

Создано: 04.04.2024 в 05:51

Обновлено: 28.07.2025 в 05:18

**Магаданская область, Магадан, улица
Гагарина, 45АА1**

80 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Гагарина, 45АА1

Улица

[улица Гагарина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1164.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание с земельным участком в районе супермаркета Лето, строительного гипермаркета Строй дом, Колымской угольной компании по адресу: г. Магадан, ул. Гагарина. В настоящее время здание используется как действующий гостиничный бизнес. Здание трехэтажное, а также имеется обустроенный подземный этаж, назначение: административное здание, площадью 1 164.8 м², площади: первого этажа - 276.1 м², второго- 274,4 м², третьего - 272,6 м², подземного этажа - 252,7 м².
Фундамент здания - железобетонные сваи, кровля рулонная. Водоснабжение: скважина,

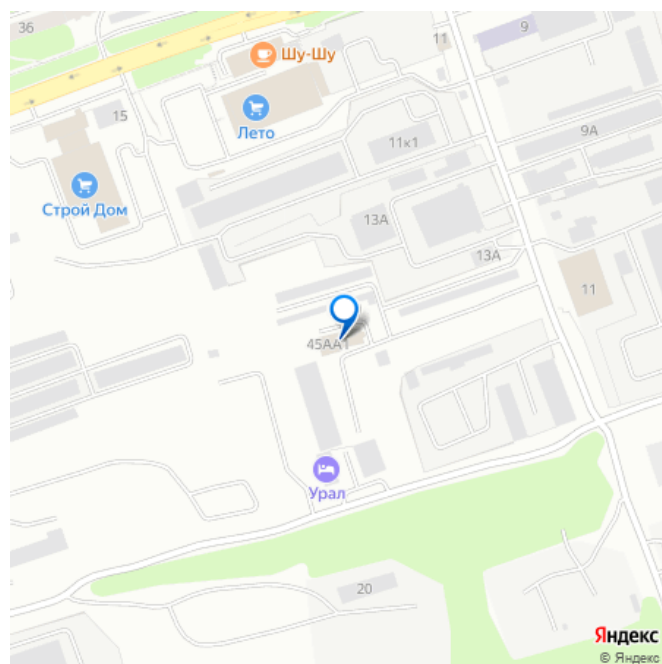
<https://magadan.move.ru/objects/925619242>

