

Создано: 14.09.2020 в 05:21

Обновлено: 25.08.2025 в 04:52

**Магаданская область, Магадан,  
Кольцевая улица, 25**

**20 000 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, Кольцевая улица, 25

Улица

[улица Кольцевая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1978 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

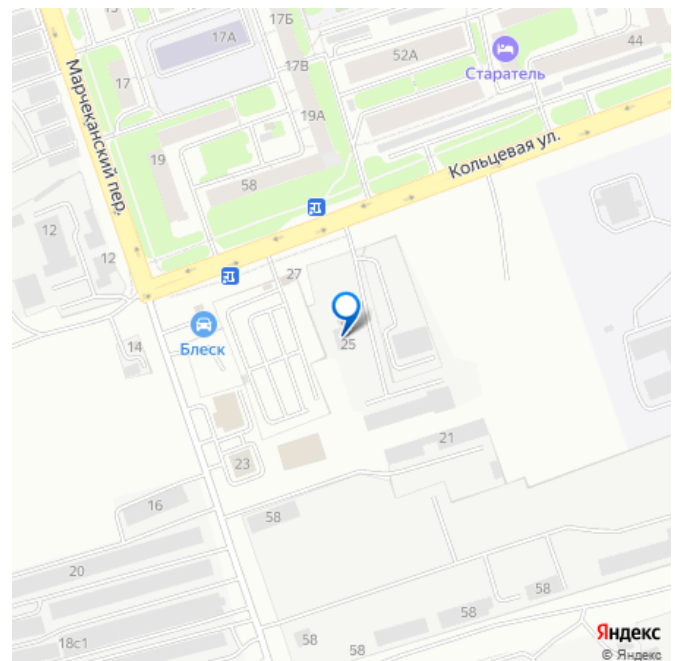
Продается нежилое здание, теплая стоянка на 2 бокса с АБК(административно бытовым комплексом) площадью 800кв.м(20x20), 2-х этажное здание, стены - ж/б панели, фундамент - свайный с бетонной стяжкой, крыша и кровля - ж/б панели, сверху рубероид. Административный комплекс: 1-эт - кабинет с ремонтом, остальные помещения не отремонтированы, начато строительство сауны, бани и душевой. 2 этаж полностью отремонтирован, состоит из кабинета - 17 кв.м, архива-9 кв.м., большого офисного помещения - 40 кв.м, и др. подсобных помещений. Везде стеклопакеты. Гаражные

<https://magadan.move.ru/objects/928350447>  
7

**МЮСН, МЮСН**

**79140303102,7914850  
5530**

для заметок



боксы: (12x20), высота потолков - 7 м. 2-е  
ворота: ширина 4 м, высота 6м. для больших  
крупногабаритных машин. Оборудована яма  
для ремонта а/м. Земля оформлена под  
зданием 373 кв.м., оборудованы ворота для  
заезда. Отопление местное, разводка  
полипропиленовых труб и новых радиаторов  
по всему зданию, внутри антифриз.  
Отапливается ушлем, внутри и снаружи 2  
котла. Электричество есть. Есть холодная  
вода и канализация, есть возможность  
подключения. Земельный участок находится  
в аренде. Хороший торг. Рассмотрим  
различные варианты и предложения по  
продаже. По объявлению звонить в ПН-ПТ с  
10:00 до 18:00, в СБ с 10:00 до 14:00



