

Создано: 26.09.2024 в 04:40

Обновлено: 12.08.2025 в 04:19

Магаданская область, Магадан,

Советская улица, 19/1

13 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Советская улица, 19/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

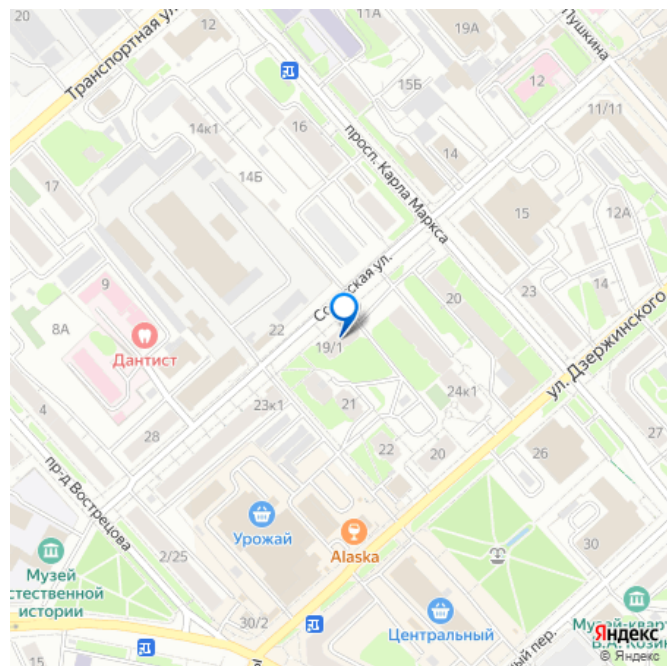
<https://magadan.move.ru/objects/926323510>

9

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная просторная двухкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров по улице Советская, д. 19, корп.1, в городе Магадане. Расположенная на первом этаже панельного дома, построенного в 2006 году, квартира предлагает вид из окон как во двор, так и на улицу. Жилая площадь составляет 32.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 11.7 квадратных метра идеально подходит для приготовления и приема пищи. Просторный коридор 10.3 кв. м. Санузел раздельный. Квартира очень тёплая, светлая, не торцевая, находится на солнечной стороне. В квартире в 2023 году был выполнен капитальный ремонт: установлены стеклопакеты, новая сантехника, заменен канализационный стояк. Установлены счётчики воды. Радиаторы новые на кухне и балконе. В квартире два стояка и две вентиляционные шахты. Потолки натяжные. Полы выровнены, застелен ламинат. В большой комнате пол с подогревом. Стены выровнены и оклеены обоями. Входная и межкомнатные двери новые. Потолки высотой 2.70 см. В ванной комнате и в туалете на стенах и на полу кафель, потолки натяжные. Балкон утеплен экстрадированным пенополистеролом, остекление стеклопакет. Выполнена

внутренняя отделка: пол декотайл, стены пластиковые панели. На балкон выведен радиатор. Имеется подвал под ключ. Тамбур на три квартиры. Остаётся: кухонный гарнитур встроенный, микроволновая печь, 2 телевизора, , диван кухонный, стол, стулья, плита, встроенный духовой шкаф, холодильник, морозильная камера, 2 шкафа купе, 2 кровати двуспальные, 4 прикроватные тумбы, компьютерный стол, прихожая, новый шкаф купе гардеробный. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детский сад 53, школа 7, СВГУ, кафе-бар Alaska, рынок Урожай, отделение Сбер, Магаданский промышленный техникум, Прокуратура области, Стоматологическая клиника и косметология Дантист, отделение Почты России и многое другое. Во дворе удобная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Уместен торг, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



