move.ru
10 лет вместе

https://magadan.move.ru/objects/9284831924

Создано: 09.09.2025 в 15:03

Обновлено: 03.10.2025 в 03:54

Светлана Винер

79143705780

для заметок

Магаданская область, Магадан, Марчеканский переулок, 5

7 200 000 ₽

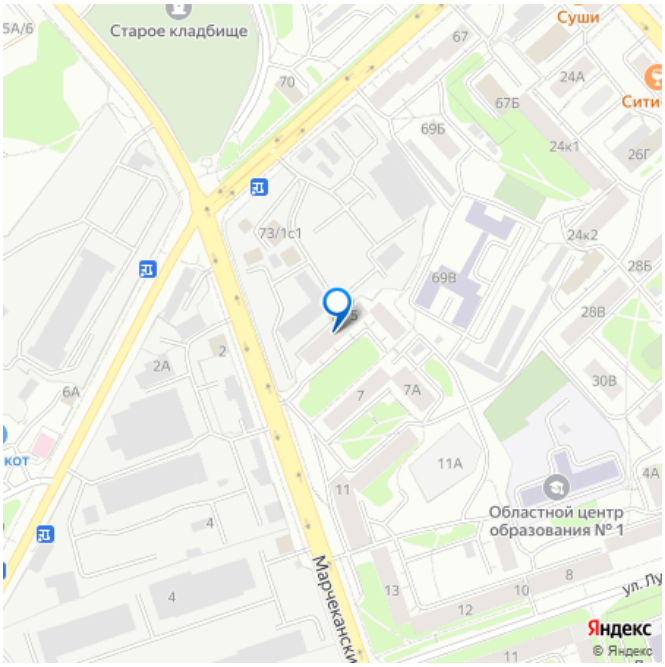
Магаданская область, Магадан, Марчеканский переулок, 5

Улица

Марчеканский переулок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	37.3 м^2
Площадь кухни	8.3 м^2
Общая площадь	50.6 м^2
Этаж	3/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

