

Создано: 23.11.2024 в 03:59

Обновлено: 23.09.2025 в 04:47

Магаданская область, Магадан,
Пролетарская улица, 61к1

7 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Пролетарская улица, 61к1

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

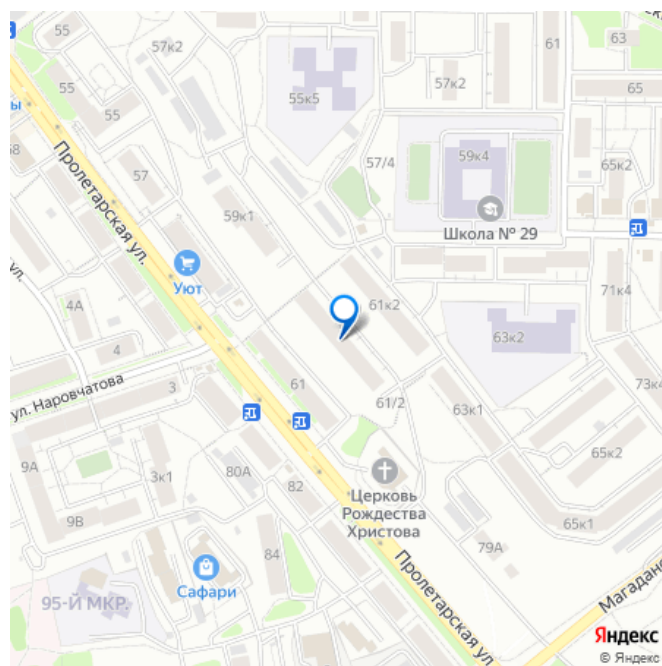
Тип санузла

<https://magadan.move.ru/objects/9283541280>

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 50.5 квадратных метров по улице Пролетарской, дом 61, корпус 1 в городе Магадане. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Внутри вас ждёт жилая площадь 30,5 квадратных метров, которая включает в себя две жилые комнаты предоставляющие достаточно места для комфортного проживания всей семьи (комнаты 13,2 кв. м., 17,3 кв. м.). Кухня площадью 7.1 квадратных метров. Санузел раздельный. Квартира не торцевая, тёплая, светлая. Окна выходят на улицу, а также во двор дома. Сантехника в исправном состоянии, счётчики воды установлены. Радиаторы новые. Стены оклеены обоями. Полы застелены линолеумом, в комнатах ковровое покрытие. Установлены стеклопакеты. На потолках квартиры стиропоровые плиты. Ванная комната требует ремонта. В туалетной комнате на стенах обои, на полу кафельная плитка. Балкон большой, остеклен стеклопакетом. Имеется просторная кладовая, оборудованная полками. При продаже остаётся: диван раскладной, телевизор,

музыкальный центр, 2 шкафа платяных, стиральная машина, плита кухонная, кухонный гарнитур, стол и стулья. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: общеобразовательные школы 29, 18, детские сады 3, 15, 13, церковь Рождества Христова, отделение почты России, ТЦ Идея, родильный дом, детская поликлиника, аптеки и многое другое. Во дворе удобная большая парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН - ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.



