

🕒 Создано: 26.05.2025 в 04:36
Обновлено: 24.08.2025 в 04:49

Магаданская область, Магадан,
Кольцевая улица, 40

9 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Кольцевая улица, 40

Улица

[улица Кольцевая](#)

**Дани недвижимость, Дани
недвижимость**

79140303104

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

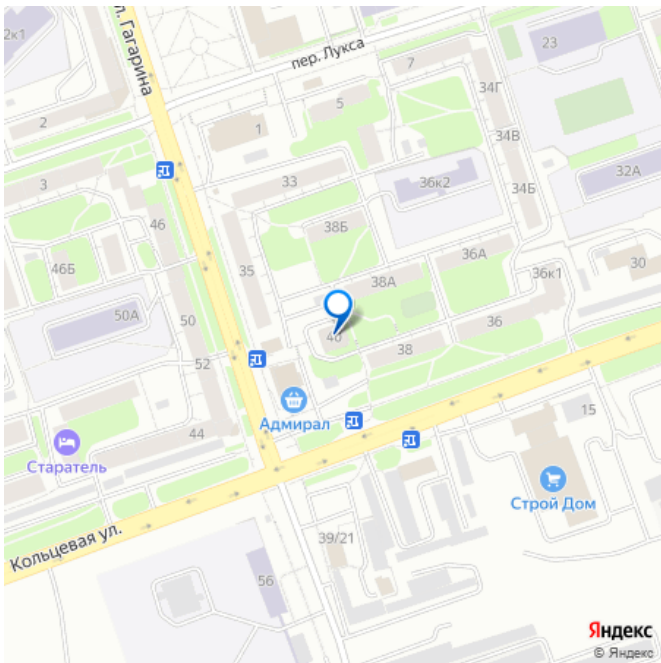
7.7 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру новой планировки общей площадью 54.8 квадратных метров, расположенная на втором этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Дом находится по адресу: город Магадан, улица Кольцевая, дом 40 спокойный район с развитой инфраструктурой и зелеными зонами для отдыха. -В квартире начали производить капитальный ремонт.

Выровнены стены, установлены стеклопакеты, новая сантехника, произведена замена электрики. Просторная жилая площадь составляет 30.7 квадратных метров, комнаты раздельные, а кухня площадью 7.7 квадратных метров предоставит новым владельцам возможность обустроить удобное место для готовки и семейных ужинов. Квартира требует косметического ремонта, что дает будущим хозяевам уникальную возможность оформить интерьер согласно своим предпочтениям и вкусам. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Также во дворе имеется парковка, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. -Благоустроенный

район предлагает все необходимое для жизни: рядом находятся продуктовые магазины, кафе и рестораны, детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-центр.

Все это создает дополнительные удобства для жителей и делает расположение квартиры особенно привлекательным. -

Документы готовы к продаже, один взрослый собственник. Этот вариант жилья подойдет как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и уютным уголком для счастливой жизни.