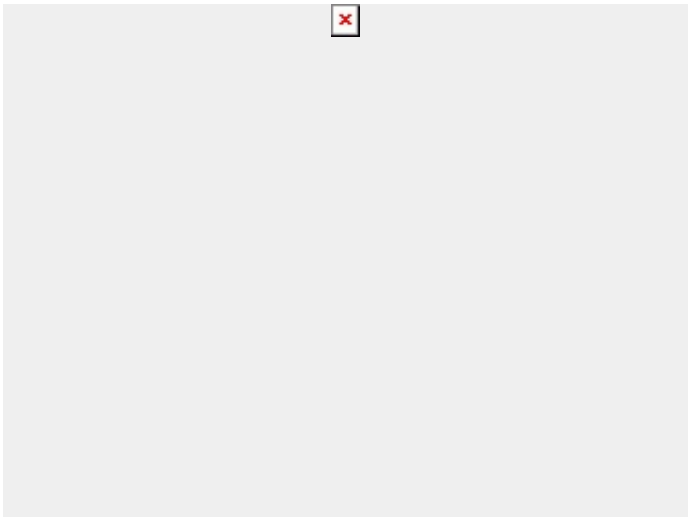
да

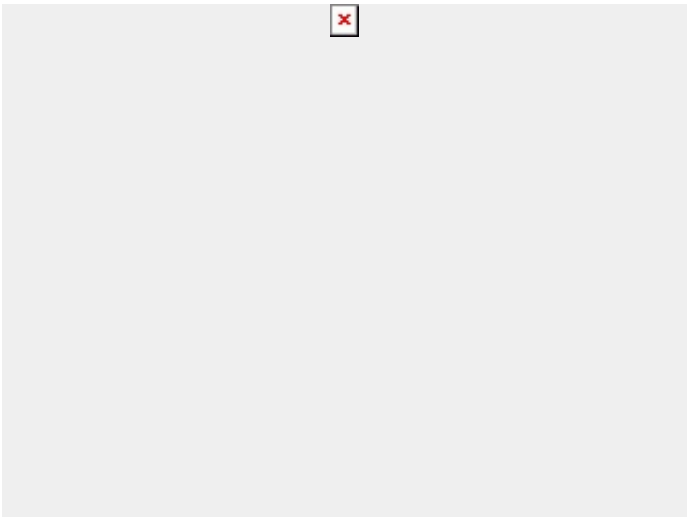
возможна ипотека

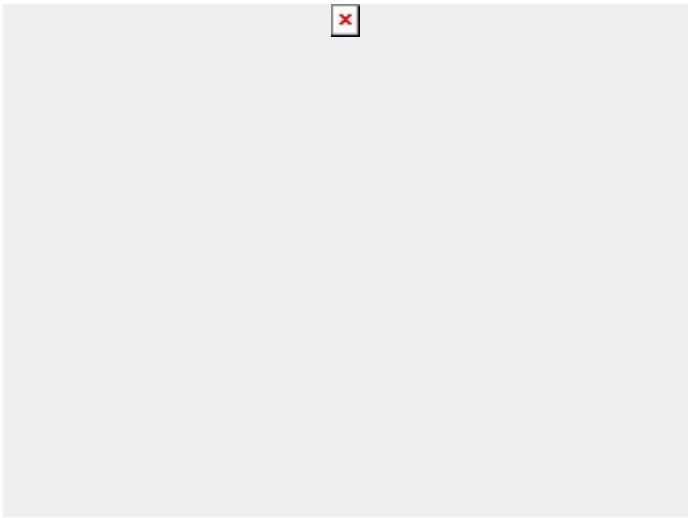
Описание

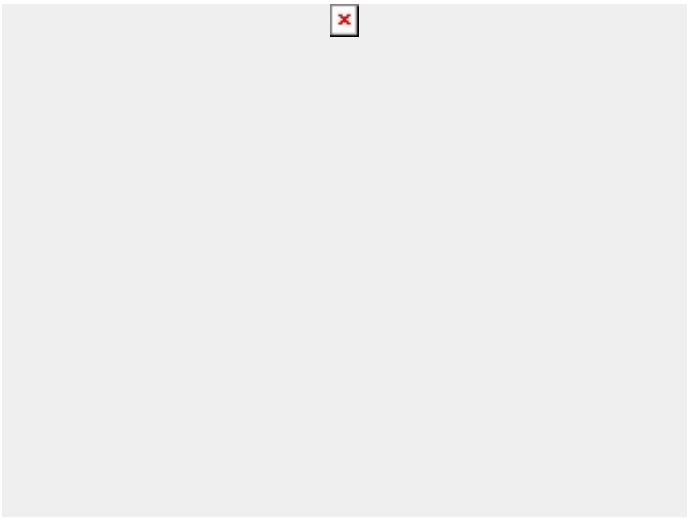
Арт. 114706339 Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 50.6 квадратных метра на переулке Марчеканском, дом 5 в городе Магадане. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Внутри вас ждёт жилая площадь 30,4 квадратных метров, которая включает в себя две жилые комнаты предоставляющие достаточно места для комфортного проживания всей семьи (комнаты 13,3 кв. М., 17,1 кв. м.). Кухня площадью 8.3 квадратных метров. Санузел совмещенный 3,4 кв.м. Квартира тёплая, светлая. Окна выходят на улицу, а также во двор дома. Сантехника в исправном состоянии. Радиаторы чугунные. Стены оклеены обоями. Полы застелены линолеумом. Установлены стеклопакеты и новые межкомнатные двери. Потолки покрашены, в некоторых комнатах поклеены обои. Санузел просторный совмещенный в кафельной плитке с хорошей сантехникой. Кухня третьего этажа переоборудована в жилую комнату. Все коммуникации сохранены для обратного переустройства в кухонную зону. Балкон утеплен, остеклен стеклопакетом, имеют внутреннюю отделку. При продаже остаётся: спальный гарнитур Италия(2-х спальная кровать, 3-х створчатый

