

🕒 Создано: 31.01.2025 в 12:50

🔄 Обновлено: 02.03.2025 в 13:11

**Магаданская область, Магадан, 1-я**

**Совхозная улица, 2к1**

**7 300 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, 1-я Совхозная улица, 2к1

Улица

[улица 1-я Совхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

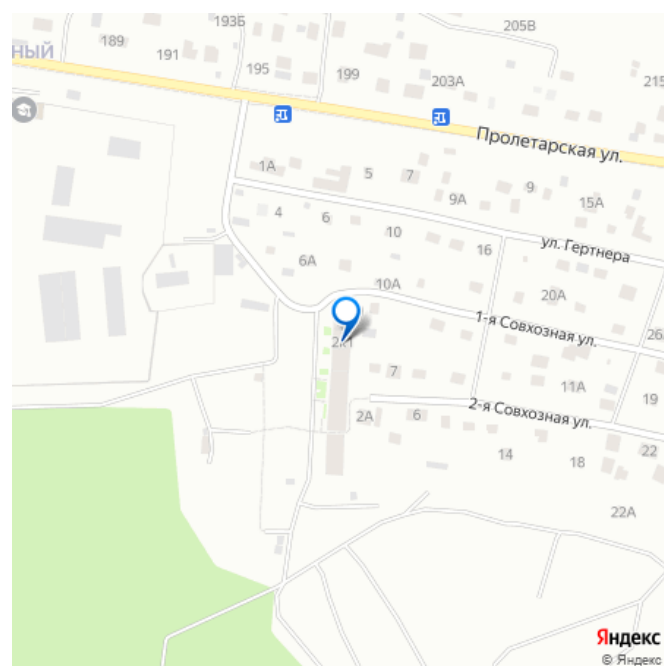
<https://magadan.move.ru/objects/927137815>

7

**Собственник**

**79140302793**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

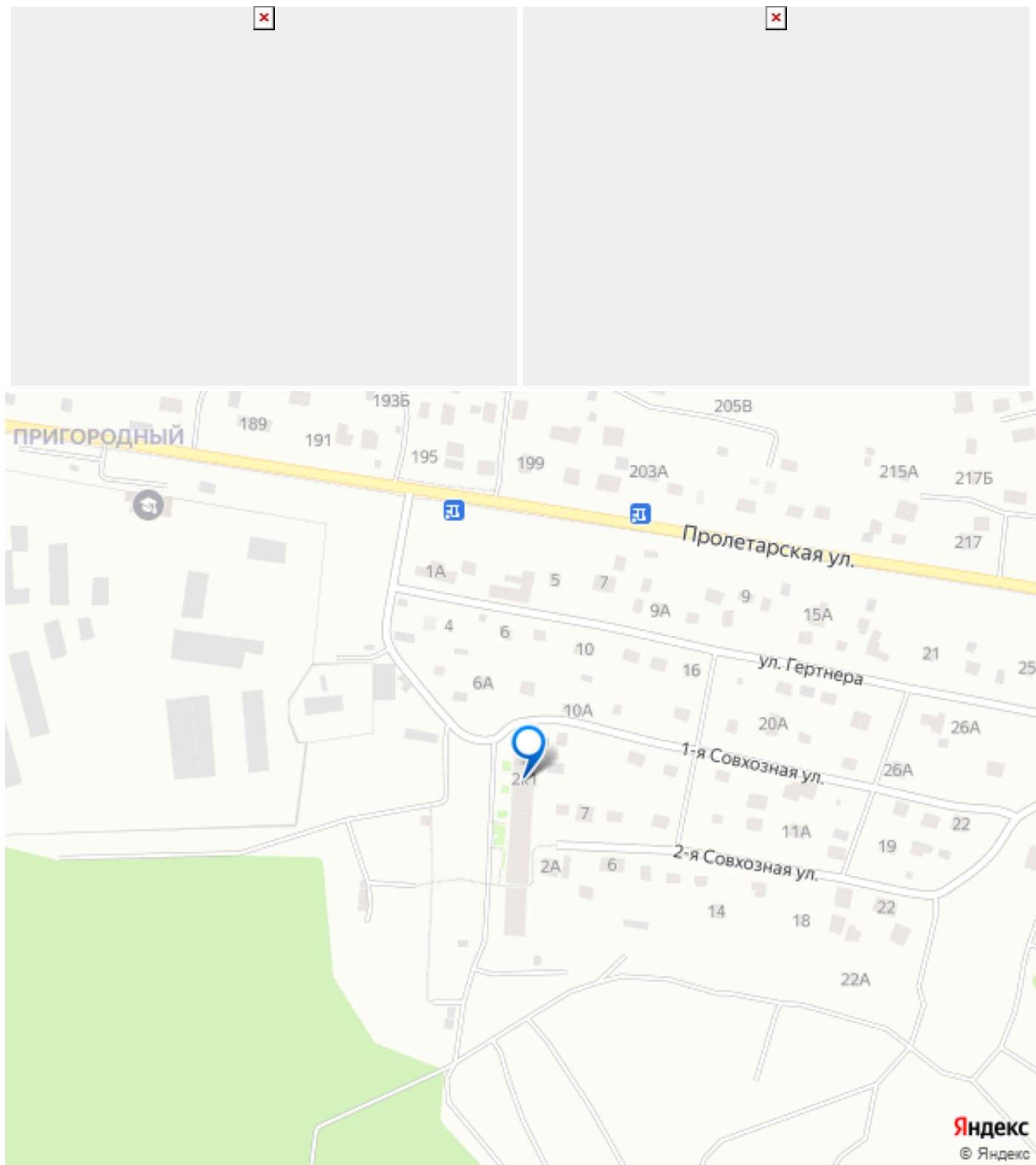
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира новой планировки в Магадане, расположенная по адресу: 1-я Совхозная улица, 2к1. Общая площадь квартиры составляет 68,4 кв. м, из них жилая площадь — 52 кв. м, а кухня — 10 кв. м, две кладовые комнаты. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного блочного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят с видом на бухту Гертнера и город, поэтому всегда можно выбрать, какой вид вам больше по душе. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт (заходи и живи). Просторная кухня в 10 кв. м позволяет удобно готовить и проводить время с семьей. Планировка удобная и функциональная, комнаты светлые и уютные. Косметический ремонт дает возможность быстро вселиться и жить в комфортных условиях, не затрачивая лишние средства на обновление интерьера. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Подъезд чистый и ухоженный, соседи — доброжелательные и спокойные. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в тихом районе, но при этом недалеко от всей необходимой

инфраструктуры. В двух остановках от дома находится новая школа (ходит школьный автобус)и детский сад. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой точки города. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину двора, свежий воздух и отсутствие туманов . Продажа квартиры от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы всегда рады показать вам наш объект и ответить на все интересующие вопросы. Не упустите шанс приобрести уютное и комфортное жилье в Магадане!





Move.ru - вся недвижимость России