

Создано: 29.01.2024 в 03:01
Обновлено: 09.01.2025 в 15:25

Магаданская область, Магадан, улица Гагарина, 40

7 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Гагарина, 40

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

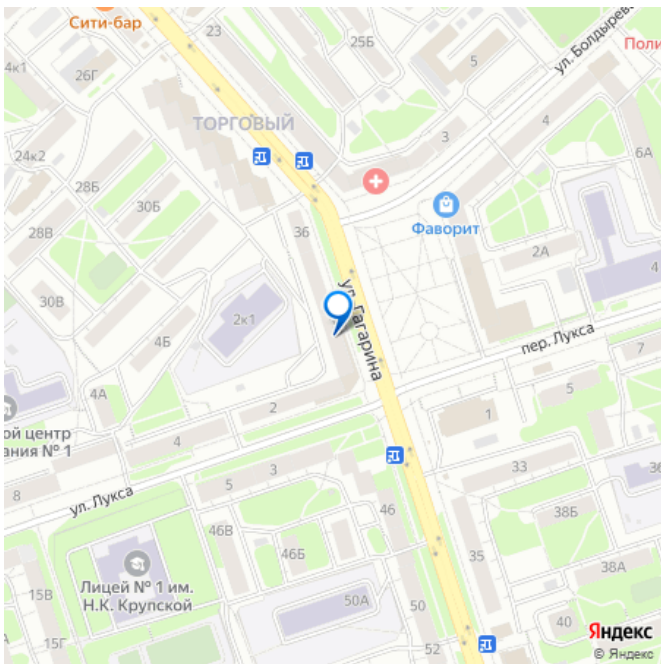
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Очень теплая!!! Уютная двухкомнатная квартира, на среднем этаже, дом блочный очень теплый к примеру в -30 в квартире +25, отличная толщина стен, соседей не слышно, в центре мкр Торговый с видом на площадь Космонавтов, памятник В.И. Ленину, фонтан и частично на бухту Гертнера. Солнце в квартире в первой половине дня с рассвета до 13 часов, квартира достаточно уютна и компактна для проживания семьи из 3,4 человек, квадратура немного больше аналогичных квартир из-за длинной прихожей. Квартира с замечательным свежим капитальным ремонтом 2022 г., в квартире сделано все, заходи и живи, новая электрика, 15 розеток по всей квартире, с отдельным автоматом на каждый потребитель, раздельный свет, новая сантехника, ванна чугун, немецкие сместили, новый не разу не использованный бойлер на 60 литров, залиты полы, декотайл плюс керамогранит, новые двери, включая входную, новые счетчики, качественные окна, на кухне в стене оборудован современный климатический холодильник-бар, расположение очень удачное, в радиусе 400 метров 3 школы, 2 детских сада, ФСК Колымский, 3 поликлиника, парк, все магазины от продуктов до вещей и косметики у дома, сбербанк и кафе здесь-же, у дома удобное парковочное место, приветливые соседи, организован соседский ЧАТ, в квартире имеется кладовка оборудованная под гардероб, бонусом отдельная кладовка в цоколе дома. Очень экономная по

коммунальным платежам. Мебель и бытовая техника новые документация чеки гарантия имеются, можно рассмотреть продажу с квартирой. Документы в порядке, не ипотек не маткапитала, не долей, один собственник, долгов нет. Ипотека без проблем, перепланировок не было. В приоритете обмен на квартиру большей площади 2 или 3 ком с доплатой в черте города. Ваши предложения по цене или обмена, пишите в сообщениях с радостью отвечу.



