

Создано: 09.04.2024 в 04:28
Обновлено: 08.10.2025 в 10:36

Магаданская область, Магадан,
Приморская улица, 1

7 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Приморская улица, 1

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

МЮСН, МЮСН
79140303102

для заметок



3

2.72 м

37 м²

5.4 м²

52.5 м²

4/4

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира «хрущевской» планировки в районе парка Маяк: улица Приморская, д. 1. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1961 года постройки, имеет общую площадь 52,5 кв. м., жилую площадь 37,0 кв. м., кухня - 5,4 кв. м., совмещённый санузел - 3,0 кв. м, имеются две кладовые комнаты 2,1 кв. м. Квартира не торцевая, очень тёплая, светлая, окна выходят на солнечную сторону. Выполнен косметический ремонт: на кухне установлены стеклопакеты, сантехника заменена на новую. Радиаторы отопления чугунные. Новый эл. счётчик в квартире. На полах застелен линолеум. На стенах оклеены обои. Потолки побелены. Санузел совмещенный: на полу и стенах кафель. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой: шкаф-купе, два телевизора, диван раскладной, двухъярусная кровать, стол письменный холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья, электрическая плита. Квартира находится в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детский сад 60, школа 21, Медицинский колледж, бассейн

Дельфин, супермаркеты Приморский, 24 часа, сквер Боевой Славы, парк культуры и отдыха Маяк, ресторан Пирамида, ПВЗ Озон, НИИ рыбного хозяйства и океанографии, аптека и многое другое. Во дворе удобная парковка, детская площадка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. В 2022 году выполнен капитальный ремонт дома. Есть возможность организации кухни - гостиной. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. Квартира продаётся без торга. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.





