

Создано: 23.09.2025 в 15:48

Обновлено: 23.09.2025 в 15:03

Магаданская область, Магадан, Портовая
улица, 38

9 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Портовая улица, 38

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

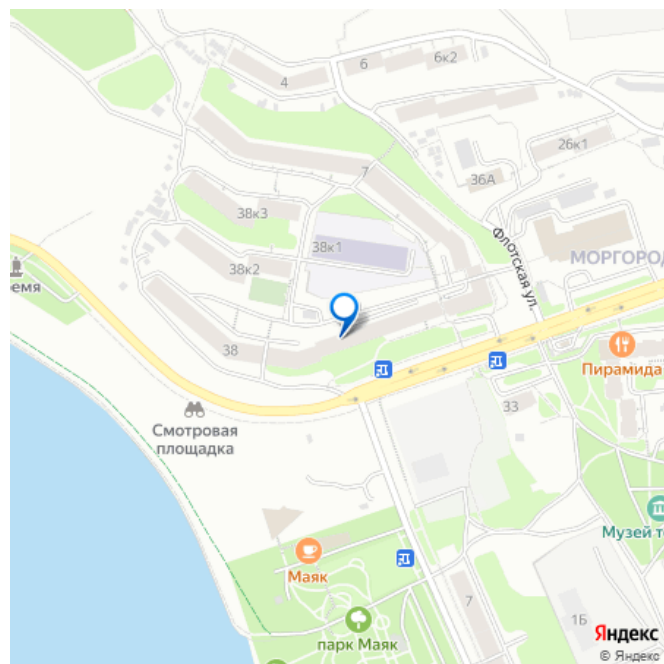
<https://magadan.move.ru/objects/928515449>

4

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

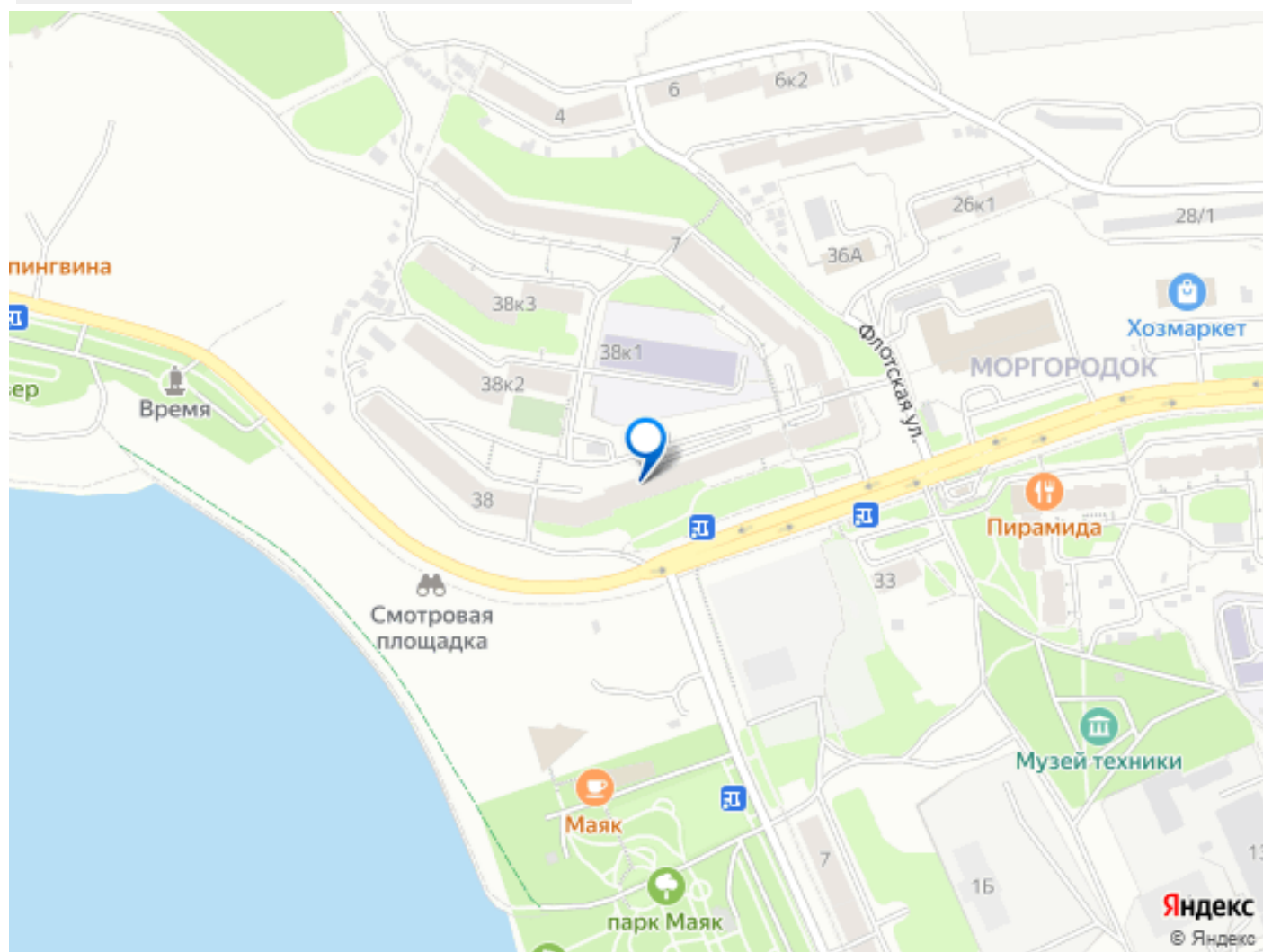
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в районе парка Маяк: улица Портовая, д. 38. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного блочного жилого дома 1974 года постройки, имеет общую площадь 56,2 кв. м., жилую площадь 38,0 кв. м., кухня - 7 кв. м., отдельный санузел. Квартира не торцевая, очень тёплая, светлая, окна выходят на обе стороны дома. Сантехника вся заменена на новую, установлены счетчики воды, бойлер. Радиаторы отопления чугунные. На стенах оклеены обои. Потолки побелены. Полы деревянные и покрашенные. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой: 2 шкафа-купе, диван, кровать, холодильник, кухонный гарнитур, индукционная плита, посудомоечная машина. Квартира находится в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детский сад 60, школа 21, Медицинский колледж, бассейн Дельфин, супермаркеты Приморский, 24 часа, сквер Боевой Славы, парк культуры и отдыха Маяк, ресторан Пирамида, ПВЗ Озон, НИИ рыбного хозяйства и океанографии, аптека и многое другое. Во дворе удобная парковка, детская площадка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Выполнен капитальный

ремонт дома. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ
ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный)
КАПИТАЛ. ТОРГ УМЕСТЕН ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ
ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00
ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России