

Создано: 18.10.2024 в 04:39

Обновлено: 20.09.2025 в 06:19

Магаданская область, Магадан, улица
Берзина, 5Б

5 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 5Б

Улица

[улица Берзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

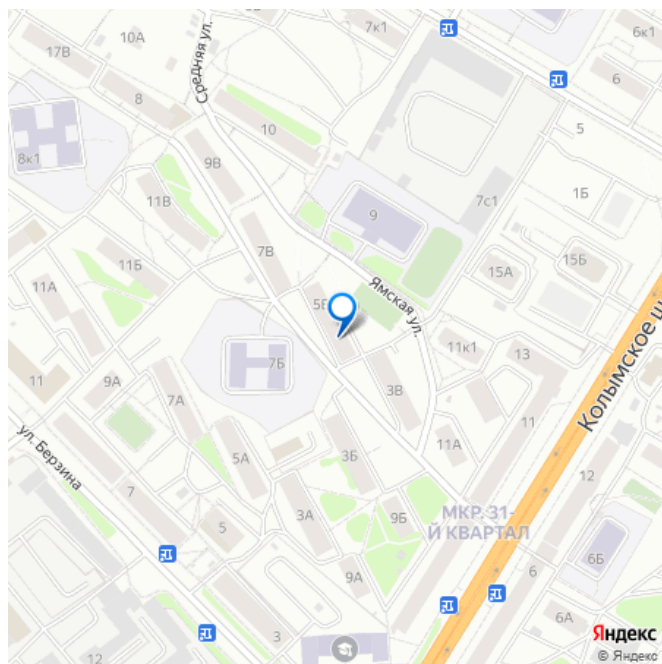
<https://magadan.move.ru/objects/926470468>

4

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира хрущевской планировки, в районе 31-го Квартала, улица Берзина д.5Б. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1970 года постройки, имеет общую площадь 45,7 кв. м., жилую 31,2 кв. м., кухня 5,4 кв. м., санузел отдельный. Квартира очень теплая, светлая, не торцевая, с косметическим ремонтом.

Окна квартиры выходят на общеобразовательную школу 15. Окна кухни и большой комнаты остеклены стеклопакетами, в маленькой комнате обычное деревянное остекление.

Электрический счётчик новый. Радиаторы новые. Потолки побелены, на кухне на потолке стиропоровая плитка. На стенах обои. Полы в большой комнате, коридоре и кухне - линолеум. В ванной комнате на полах и стенах кафель. При продаже остаётся кухонный гарнитур. Квартира находится в одном из самых комфортных для проживания районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все объекты жизнеобеспечения находятся в шаговой доступности. Рядом: остановки общественного транспорта, спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, отделение почты России, детский сад 59,

общеобразовательная школа 15, Эколого-биологический лицей, Колледж сервиса и технологий, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки и многое другое. В 2023 году был выполнен капитальный ремонт дома. Двор асфальтирован. За домом имеется спортивная площадка. Во дворе удобная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Торг уместен, оформление под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



