

Создано: 12.04.2025 в 05:24

Обновлено: 25.10.2025 в 14:33

МЮСН, МЮСН

79140303102

Магаданская область, Магадан,

Арманская улица, 51к1

5 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Арманская улица, 51к1

Улица

[улица Арманская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

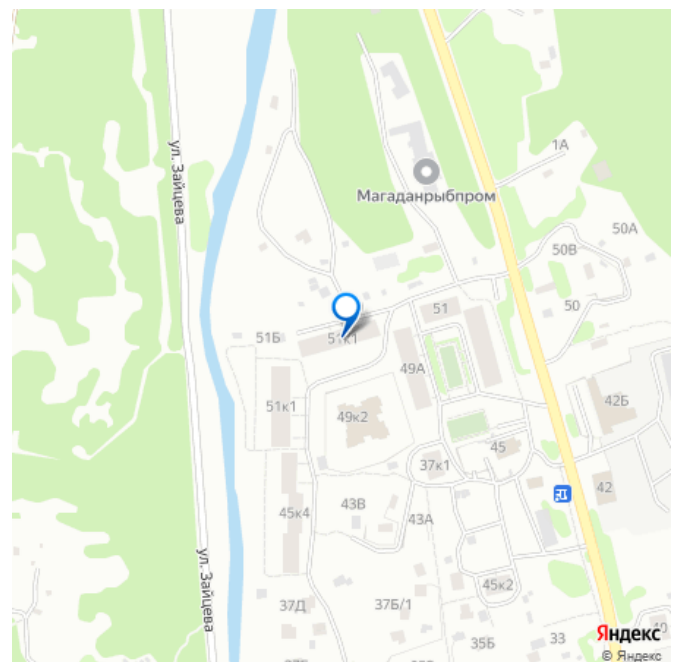
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

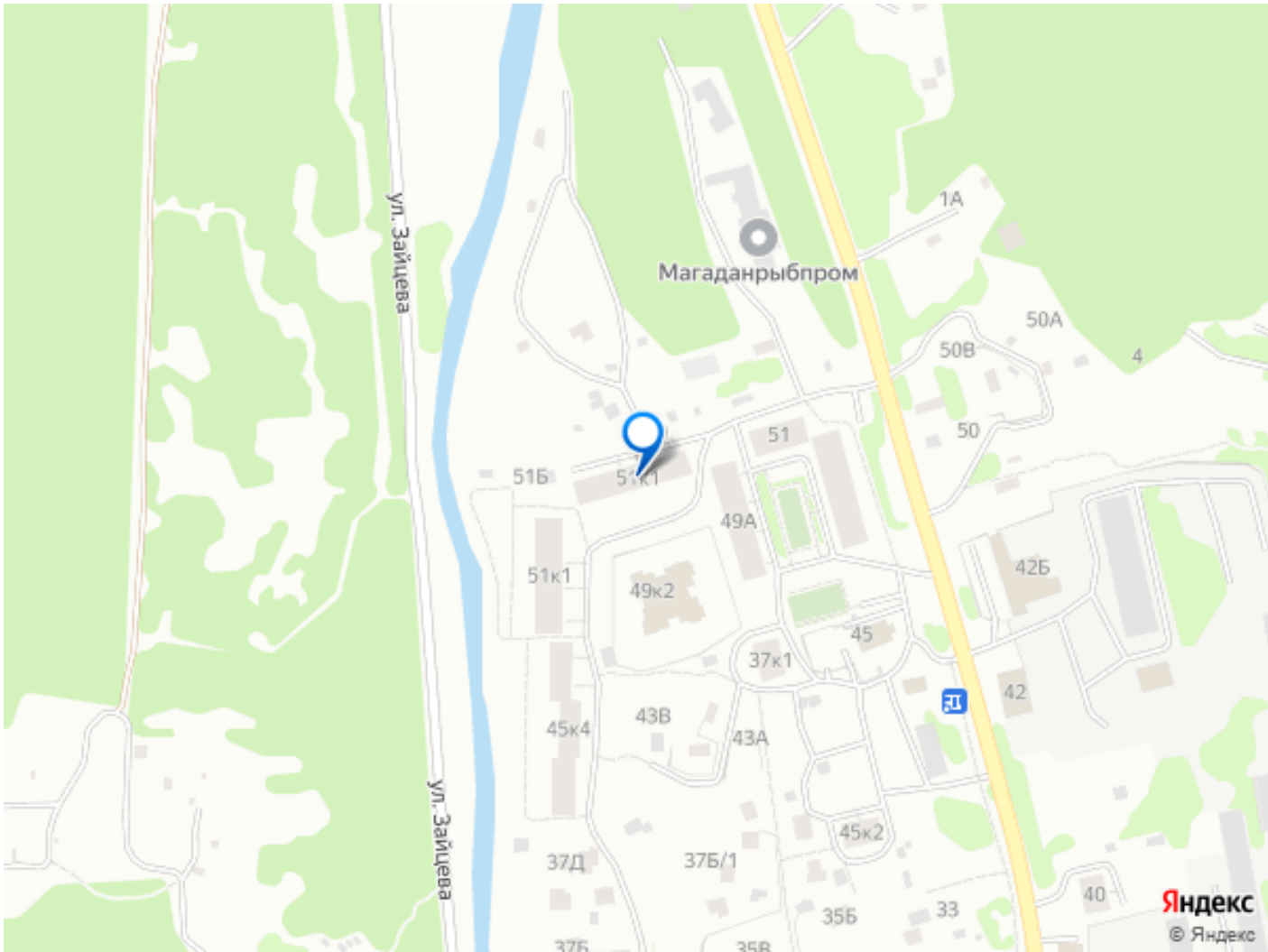
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная просторная квартира новой планировки в спальном микрорайоне города с прекрасным микроклиматом Солнечный: улица Арманская, д.51, корпус 1. Квартира расположена на 5-ом этаже пятиэтажного блочного жилого дома 1991 года постройки, имеет общую площадь 55.6 кв. м., жилую 31 кв. м. коридор 10.1 кв. м., кухня 7.9 кв. м., кладовая 1,9 кв.м. Окна выходят на обе стороны во двор и на лесной массив. Квартира тёплая, светлая с косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, новая сантехника (заменены трубы), радиаторы чугунные, установлены счетчики воды. Потолки в комнатах побелены, на полах застелен линолеум, на стенах обои. Балкон просторный, застеклен стеклопакетом. Квартира находится в хорошем для проживания микрорайоне города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: Горнолыжная база, Горнолыжный комплекс Снегорка, ресторан Перевал, кафе Лиана, продуктовые магазины: Градус, Солнышко, Приморский, детская музыкальная школа, начальная школа детский сад 72, отделение

почты России, продовольственные и хозяйственные склады и многое другое. Во дворе удобная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Ремонт крыши и межпанельных швов был произведен в 2021 году. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. Торг уместен. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России