

Создано: 28.10.2025 в 09:16

Обновлено: 28.10.2025 в 07:57

**Магаданская область, Магадан, Полярная  
улица, 9**

**6 950 000 ₽**

Магаданская область, Магадан, Полярная улица, 9

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

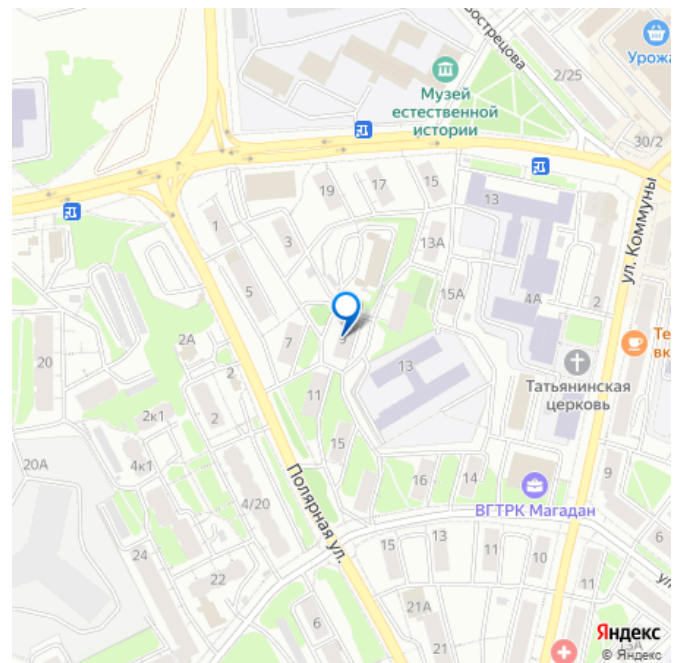
<https://magadan.move.ru/objects/928610677>

3

**ИМПЕРИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ИМПЕРИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79140303051**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается солнечная 2-комнатная квартира  
Адрес: Магаданская обл., г. Магадан, ул. Полярная д. 9 Площадь: 45,9 м² (жилая 31,3 м², кухня: 5,4 м²) Этаж 1/5 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 1-м этаже 5-и этажного дома. Комнаты смежные (17,4; 13,9 м²). Санузел совмещенный, стены и пол в кафеле, теплый пол, бойлер на 100 литров. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены полы и стены, заменена проводка, сантехника, установлены биметаллические радиаторы, стеклопакеты, натяжные потолки во всей квартире. На полу паркет в большой комнате и коридоре, на кухне - кафель, во второй комнате - ворсовый ковер. Везде, кроме одной комнаты полы с подогревом. Перепланировка узаконена. В квартире две вместительные кладовые, одна из них оборудована под гардеробную. Высокий 1-й этаж, квартира очень теплая. На окнах во всех комнатах рольшторы blackout. Остаётся вся мебель и бытовая техника, в том числе: стиральная и посудомоечная машины, холодильник с дверью из черного стекла, телевизор, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь и т.д. Имеется подвальное помещение. Чистый и тихий подъезд, хорошие соседи. Парковка перед домом. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: гимназия 13, детские сады, СВГУ, ТЦ Нагаевский, аптеки, сеть продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта. Документы к

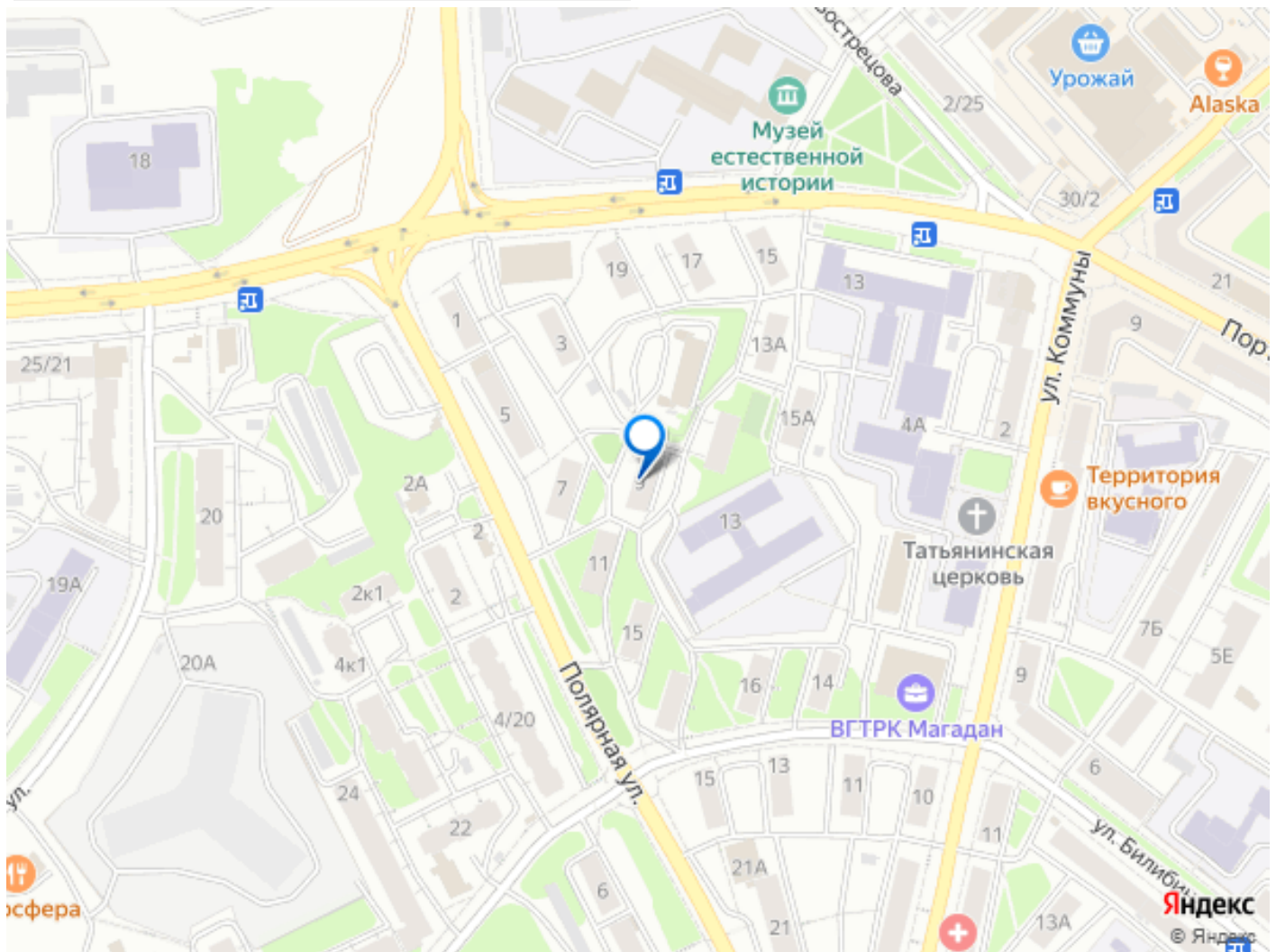
продаже готовы, быстрый выход на сделку!

Квартира в ипотеке Сбербанк Империя

Недвижимости Номер объекта:

#1/542819/16898





Move.ru - вся недвижимость России