

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:34

Обновлено: 03.10.2025 в 11:19

**Магаданская область, Магадан, улица
Попова, 7**

8 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Попова, 7

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

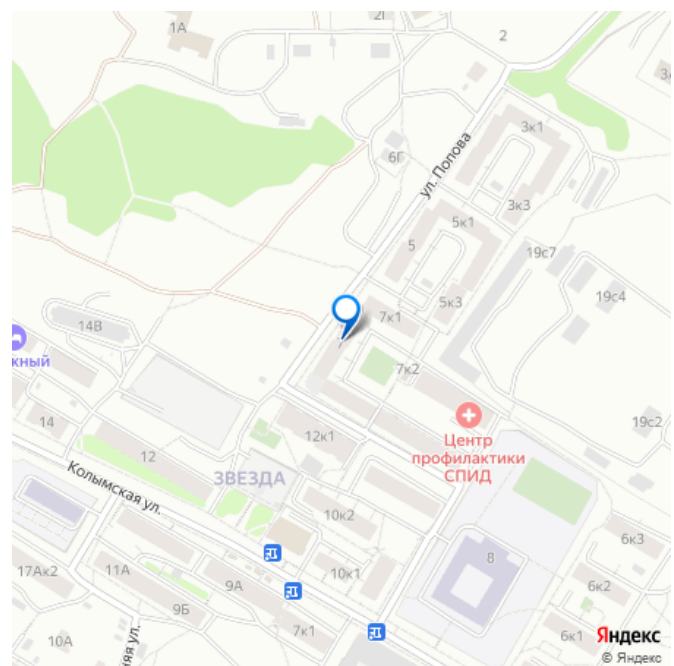
<https://magadan.move.ru/objects/928543191>

8

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная комфортная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в микрорайоне Звезда по адресу: ул. Попова, д. 7 Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного жилого панельного жилого дома 1988 года постройки, имеет общую площадь 67,2 м2, жилую площадь 51,3 м2, кухню площадью 6,9 м2, совмещенный санузел. Квартира очень тёплая, светлая, солнечная, не торцевая, с косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, натяжные потолки в спальне и коридоре, в других помещениях выровнены и окрашены. Новые входные и межкомнатные двери. Полы покрыты ламинатом, линолеумом в санузле плитка Керамогранит и пол с подогревом. Остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, электроплита стеклокерамика напольная, посудомоечная машина, три телевизора, два шкафа-купе, шкаф платяной, две детские кровати, письменный стол, двуспальная кровать, диван, обеденная зона, морозильная камера. Квартира находится в интенсивно развивающемся районе города районе с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: современные новый детский сад и школа, сквер, супермаркет кафе, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта

и т.д. Дворовая территория чистая
заасфальтированная ухоженная с удобной
парковкой и хорошими подъездными путями.
Во дворе детская площадка. Подъезд
отремонтирован в 2024 году. Квартира без
долгов, в собственности более трех лет, один
собственник. Торг уместен, возможны
варианты продажи под любые федеральные
и региональные программы, в том числе
ипотеку, материнский (семейный) капитал и
др. Квартира в ипотеке требуется
первоначальный взнос не менее 2 300 000
рублей. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00
до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



