

Создано: 01.11.2024 в 05:48
Обновлено: 18.09.2025 в 11:24

Магаданская область, Магадан, Парковая
улица, 31/10

11 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Парковая улица, 31/10

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

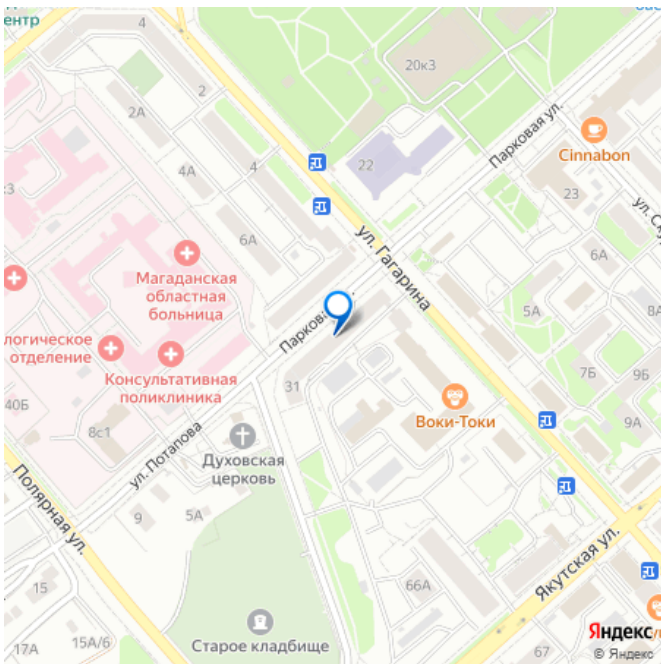
МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



4
2.7 м
47.2 м²
9.4 м²
78.7 м²
5/5



Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира ленинградской планировки, в районе Магаданской областной больницы, улица Парковая, д. 31/10. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного блочного жилого дома, имеет общую площадь 78,7 кв. м., жилую 47,2 кв. м. (комнаты 19,3 кв. м., 12,3 кв. м., 9 кв. м., 6,6 кв. м.), кухня 9,4 кв. м., коридор 11,5 кв. м., две кладовые общей площадью 3,6 кв. м, санузел совмещенный 4,4 кв. м. Квартира теплая, светлая, с хорошим косметическим ремонтом, оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Все окна остеклены стеклопакетами. Сантехника заменена, установлены новые радиаторы. Заменены входная и межкомнатные двери. Стены выровнены, оклеены обоями. На полах ковровое покрытие, на кухне и в коридоре застелен ламинат. Потолок стиропоровые плиты. В ванной комнате на стенах и на полу-кафель. Две кладовые оборудованы полками. Проведено ТВ + интернет Ростелеком и Маглан. Квартира предлагает вид из окон на три стороны: во двор дома, на рынок Зеленый и на пересечение улиц Гагарина с Парковой. При продаже остаётся: кухонный гарнитур, плита, холодильник, три телевизора, микроволновая печь, стиральная машина, два дивана, компьютерный стол, шкаф купе, шкаф для книг, прихожая. Квартира находится в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой

инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: остановки общественного транспорта, МОБ, Городской парк, Городской бассейн, ДДЮТ, аптеки, ВНИИ- 1, продуктовые и продовольственные магазины, а также многое другое. Дворовая территория чистая с детской площадкой, удобной парковкой. Хорошие подъездные пути. В подъезде сделан свежий ремонт. Очень хорошие порядочные соседи. Уместен торг, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



