

Создано: 07.06.2025 в 05:43

Обновлено: 08.09.2025 в 11:01

**Магаданская область, Магадан,
Пролетарская улица, 65к3**

8 000 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Пролетарская улица, 65к3

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

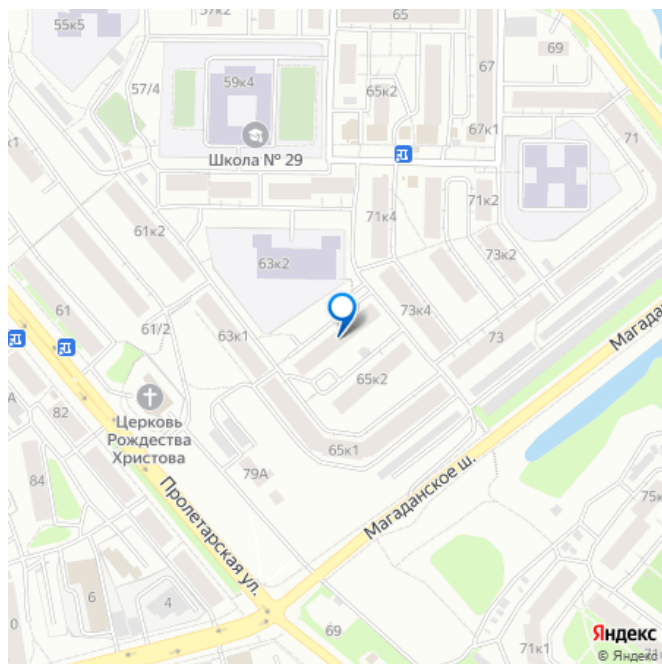
<https://magadan.move.ru/objects/928476966>

2

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 50 квадратных метров по улице Пролетарской, дом 65, корпус 3 в городе Магадане. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, построенного в 1986 году. Внутри вас ждёт жилая площадь 30,2 квадратных метров, которая включает в себя две жилые комнаты предоставляющие достаточно места для комфортного проживания всей семьи (комнаты 13,2 кв. м., 17 кв. м.). Кухня площадью 7.1 квадратных метров. Санузел раздельный. Квартира не торцевая, тёплая, светлая. Окна выходят на улицу, а также во двор дома. Выполнен косметический ремонт: установлены стеклопакеты, сантехника и электрика заменена на новую, во всех помещениях натяжные потолки. На стенах оклеены обои. На полах застелен ламинат. На полах ванной комнаты линолеум, на стенах пластиковые панели. В туалете на стенах обои, на полах линолеум. Балкон остеклён стеклопакетом и имеет внутреннюю отделку. При продаже остаётся: стиральная машина, СВЧ печь, холодильник, кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, кухонный стол и стулья, шкаф, два комода, два

телевизора, компьютерный стол. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: общеобразовательные школы 29, 18, детские сады 3, 15, 13, церковь Рождества Христова, отделение почты России, ТЦ Идея, родильный дом, детская поликлиника, аптеки и многое другое. Во дворе удобная просторная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН - ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.



