

Создано: 29.08.2025 в 09:11

Обновлено: 29.08.2025 в 10:20

**Магаданская область, Магадан, улица  
Набережная реки Магаданки, 73**

**8 000 000 ₺**

Магаданская область, Магадан, улица Набережная реки  
Магаданки, 73

Улица

[улица Набережная реки Магаданки](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

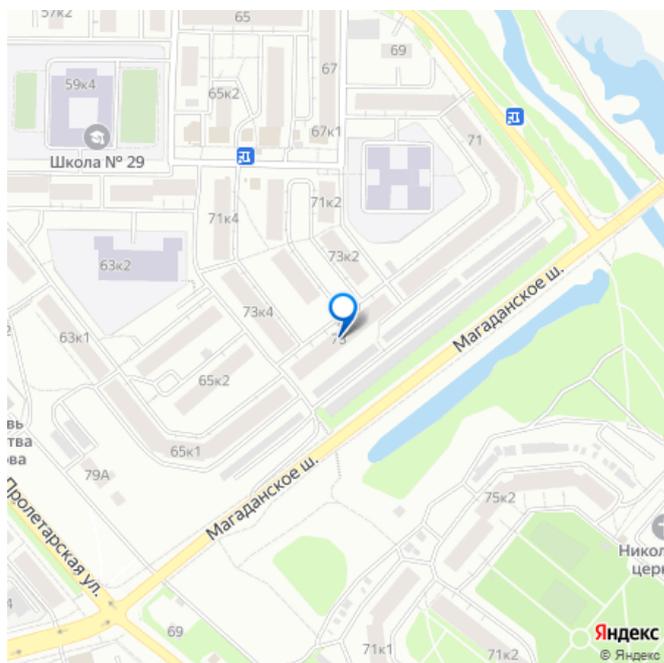
<https://magadan.move.ru/objects/928451669>

2

**МЮСН, МЮСН**

**79140303102**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

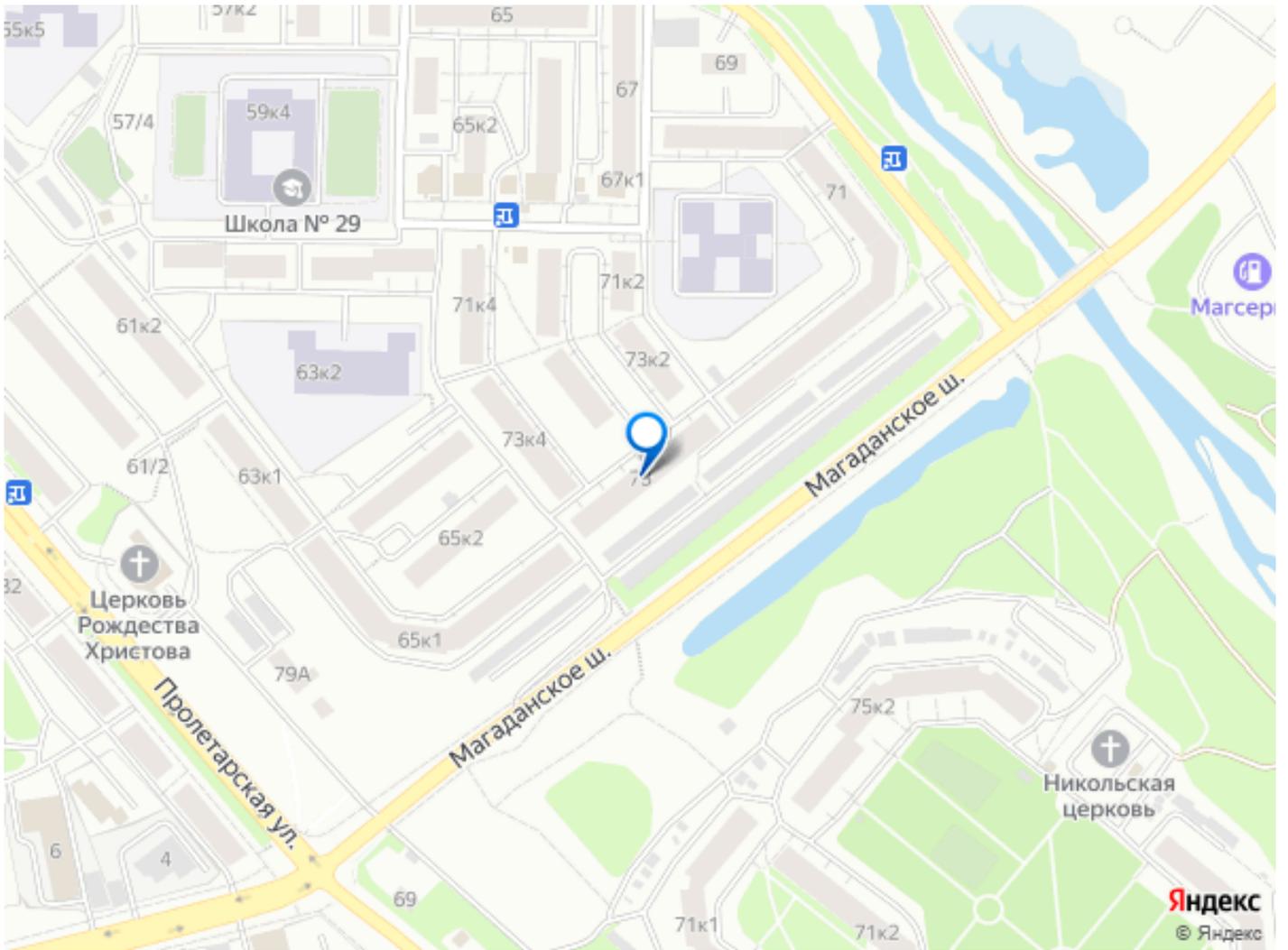
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки на улице Набережная реки Магаданки, д. 73. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома, построенного в 1984 году. Общая площадь 49.9 кв.м., жилая площадь 30,1 кв.м., кухня 7.3 кв.м., санузел совмещен. Квартира не торцевая, тёплая, светлая с хорошим косметическим ремонтом. Окна выходят на улицу. Сантехника в хорошем состоянии, счётчики воды установлены. Радиаторы новые. Стены оклеены обоями. На полу в спальне ковровое покрытие, в гостиной ламинат и ковер, в коридоре и кухне керамогранит, в ванной кафель. Установлены стеклопакеты. Имеется просторная кладовая, оборудованная полками. При продаже остаётся: диван, стиральная машина, плита кухонная, кухонный гарнитур, холодильник, кровать. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности: общеобразовательные школы 29, 18, детские сады 3, 15, 13, отделение почты России, ТЦ Идея, детская поликлиника, аптеки, магазины, пвз, супермаркеты и многое другое. Во дворе удобная большая парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный)

КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН - ПТ

С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00





Move.ru - вся недвижимость России