

Создано: 21.10.2025 в 11:50

Обновлено: 21.10.2025 в 12:14

**Магаданская область, Магадан, проспект
Карла Маркса, 63к1**

8 800 000 ₽

Магаданская область, Магадан, проспект Карла Маркса,
63к1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

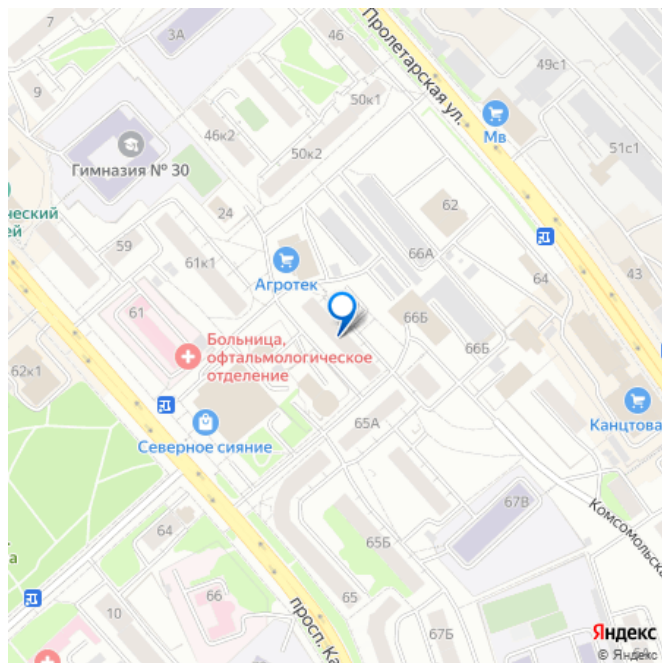
Описание

<https://magadan.move.ru/objects/9285905558>

**ИМПЕРИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ИМПЕРИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79140303051

для заметок



Продается солнечная 2-комнатная квартира

Адрес: Магаданская обл., г. Магадан, пр.

Карла Маркса, д. 63, корп. 1 Площадь: 53,2 м²

(жилая: 28,9 м², кухня: 8,9 м²) Этаж: 4/5

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 4-м этаже 5-ти этажного дома.

Комнаты изолированные (17/11,9 м²). Окна на обе стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. Санузел

раздельный, на полу кафель, установлен бойлер на 30 литров, в ванне - теплый пол.

Окна ПВХ. Двухуровневые потолки. Заменена вся сантехника и электрика. Во всей квартире на полу ламинат, кроме кухни.

Квартира очень теплая. Остается вся мебель и бытовая техника, в том числе: кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, стиральная машина и т.д. Имеется

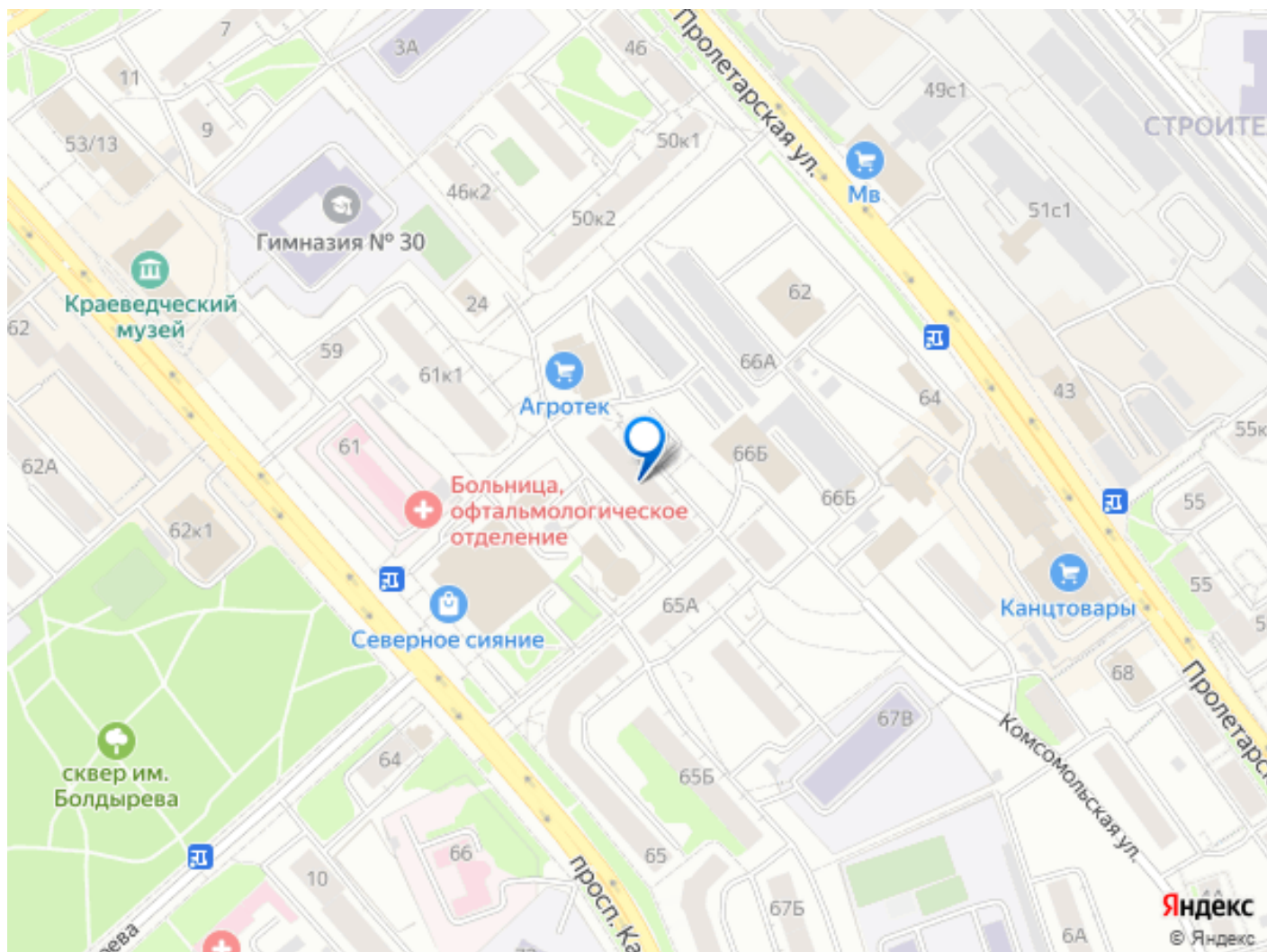
подвальное помещение. Ухоженный двор с парковкой перед домом и новой детской площадкой. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой

доступности: детские сады, школы 30, 18 и 14, поликлиники, сквер, спорткомплекс Колымский, сеть продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта.

Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Империя Недвижимости Номер объекта: #1/542812/16898







Move.ru - вся недвижимость России