен Магаданский пункт охраны. У здания есть спрос на аренду таких предприятий как К&Б, Бристоль, Сбербанк и в целом под офисы малому бизнесу. Изначально и планировалось сделать арендное здание. Продажа от 2-х собственников целиком. Звоните, пишите, все покажем, все расскажем!



