

Создано: 01.08.2025 в 07:50

Обновлено: 22.10.2025 в 16:07

<https://magadan.move.ru/objects/928593646>

8

Агент

79143705780

Магаданская область, Магадан,

Марчekanский переулок, 5

7 200 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Марчekanский переулок, 5

Улица

[Марчekanский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

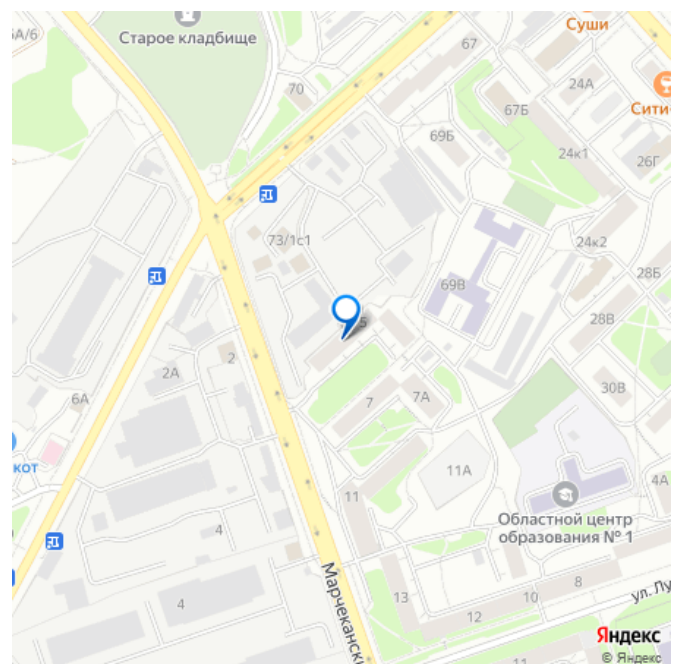
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 50.6 квадратных метра на переулке Марчеканском, дом 5 в городе Магадане. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Внутри вас ждёт жилая площадь 30,4 квадратных метров, которая включает в себя две жилые комнаты предоставляющие достаточно места для комфортного проживания всей семьи (комнаты 13,3 кв. м., 17,1 кв. м.). Кухня площадью 8.3 квадратных метров. Санузел совмещенный 3,4 кв.м. Квартира тёплая, светлая. Окна выходят на улицу, а также во двор дома. Сантехника в исправном состоянии. Радиаторы чугунные. Стены оклеены обоями. Полы застелены линолеумом. Установлены стеклопакеты и новые межкомнатные двери. Потолки покрашены, в некоторых комнатах поклеены обои. Санузел просторный совмещенный в кафельной плитке с хорошей сантехникой. Кухня третьего этажа переоборудована в жилую комнату. Все коммуникации сохранены для обратного переустройства в кухонную зону. Балкон утеплен, остеклен стеклопакетом, имеют внутреннюю отделку.

При продаже остаётся: спальный гарнитур Италия(2-х спальная кровать, 3-х створчатый шкаф, 2 прикроватные тумбы, 2 комода), шкаф трёхстворчатый, диван - кровать полутороспальный. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: остановки общественного транспорта, детские сады 61,58,55, общеобразовательные школы 1,24, Детская инфекционная больница, МОЦО 1, Прокуратура города, Комбинат зеленого хозяйства, магазин фермерских продуктов Комарово, Детско-юношеская спортивная школа 4, Олимп и многое другое. Во дворе удобная большая парковка. Детская площадка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый.



