

Создано: 11.06.2025 в 07:20

Обновлено: 08.09.2025 в 12:03

<https://magadan.move.ru/objects/928110659>

7

МЮСН, МЮСН

79140303102

**Магаданская область, Магадан, Флотская
улица, 7**

7 800 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Флотская улица, 7

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

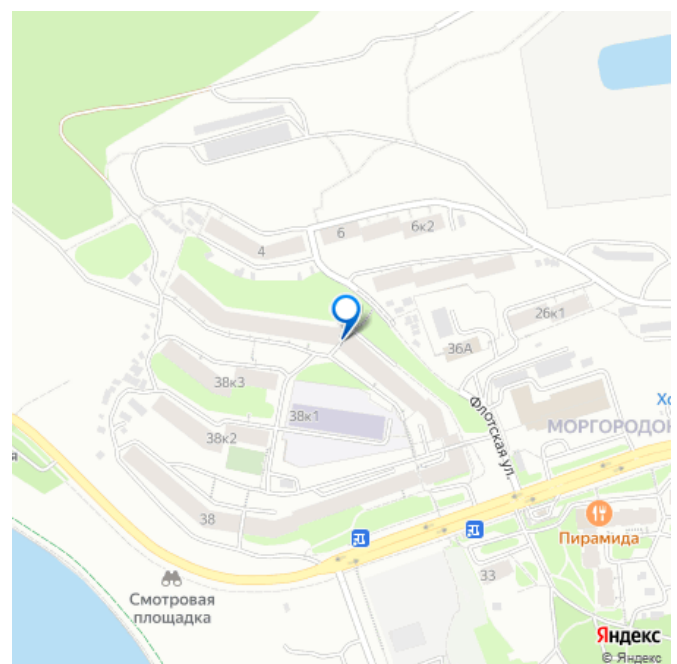
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира «улучшенной» планировки в микрорайоне Нагаево, по адресу: улица Флотская, д. 7. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1983 года постройки, имеет общую площадь 67,9 кв. м., жилую площадь 47,6 кв. м. (комнаты: 17,2 кв.м., 13,2 кв. м. и 17,2 кв. м.), кухня - 7,1 кв. м., кладовая комната 1,5 кв. м., коридор 8,2 кв. м., санузел раздельный. Квартира очень тёплая, не торцевая, светлая, окна выходят на солнечную сторону. Выполнен косметический ремонт: установлены стеклопакеты (кроме одной жилой комнаты), сантехника заменена частично, счётчики воды установлены и поверены, установлен новый электрический счётчик. Потолки - побелка. На стенах обои. Полы частично покрыты линолеумом. В ванной комнате на стенах кафель, потолок побелен. В туалете на стенах пластиковые панели, на полах кафель. Имеется кладовая комната. В пользовании два подвала. Остаётся: сервант, шкафы, стиральная машина. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детский сад 60, общеобразовательная школа 21, Медицинский колледж, бассейн Дельфин,

супермаркет 24 часа, сквер Боевой Славы, парк культуры и отдыха Маяк, ресторан Пирамида, ПВЗ Озон, НИИ рыбного хозяйства и океанографии, аптека и многое другое. Дворовая территория чистая с удобной парковкой. Рядом с домом расположена детская площадка. Хорошие подъездные пути. Уместен торг, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал, любые федеральные и региональные программы. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



