

Создано: 12.01.2025 в 13:17

Обновлено: 10.10.2025 в 15:43

**Магаданская область, Магадан,**

**Колымская улица, 7к1**

**9 300 000 ₹**

Магаданская область, Магадан, Колымская улица, 7к1

Улица

[улица Колымская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

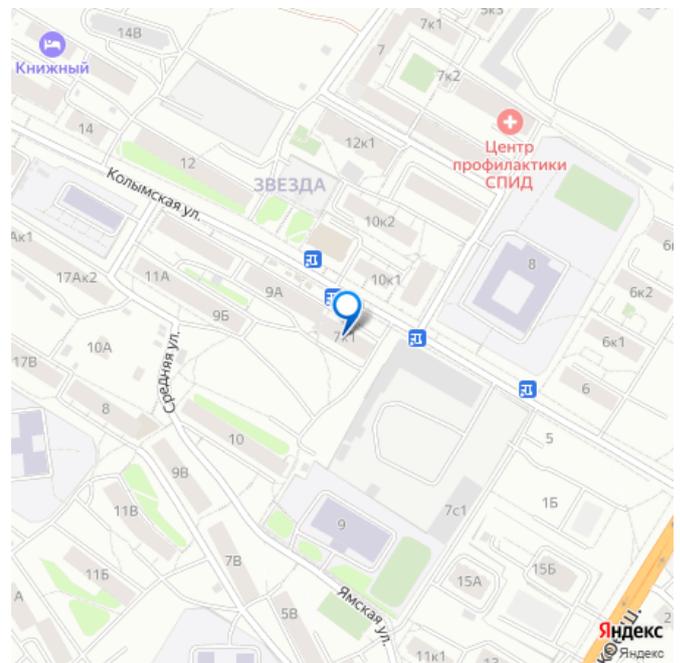
<https://magadan.move.ru/objects/928561418>

6

**Собственник**

**79148505939**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам двухкомнатную квартиру ленинградской планировки, расположенную на 2 этаже 6-ти этажного дома по адресу: ул. Колымская д. 7 корп. 1. Квартира теплая, окна выходят на обе стороны, общая площадь 56 м<sup>2</sup>, жилая - 30,7 м<sup>2</sup>, очень большая кухня - 8,5 м<sup>2</sup>, установлены стеклопакеты, балкон застеклен, домофон, с/узел раздельный. Дом расположен в центре инфраструктуры микрорайона, что представляет удобства для самой комфортной жизни: рядом с подъездом остановка общественного транспорта, в 2-3 минутах ходьбы находятся магазины, аптеки, школа, детский сад и др. Очень теплый, зеленый и солнечный микрорайон, никогда не бывает тумана. Хотя квартира без ремонта более 7 лет, это открывает прекрасную возможность обустроить её на свой вкус и свои потребности. Дом построен в 1997 году, стены из керамзитных блоков с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и сохраняет тепло. Долги и обременения отсутствуют.



