

🕒 Создано: 07.02.2025 в 02:22
Обновлено: 08.09.2025 в 11:39

МЮСН, МЮСН
79140303102

**Магаданская область, Магадан, улица
Набережная реки Магаданки, 57к3**

9 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Набережная реки
Магаданки, 57к3

Улица

[улица Набережная реки Магаданки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

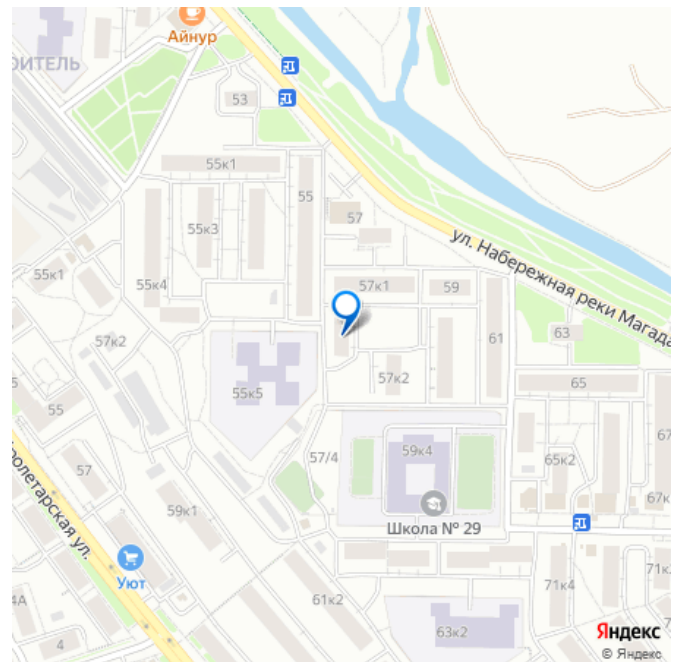
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.1 квадратных метров по улице Набережная реки Магаданки, д. 57, корп. 3 в городе Магадане. Расположенная на третьем этаже панельного дома, построенного в 1985 году, квартира предлагает вид из окон как во двор, так и на улицу. Жилая площадь составляет 30.8 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 7.1 квадратных метра идеально подходит для приготовления и приема пищи. Коридор 8.2 кв. м. Санузел раздельный. Гардеробная оборудована под кабинет 1.5 кв. м. Квартира очень тёплая, светлая, находится на солнечной стороне с хорошим косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, сантехника новая, счётчики воды установлены. Радиаторы: в первой комнате 2 чугунных, 1 новый. Во второй комнате и на кухне новые. Встроенный кухонный гарнитур. Потолки натяжные. Полы выровнены и застелены линолеумом, в комнатах ковролин. Стены выровнены и оклеены обоями. В санузле на стенах пластиковые панели, потолок зеркально реечный. Балкон

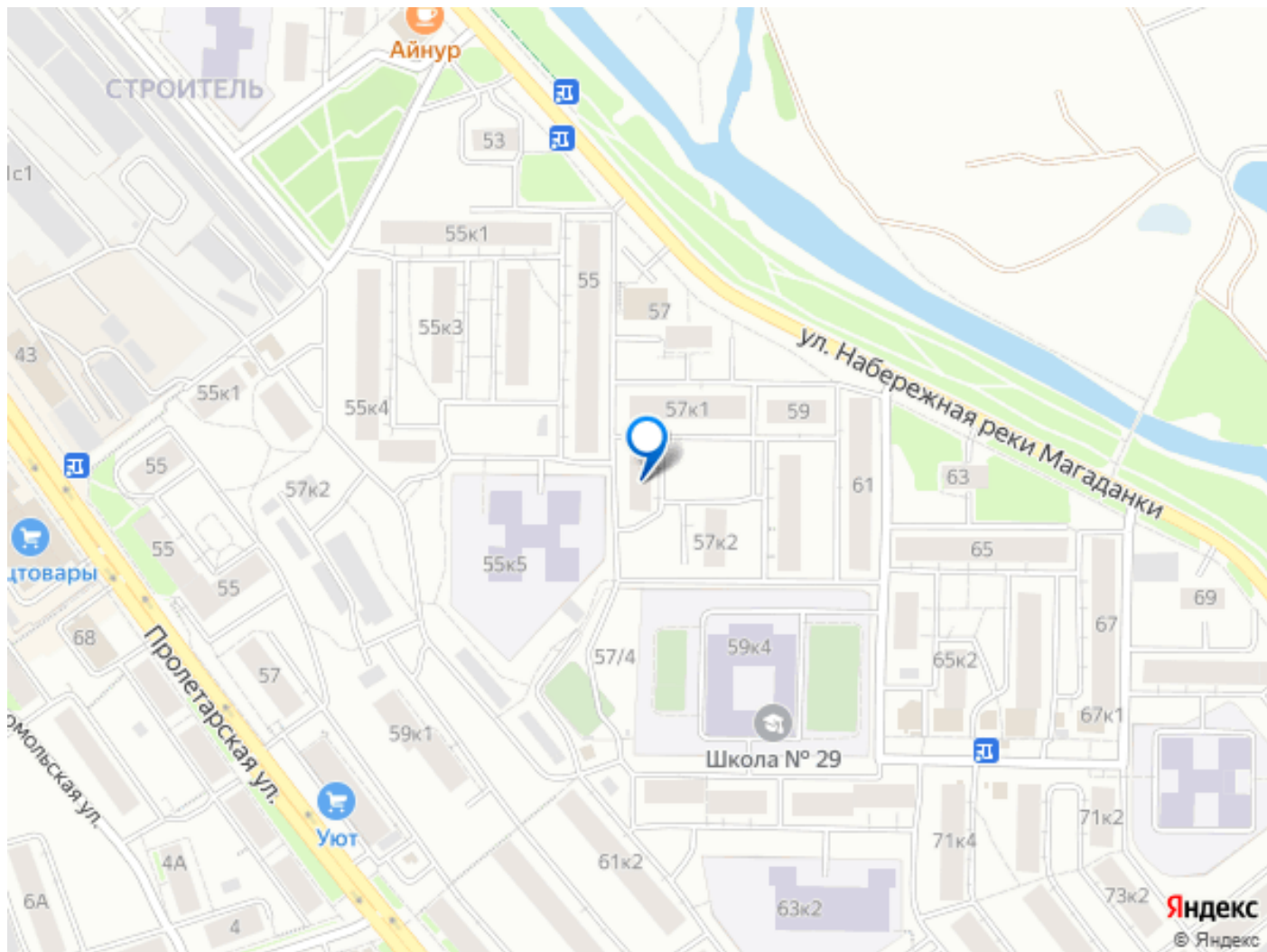
остекление деревянное. Имеется подвал под ключ. В кладовой оборудован кабинет.

Ремонт межпанельных швов дома был выполнен в 2024 году. Остаётся: встроенный кухонный гарнитур, СВЧ печь, духовой шкаф встроенный, варочная панель, посудомоечная машина, кухонный стол и стулья, встроенный шкаф и рабочая зона. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности.

Рядом: школа 29, детские сады 3, 15, отделение почты России, супермаркет Мега24, салон красоты Красивые люди, аптеки, магазины, остановки общественного транспорта и многое другое. Во дворе удобная просторная парковка, детская площадка. Хорошие подъездные пути. Установлен домофон, подъезд чистый. Порядочные соседи. Уместен торг, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.







Move.ru - вся недвижимость России