

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:19

Обновлено: 17.09.2025 в 12:51

**Магаданская область, Магадан, проспект
Ленина, 10**

8 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, проспект Ленина, 10

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

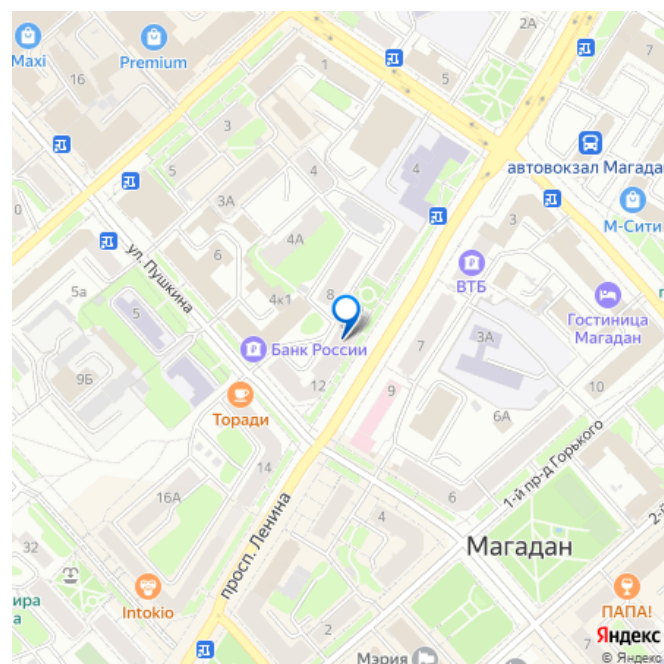
<https://magadan.move.ru/objects/928423970>

5

Собственник

79140311751

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

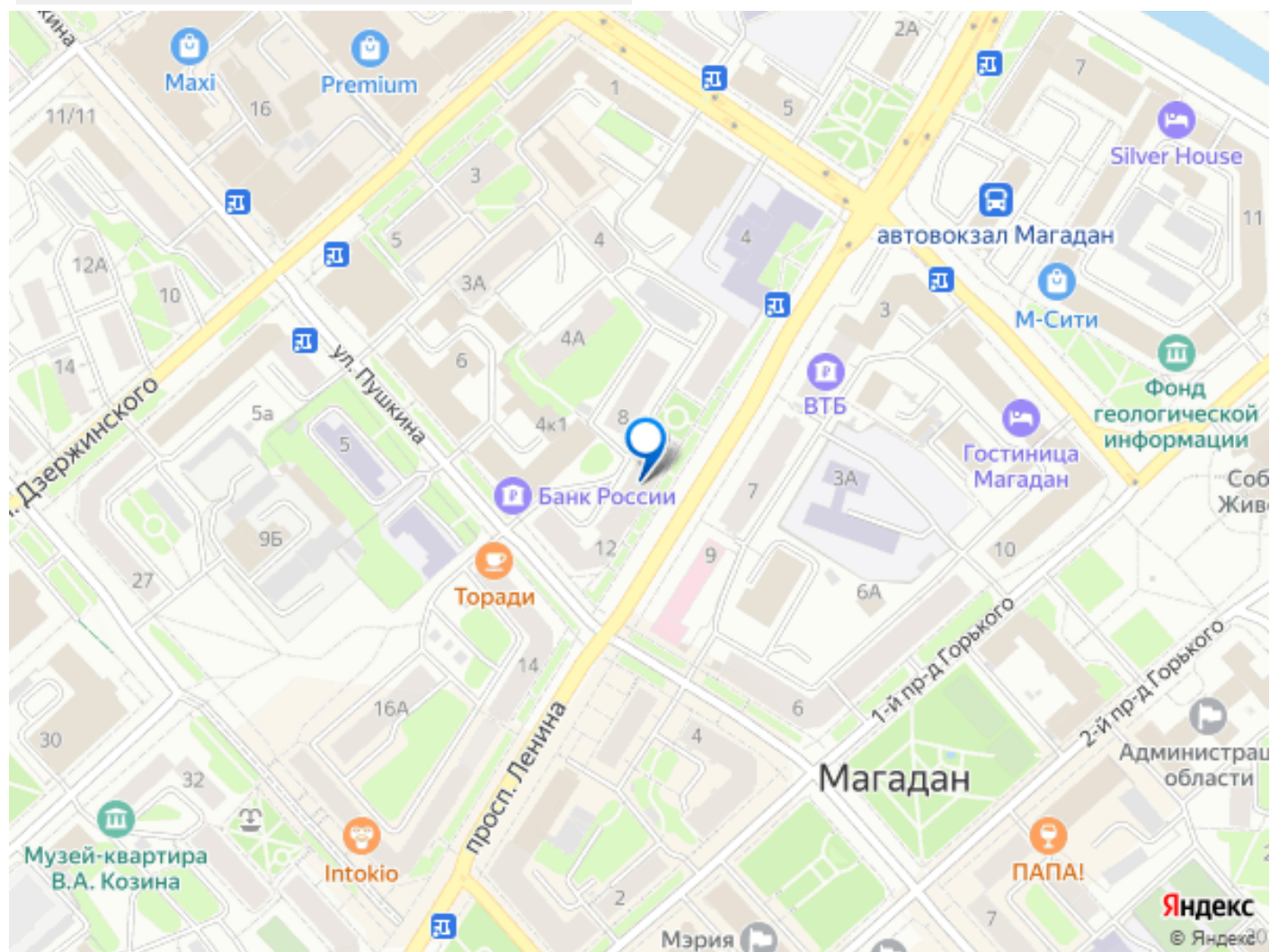
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Магадана по адресу: проспект Ленина, 10. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного дома, построенного в 1947 году. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, из которых жилая площадь — 29.6 кв. м, а площадь кухни — 8.3 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобное жилье в центральной части города. В квартире сделан косметический ремонт, покупателю остаётся мебель и бытовая техника, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет уютным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть совмещенный санузел, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Пожалуйста, свяжитесь с нами для обсуждения деталей и записи на

просмотр. Приходите и оцените все
преимущества этого замечательного
предложения! Ждем вас на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России