

Создано: 15.10.2024 в 05:03

Обновлено: 24.08.2025 в 09:53

**Магаданская область, Магадан, улица
Лукса, 10**

8 500 000 ₹

Магаданская область, Магадан, улица Лукса, 10

Улица

[улица Лукса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

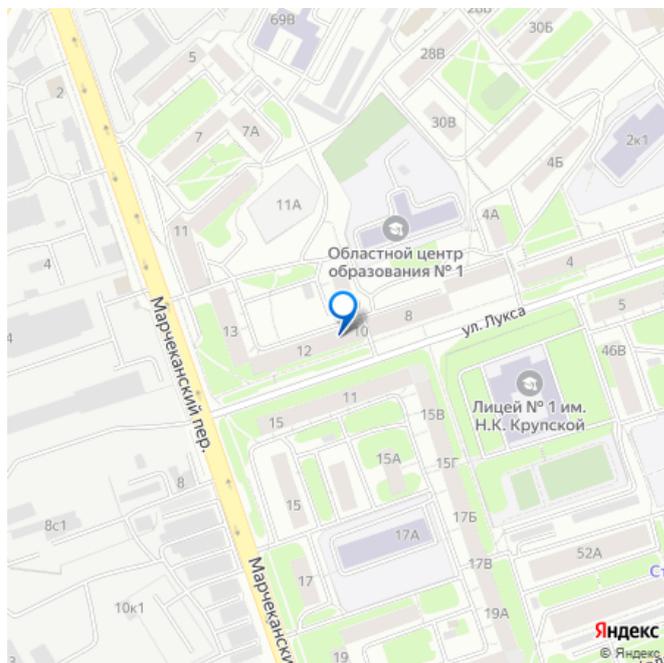
<https://magadan.move.ru/objects/926445742>

4

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная просторная квартира ленинградской планировки в микрорайоне Торговый : улица Лукса, д.10. Квартира расположена на 4-ом этаже шестиэтажного блочного жилого дома 1989 года постройки, имеет общую площадь 57.3 кв. м., жилую 31.2 кв. м., коридор 10.4 кв. м., кухня 6.7 кв. м. Квартира не торцевая, тёплая, чистая, светлая. Окна выходят на улицу, а также во двор дома. Установлены стеклопакеты и новые межкомнатные двери. На полах кухни и спальни застелен линолеум, в прихожей и зале ковровое покрытие. Потолки -стиропоровые плиты. На стенах обои. Сантехника в исправном состоянии, счётчики воды установлены. Радиаторы чугунные. Санузел раздельный. На полах, стенах ванной комнаты и туалета кафель. Балкон остеклен стеклопакетом, имеет внутреннюю отделку. В квартире имеется кладовая. При продаже квартиры остаётся: диван угловой раскладной, тумба под телевизор, кухонный гарнитур, плита, стол, стулья, морозильная камера, микроволновая печь, шкаф- купе, стол письменный. Квартира находится в хорошем для проживания районе города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни

объекты находятся в шаговой доступности.

Рядом: детские сады 61,58,55,
общеобразовательные школы 14,24,1, сквер
им. Болдырева, поликлиника 3, «МОЦО 1»,
магазин фермерских продуктов Комарово,
Детско-юношеская спортивная школа 4,
площадь Космонавтов, Универсам Олимп,
отделение Сбер, аптеки, магазины и многое
другое. Во дворе детская площадка.

Дворовая территория асфальтирована,
удобная парковка. Хорошие подъездные
пути. Подъезд чистый. Торг уместен.

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И
МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО
ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО
18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.



