

Создано: 29.05.2024 в 03:59
Обновлено: 25.10.2025 в 14:57

МЮСН, МЮСН
79140303102

Магаданская область, Магадан, Портовая улица, 25/21

8 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Портовая улица, 25/21

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

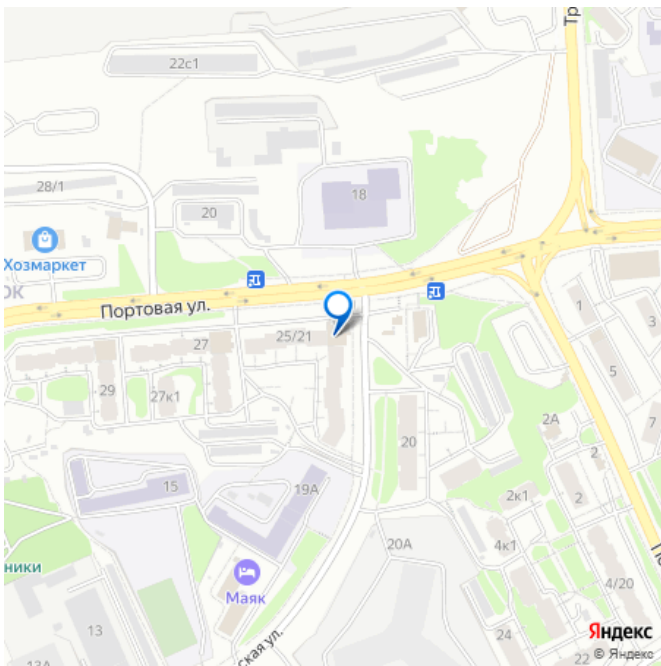
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира индивидуальной планировки в районе Медицинского колледжа, улица Портовая, д.25/21. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного блочного жилого дома, имеет общую площадь 58,6 кв. м., жилую 32,9 кв. м. (комнаты 14,2 кв. м. и 18,7 кв. м., кухня 7,7 кв. м., коридор 10,2 кв. м., санузел раздельный, большой балкон). Дом блочный, 1987 года постройки. Квартира теплая, светлая, стена торцевая. Окна выходят на обе стороны: в сторону бухты Нагаево и на улицу Октябрьскую. Квартира под ремонт. Установлены стеклопакеты. Радиаторы чугунные. Входная дверь и межкомнатные новые. Сантехника поменяна частично, счётчики учёта холодной и горячей воды установлены. Стены в одной комнате выровнены и побелены. Во второй комнате и кухне обои. В коридоре жидкие обои. Потолки в комнатах выровнены и побелены, на кухне и в коридоре натяжные. На полах в одной комнате ламинат, во второй комнате линолеум. На полах кухни кафель. В ванной комнате и в туалете, на стенах и полу кафель. Балкон остеклен стеклопакетами. При продаже остается мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, стиральная

машина, холодильник, СВЧ печь, шкаф купе. Квартира находится в спальном районе города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: супермаркет Стрелка, WB, зоомагазин, аптека, парикмахерская. школа 21, Медколледж, бассейн Дельфин, парк Маяк и многое другое. Дворовая территория чистая с хорошей парковкой, во дворе детская площадка. Удобные подъездные пути. Торг уместен, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал, сертификаты Молодая семья и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



