

Создано: 03.04.2025 в 07:58

Обновлено: 08.09.2025 в 10:56

Магаданская область, Магадан,
Марчekanское шоссе, 22

7 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Марчekanское шоссе, 22

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

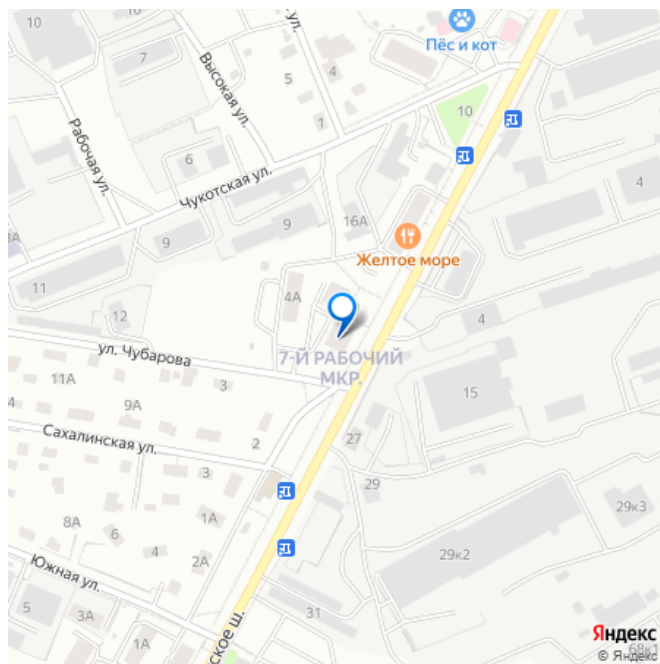
<https://magadan.move.ru/objects/928476966>

0

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



да

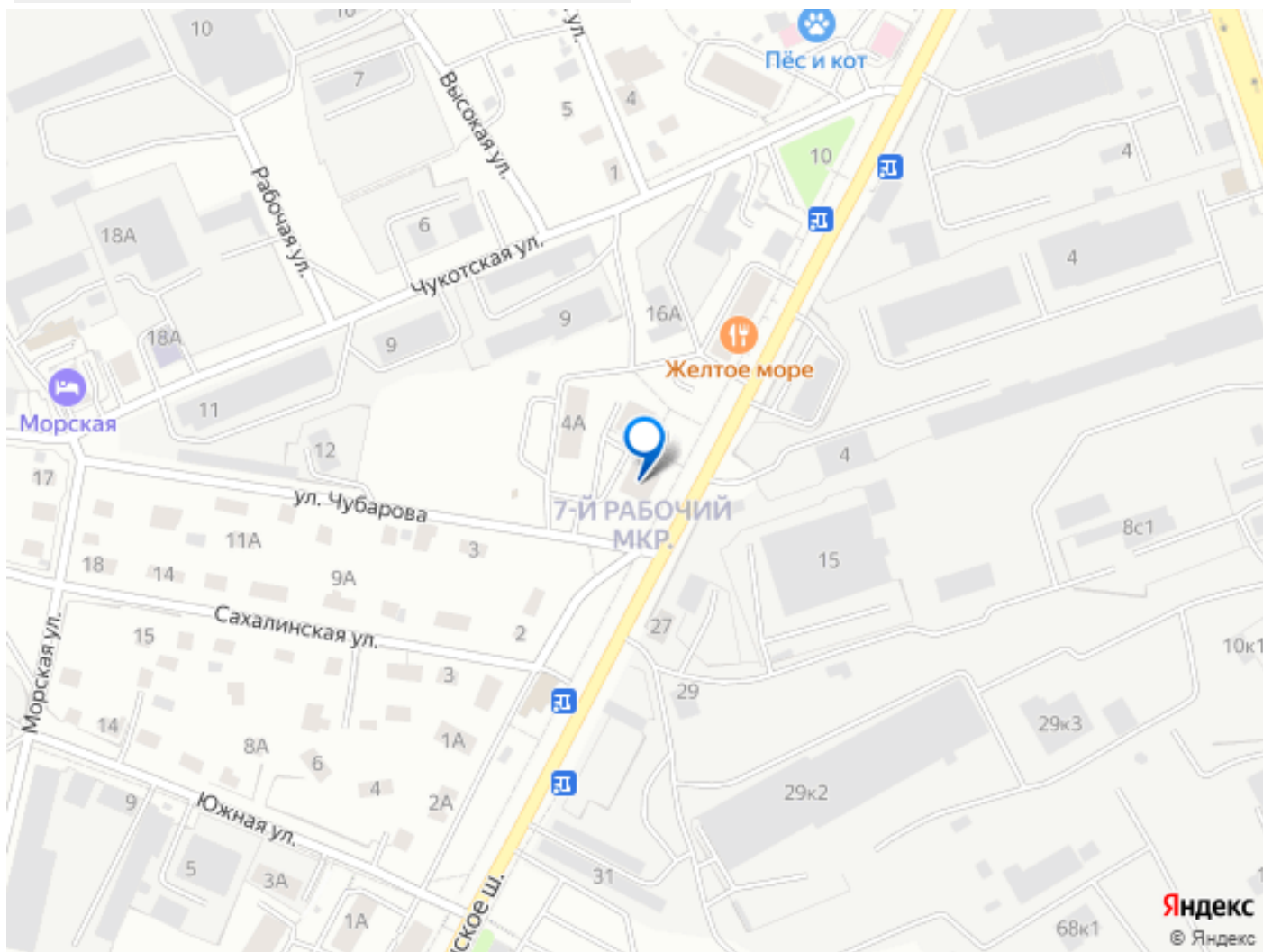
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира новой планировки в микрорайоне 7-ой рабочий, по адресу: шоссе Марчеканское, д. 22. Квартира расположена на 2 этаже трехэтажного жилого дома 2014 года постройки, имеет общую площадь 62,8 кв. м., жилую 34,5 кв. м. (комнаты 13,5 кв. м., 21 кв. м.), кухня 11,7 кв. м., коридор 7,9 кв. м. Комнаты в квартире изолированные, не проходные. Квартира тёплая, чистая, светлая с косметическим ремонтом: Установлены стеклопакеты и новые радиаторы. Входная и межкомнатные двери нового образца. Счётчики воды установлены. Стены оклеены обоями. Потолки натяжные. На полах кухни, туалета и ванной комнаты кафельная плитка, в коридоре и комнатах застелен ламинат. При продаже остается мебель и бытовая техника: встроенная кухня, стиральная машина, холодильник, СВЧ печь, 3 телевизора, плита керамическая, вытяжка, обеденная зона: стол + стулья, диван, 3 шкафа, детская учебная зона, стеллаж. Квартира находится в комфортном микрорайоне города с развитой инфраструктурой, все необходимые для жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детские сады 61,58, общеобразовательная школа 1, Детская инфекционная больница, МОЦО 1, Прокуратура города, Комбинат зеленого хозяйства, ветеринарная клиника Пёс и кот, ресторан Желтое море, продуктовый магазин, остановки общественного транспорта и многое другое. Во дворе дома

обустроена детская площадка. Хорошие подъездные пути, двор асфальтирован. Для автомобилистов предусмотрена парковка прямо во дворе. Подъезд чистый с хорошим ремонтом. В пользовании имеется просторное подвальное помещение. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России