7

МЮСН, МЮСН

79140303102

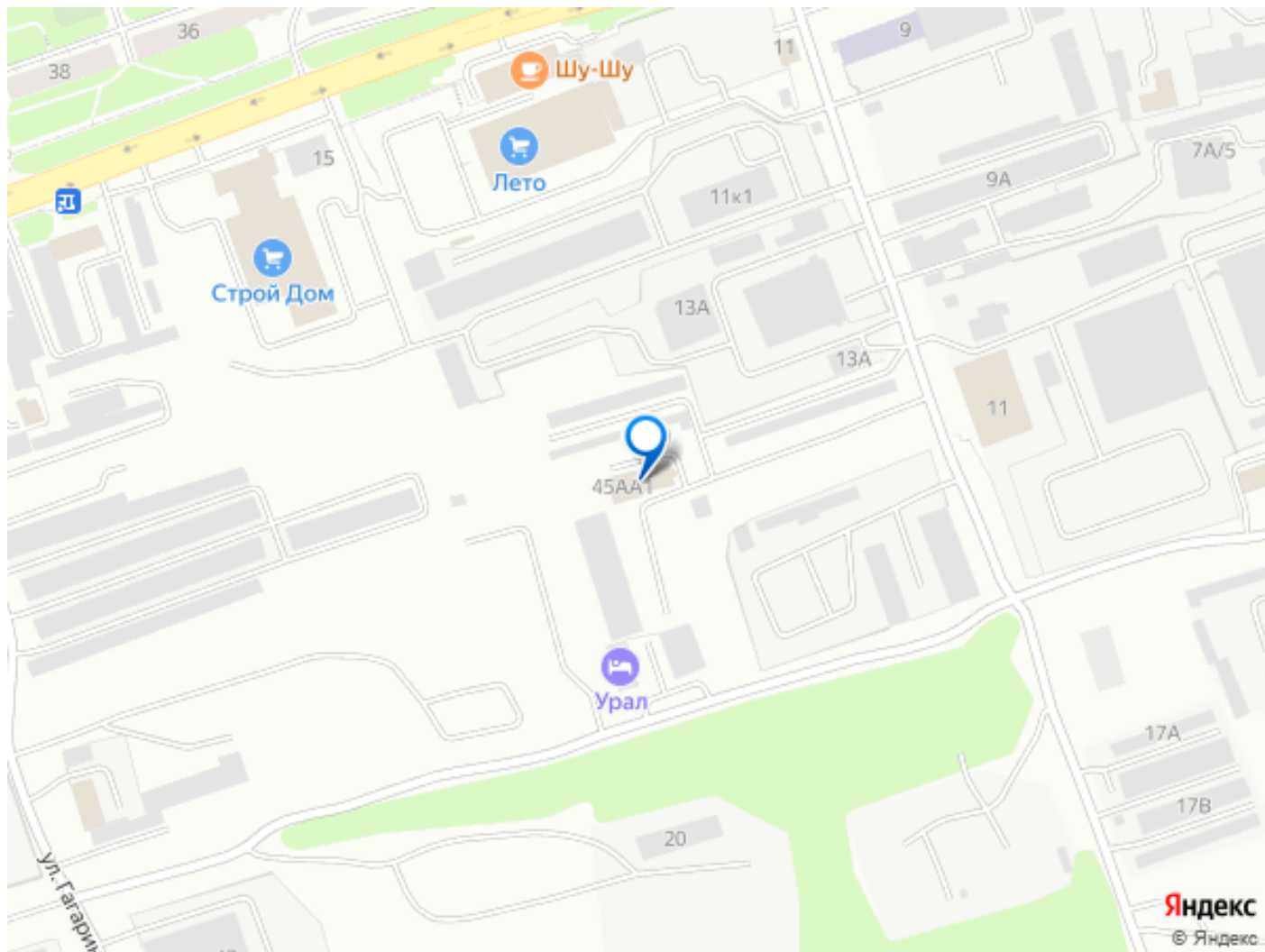
для заметок



водоотведение: центральное, отопление: своя оборудованная котельная, 2 вида: электрическое и угольное, разводка системы отопления и водоснабжения по всему зданию. Также в здании установлено 7 бойлеров. Подключено видеонаблюдение, пожарная сигнализация и Wi-Fi. Внутренняя отделка помещений: стены: покраска текстура, полы: во всех помещениях напольное покрытие - декотайл, на лестничных маршах кафельная плитка, потолки: в жилых помещениях - натяжные, в коридорах и ресепшене - подвесные потолки Армстронг. Здание используется под гостиничный бизнес. Каждый номер гостиницы оборудован кроватями, прикроватными тумбами, холодильниками, СВЧ печами и душевыми кабинами. На каждом этаже есть подсобные помещения для хранения и сушки белья. В здании обустроена общая кухня - столовая с плитой, микроволновой печью, холодильником, вытяжкой, встроенной кухней и обустроенными обеденными зонами для приёма пищи. Также в здании имеется прачечная оборудованная стиральными машинами и всем необходимым для использования данного помещения по необходимости. Земельный участок в собственности площадью 399 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий. Территория не огорожена, имеется удобная парковка, отличная транспортная доступность, хорошие подъездные пути. Здание расположено в районе хорошо развитой инфраструктурой. Рядом строительный гипермаркет Стройдом, супермаркет Лето, магазин мягкой мебели Sondeco, крытый каток, остановки

общественного транспорта и многое др. В настоящее время это - действующий, стабильный, доходный бизнес, с заключенными долгосрочными договорами. Содержание здания в связи с установленной автономной котельной и скважиной экономичное. Цена: 80 000 000 руб. ТОРГ УМЕСТЕН. Рассмотрим различные варианты и предложения по продаже. По объявлению звонить в ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, в СБ с 10:00 до 14:00





Move.ru - вся недвижимость России