

Создано: 14.10.2025 в 10:04

Обновлено: 14.10.2025 в 10:37

**Магаданская область, Магадан, Портовая
улица, 31/12**

10 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Портовая улица, 31/12

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

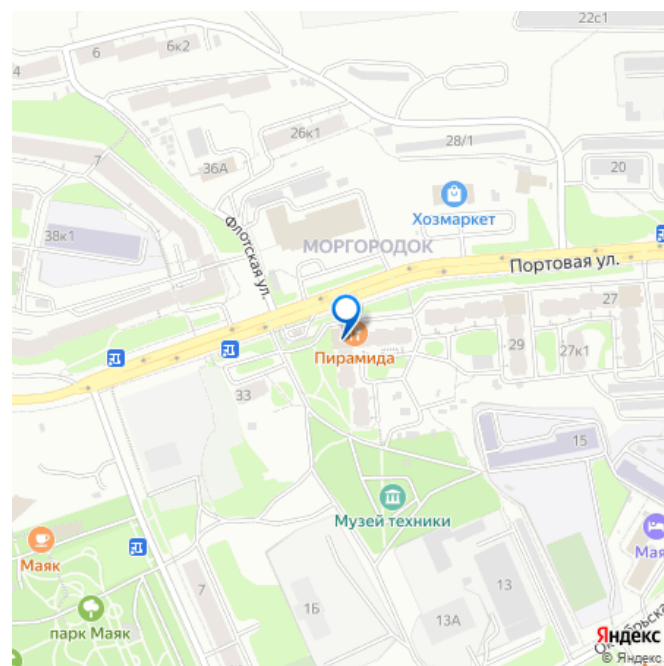
<https://magadan.move.ru/objects/928570619>

4

Собственник

79140302519

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 54 кв.м, расположенная на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1990 года постройки. Жилая площадь составляет 29.6 кв.м, кухня — 11.1 кв.м, что идеально подходит для комфортного проживания. Высота потолков — 2.8 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, а значит, вы можете сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую технику и мебель, что делает процесс приготовления пищи приятным и удобным. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. В подъезде чисто и ухожено, соседи дружелюбные. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города и других районов. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно легко планировать свои поездки. Квартира продается без обременений, один собственник. Мы готовы обсудить условия сделки и помочь с оформлением ипотеки, если это необходимо. Мы заботимся о том, чтобы процесс покупки был для вас максимально комфортным и прозрачным. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Не упустите возможность стать владельцем отличного жилья в удобном районе!



