

Создано: 07.11.2023 в 04:28

Обновлено: 25.10.2025 в 16:08

**Магаданская область, Магадан,
Колымское шоссе, 11Б**

6 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Колымское шоссе, 11Б

Улица

[шоссе Колымское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

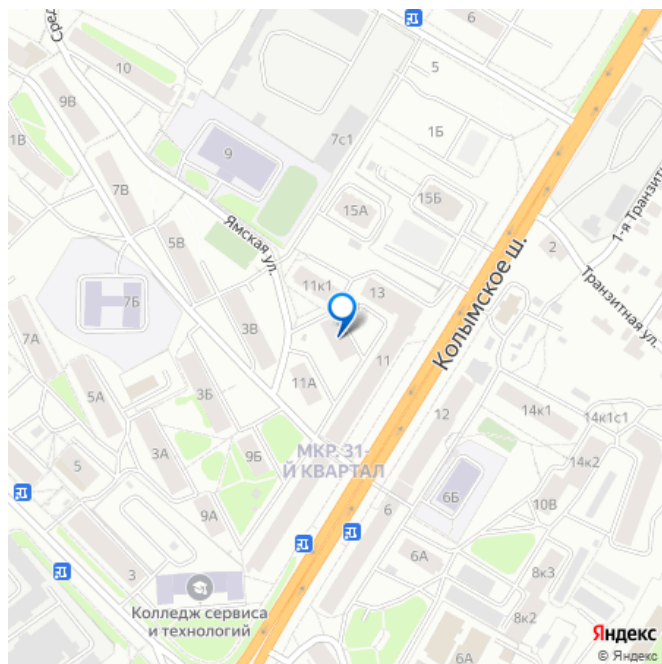
Ремонт

<https://magadan.move.ru/objects/9284861048>

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



Покупка в ипотеку

да

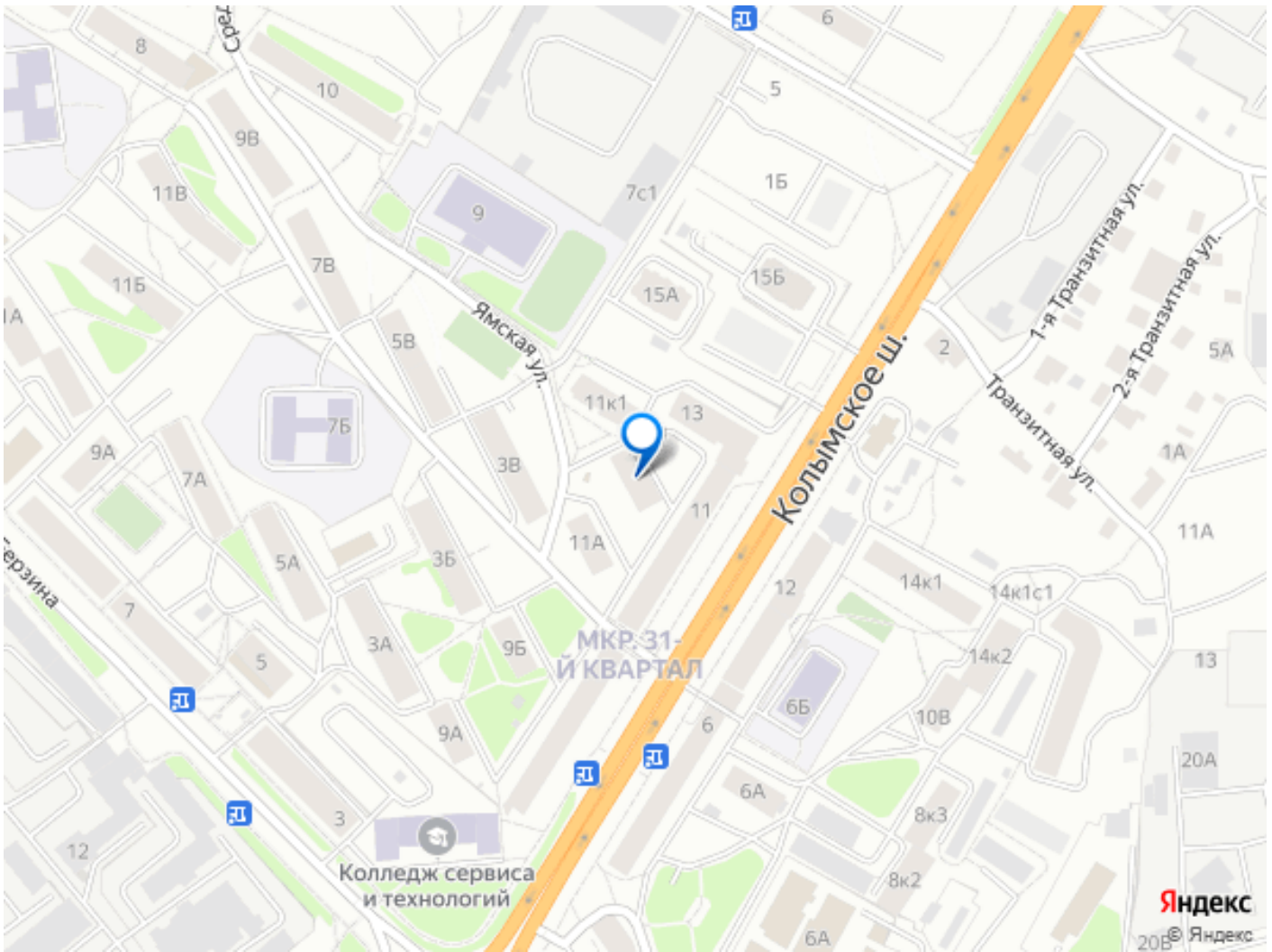
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира «хрущевской» планировки в районе 31 квартала: Колымское шоссе, д. 11 Б. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1973 года постройки, общая площадь 44 кв. м., жилая площадь 31,1 кв. м., кухня 5,4 кв. м., совмещённый санузел. Квартира не торцевая, тёплая, светлая, с косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, сантехника и радиаторы отопления новые. На полах во всей квартире линолеум. На стенах обои. Потолок в одной комнате натяжной, в других комнатах стиропоровые плиты. Санузел совмещенный: стены и потолок пластиковые панели, на полу кафель. Квартира продаётся с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, диван, стенка, шкаф угловой, стол письменный, прихожая, плита керамическая трехконфорочная, стиральная машина, кухонный уголок, холодильник. Квартира находится в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для качественной жизни объекты жизнеобеспечения находятся в шаговой доступности. Рядом: общеобразовательные школы 15,4, детские сады 57, 63, спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, аптека Миницен, салон красоты София, отделение почты России, Колледж сервиса и технологий, продуктовые и

продовольственные магазины, аптеки и другое. Во дворе удобная просторная парковка. Детская площадка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый.
ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ТОРГ уместен. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России