

Создано: 23.11.2024 в 11:18

Обновлено: 27.07.2025 в 07:54

**Магаданская область, Магадан, проспект
Карла Маркса, 76А**

11 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, проспект Карла Маркса, 76А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

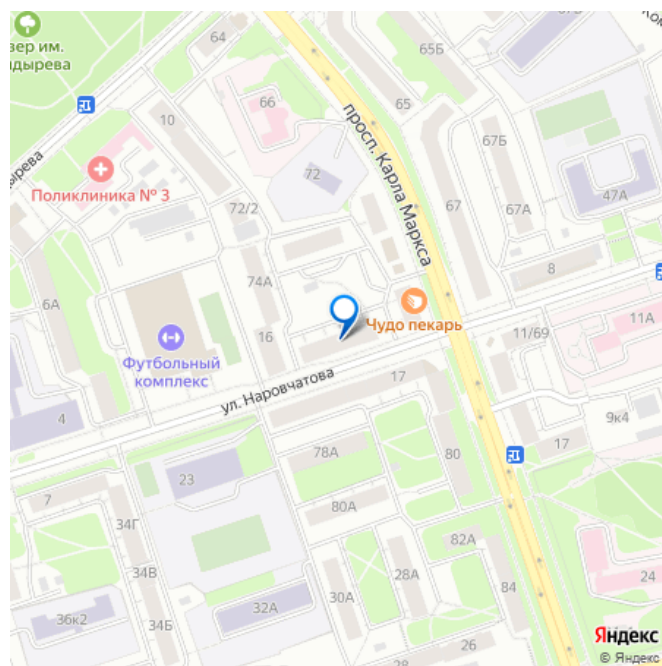
<https://magadan.move.ru/objects/926700607>

4

Собственник

79140302638

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира площадью 69.5 квадратных метров, расположенная на 5-ом этаже пятиэтажного дома по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, 76а. Первый этаж дома - детская поликлиника 2. Имеется технический этаж. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира ленинградской планировки с отдельным санузлом и жилой площадью 45,1 квадратных метра (19,2/10,9/15), просторной кухней площадью 10 квадратных метров, а также прихожей площадью 9,6 квадратных метра. Окна квартиры выходят на две стороны. Интерьер квартиры выполнен в приятных тонах благодаря косметическому ремонту, что создает атмосферу уюта и комфорта. Расположение квартиры на верхнем этаже предоставляет отличные виды из окон и возможность наслаждаться тишиной без шума соседей сверху. Дворовая территория чистая с большой детской площадкой, удобной парковкой. Хорошие подъездные пути, двор асфальтирован. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района, которая включает в себя все необходимое для комфортного проживания: поликлиника 3, детская соматическая больница, гимназии 24, 30, лицей 1, школы 18, 14, детские сады 55, 7, институт СВГУ, ФСК «Колымский»,

художественная школа, родильный дом, ТЦ «Северное сияние», ТЦ «Парк Авеню», рынок «Ладья». В пешей доступности Торговый центр, гипермаркеты «Мегамаг», «Лето» и др. магазины. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Продаётся с мебелью и бытовой техникой. Осмотр по договорённости. Возможна ипотека любого банка. Разумный торг при осмотре. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением лично и убедиться во всех преимуществах данной квартиры!



