

Создано: 27.05.2025 в 14:30

Обновлено: 22.10.2025 в 12:24

**Магаданская область, Магадан, улица
Набережная реки Магаданки, 55к1**

7 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Набережная реки
Магаданки, 55к1

Улица

[улица Набережная реки Магаданки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://magadan.move.ru/objects/9280137237>

Собственник

**79140303046,7914031
1656**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в живописном районе Магадана по адресу: улица Набережная реки Магаданки, 55к1. Общая площадь составляет 50.6 кв. м, жилая площадь — 31.4 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроиться по своему вкусу. Просторная гостиная и уютная спальня создают атмосферу уюта и комфорта. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления и приема пищи. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. телевизор смарт , пылесос новый самсунг, остаётся в квартире. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Вокруг дома ухоженная территория с зелеными насаждениями и детскими площадками. Рядом с домом расположены все необходимые объекты

инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города, а до ближайшей остановки всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, один собственник. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор! возможен небольшой торг





