

Создано: 01.02.2024 в 04:35
Обновлено: 25.08.2025 в 05:12

Магаданская область, Магадан,
Арманская улица, 45к4

5 200 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Арманская улица, 45к4

Улица

[улица Арманская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

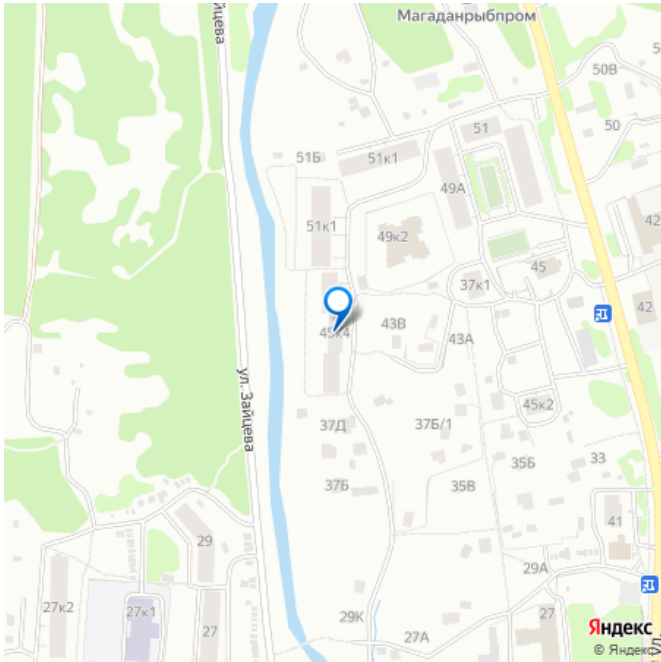
раздельный

Вид из окна

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

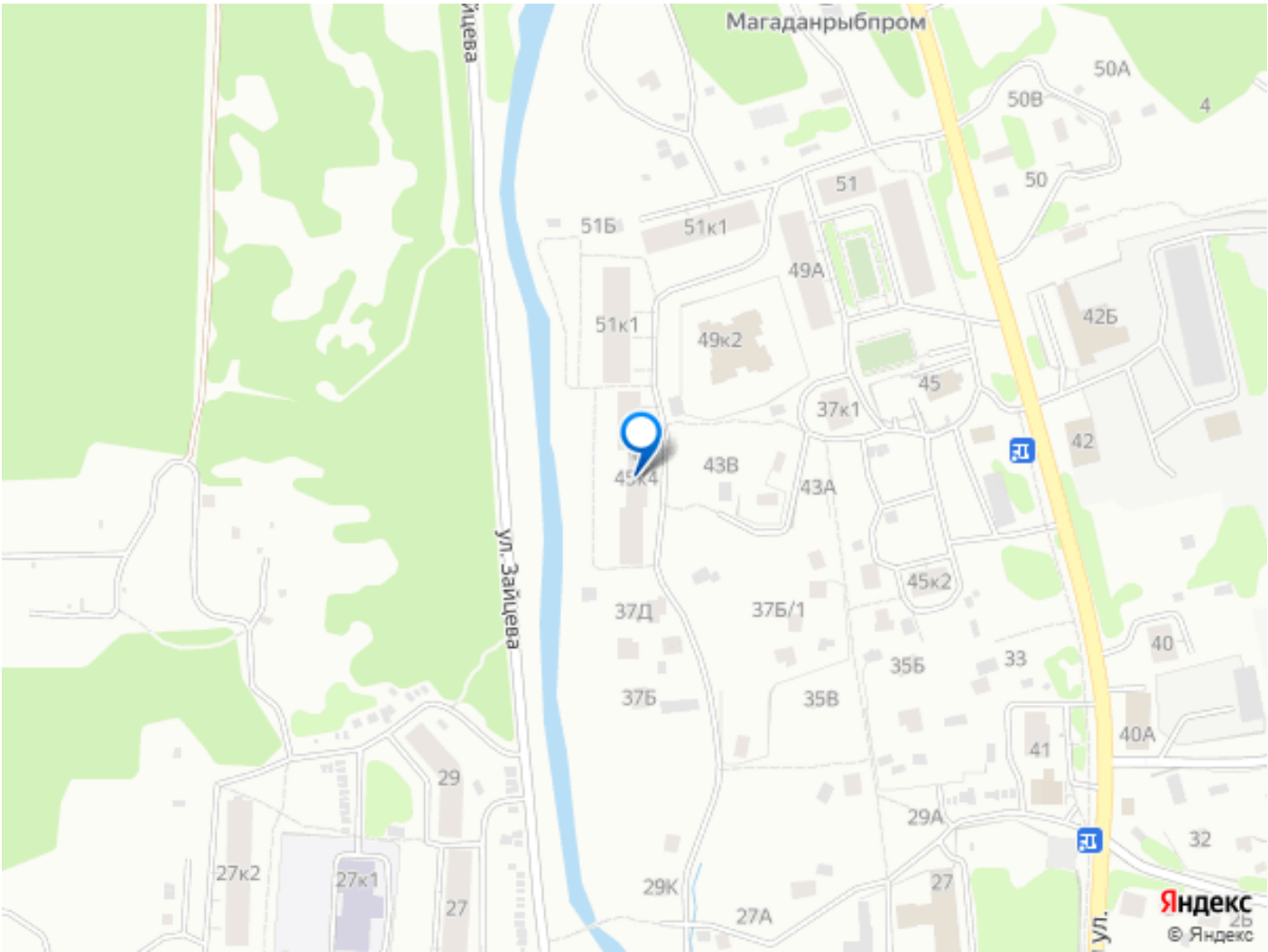
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки в спальном микрорайоне Солнечный: ул. Арманская, д. 45, корп. 4. Дом крупноблочный, 1990 года постройки. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, общая площадь 49,3 кв. м., жилая площадь 30,0 кв. м., кухня 6,9 кв. м., кладовая 1.4 кв. м., отдельный санузел. Квартира тёплая, светлая с косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, новая сантехника и радиаторы отопления, счетчики воды. Потолки в комнатах стиропор, на полах линолеум, на стенах обои, в ванной комнате и санузле кафель. Балкон из комнаты с обычным остеклением, обшит и утеплен. На улицу выведен подогрев для автомобиля. Хороший подвал под ключ. Окна выходят на обе стороны во двор и на лесной массив. Квартира продаётся с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, стол, уголок, мебельная стенка, шкаф купе, диван угловой, телевизор, прихожая, комод. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, Горнолыжная база, Горнолыжный комплекс Снегорка, ресторан Перевал, кафе Лиана, продуктовые магазины: Градус, Солнышко, начальная школа детский сад 72, продовольственные и хозяйственные склады и многое другое. Во дворе удобная

парковка. Хорошие подъездные пути.

Подъезд чистый. ТОРГ УМЕСТЕН. ВОЗМОЖНА
ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ
(семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ
ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00
ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России