

Создано: 11.09.2025 в 03:01

Обновлено: 15.09.2025 в 09:07

**Магаданская область, Магадан, улица
Гагарина, 50**

6 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Гагарина, 50

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

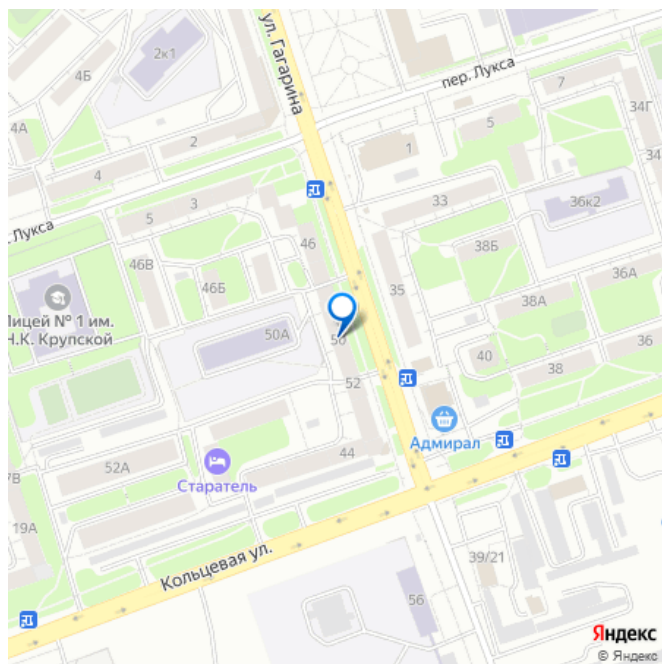
<https://magadan.move.ru/objects/928486105>

6

Собственник

79148505654

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

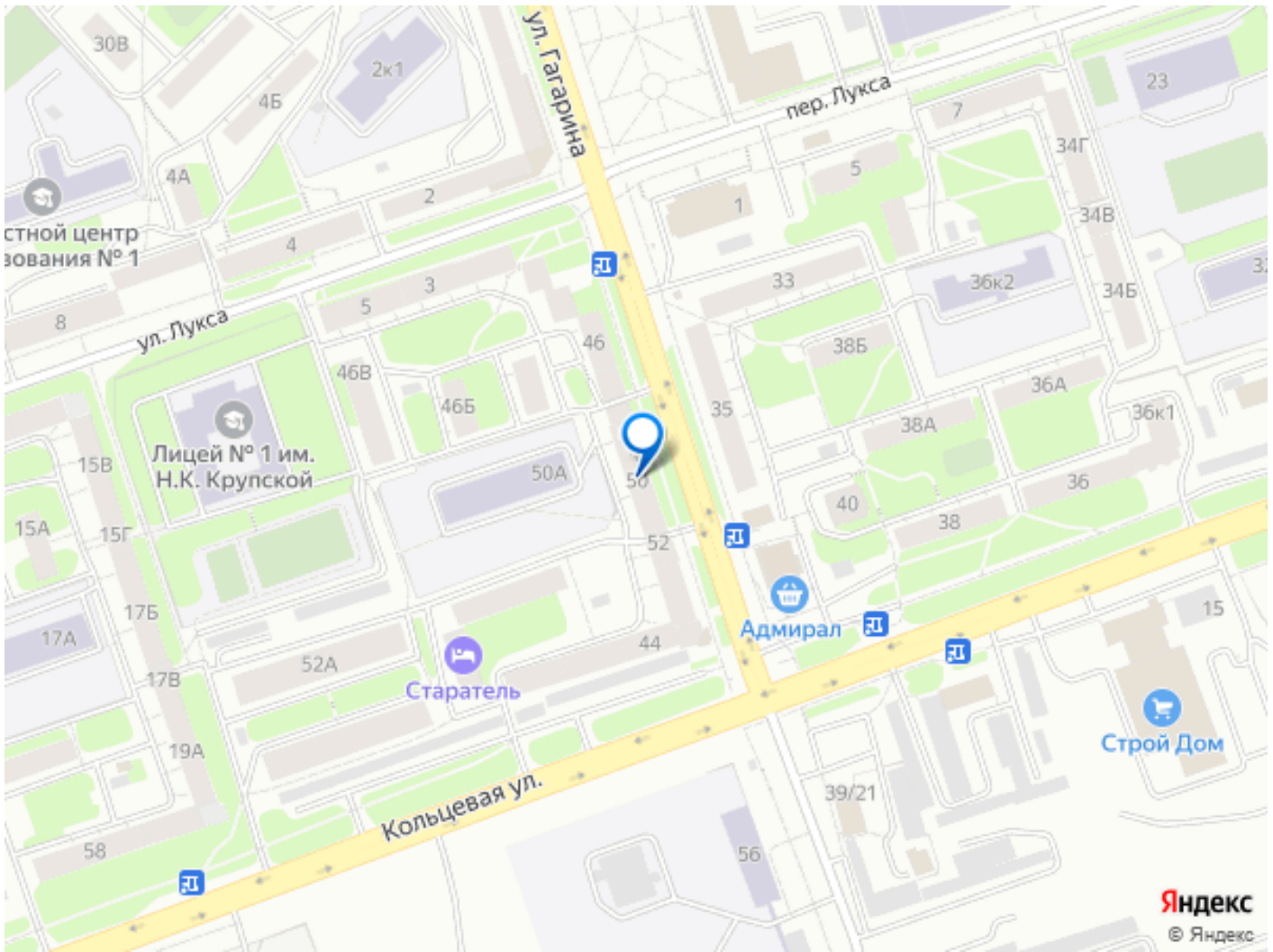
возможна ипотека, парковка

Описание

ВНЕСЕН ЗАЛОГ ДО 20.10.25г Продажа от СОБСТВЕННИКОВ. Звонить по КРАСНОЯРСКОМУ времени с 8.00 до 22.00 или напишите в чат Циан. Уважаемые риэлторы, у нас уже есть специалист, сопровождающий нашу сделку на всех этапах. Вам комиссию платит покупатель. Все размеры помещений указаны в Плане-схеме квартиры из выписки ЕГРН (фото 1) Квартира в долевой собственности. Две взрослых собственницы (сестры). Доли по 1/2 выделены с регистрацией в Росреестре. В квартире никто не прописан, никто не живет. Несовершеннолетних детей нет. Арестов, обременений, ограничений, задолженностей нет. По всем параметрам при необходимости предоставим документальные подтверждения. Состояние комнат, кухни, прихожей хорошее. Комнаты отдельные. Установлены качественные стеклопакеты. Санузел отдельный. Ванная комната и туалет требуют косметического ремонта. Ванна отличная чугунная, в новостройках таких уже не устанавливают. Требуется реставрация. Хотели сделать сами, но не успели по времени. Цена вопроса 12000-15000тр (заливка акрилом) и 3 часа работы специалиста. Предоставим контакт хорошей компании, которая занимается реставрацией. Установлены счетчики на

воду. В квартире остается все, что представлено на фото (кроме велотренажёра). На цокольном этаже расположены кладовые комнаты для каждой квартиры. Во дворе расположен Детский сад 58 и Лицей #1 имени Н.К. Крупской (общеобразовательная школа). Все жизненно необходимые объекты в пешей доступности. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России