

Создано: 25.08.2024 в 01:21

Обновлено: 30.08.2025 в 12:45

Магаданская область, Магадан, Якутская
улица, 51

15 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Якутская улица, 51

Улица

[улица Якутская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

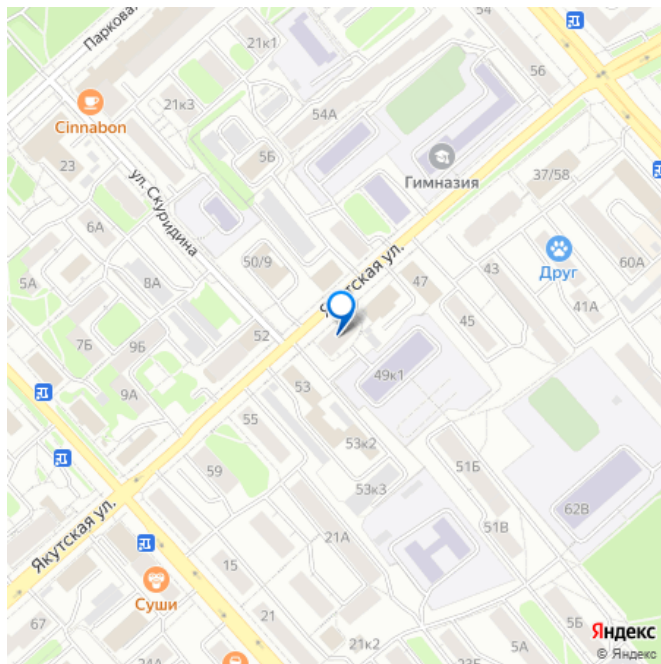
<https://magadan.move.ru/objects/928561418>

5

Собственник

79140303151

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-х комнатная квартира, «ленинградская» планировка с балконом, общая площадь - 69,9 кв. м. Кадастровый 49:09:030210:1237. 5-й этаж (6-й этаж - технический). Дом 1991 года постройки, ул. Якутская 51 (между областным судом и Роспотребнадзором). Во дворе - д/сад 66. Английская гимназия - напротив, 300 м. Заменены: вся электрика (проводка, эл/щиток и автоматы в квартире, освещение, розетки), сантехника, счетчики воды (2 ввода - кухня и санузел), батареи (зал и детская - дополнительные). Окна - пластик, двойное остекление, сетки. Санузел и кухня - перепланированы (согласовано, с документами, изменения в техпаспорт внесены). Полы: прихожая и кухня - кафель, зал - ламинат, спальни - мягкое ковровое покрытие, кладовая - линолеум. В зале, кухне и коридоре - полностью заменена стяжка (новые заливные полы). Интернет (Ростелеком), ТВ (цифра, Мир антенн, 4 точки, кабель разведен) Помещения: - зал - 19,4 кв.м., обои, ламинат, большой «Г-образный диван, журнальный столик, два узких шкафа и тумба, компьютерный стол; - спальня - 11,3 кв.м., обои, ковровое покрытие, деревянная дверь, комод на 4 ящика, 4-х дверный шкаф с ростовыми зеркалами, двуспальная кровать (2,0*1,6) с комодом в изголовье, тумбочка; - спальня

(детская) - 12,5 кв.м., обои, ковровое покрытие, деревянная дверь, односпальная кровать, школьный уголок, угловой одежный шкаф, тумба, книжный шкаф; - кухня - 9,5 кв.м., обои, кафель, ниша для холодильника, широкий проход из зала, встроенная кухня, холодильник, плита (с/керамика), вытяжка, посудомойка, СВЧ-печь, стол, 2 стула, табурет, кухонный уголок; - прихожая - 4,4 кв.м., кафель, встроенные шкафы-купе (под потолок, один - зеркальные двери), двойная дверь (металлическая входная дверь, вторая деревянная дверь); - коридор (проход к спальням, кладовой, с/узлу) - 3,3 кв.м., обои, ковровое покрытие; - кладовая - 2,6 кв.м., покраска, линолеум, деревянная дверь, стеллаж, морозильный ларь и шкаф (оружейный сейф) под единой столешницей; - санузел - 4,7 кв.м., совмещен, кафель (стены и пол), деревянная дверь, ванна чугунная (1,7 м), раковина-тюльпан, электрический полотенцесушитель, стиральная машина (слив и подача воды - смонтированы под кафелем), навесной шкаф. - балкон - 3,2 кв.м., полное остекление, полы деревянные приподнятые на лагах, стены и потолок - панели, два стола-шкафа, сушилка потолочная (6 шнуров). Потолки все - гипсокартон, потолочные светильники на эл/лампы 220 В. Наружные стены - новые утепленные межпанельные швы в круг по всему периметру квартиры. Подвал - освещение, стеллажи, полы, металлическая дверь. Вся мебель, крупная бытовая техника - остается. Разумный торг уместен.