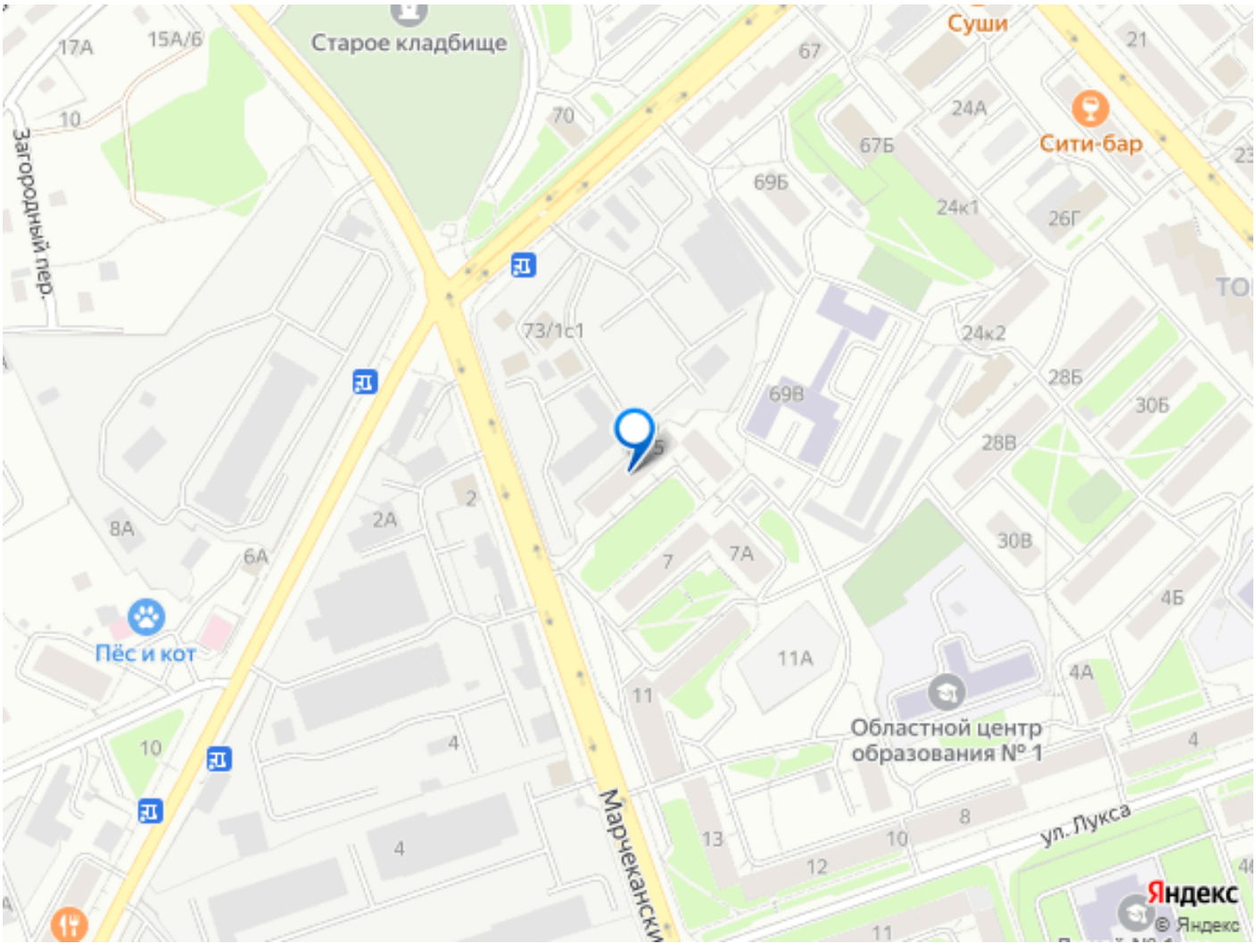
шкаф, 2 прикроватные тумбы, 2 комода), шкаф трёхстворчатый, диван - кровать полутороспальный. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: остановки общественного транспорта, детские сады 61,58,55, общеобразовательные школы 1,24, Детская инфекционная больница, МОЦО 1, Прокуратура города, Комбинат зеленого хозяйства, магазин фермерских продуктов Комарово, Детско-юношеская спортивная школа 4, Олимп и многое другое. Во дворе удобная большая парковка. Детская площадка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый.










Старое кладбище
Суши
Сити-бар
Загородный пер.
Пёс и кот
Областной центр образования № 1
Марчеканский
ул. Лукса
Яндекс
© Яндекс