

Создано: 13.05.2025 в 04:17

Обновлено: 18.09.2025 в 11:00

Магаданская область, Магадан,

Пролетарская улица, 38

7 100 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Пролетарская улица, 38

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

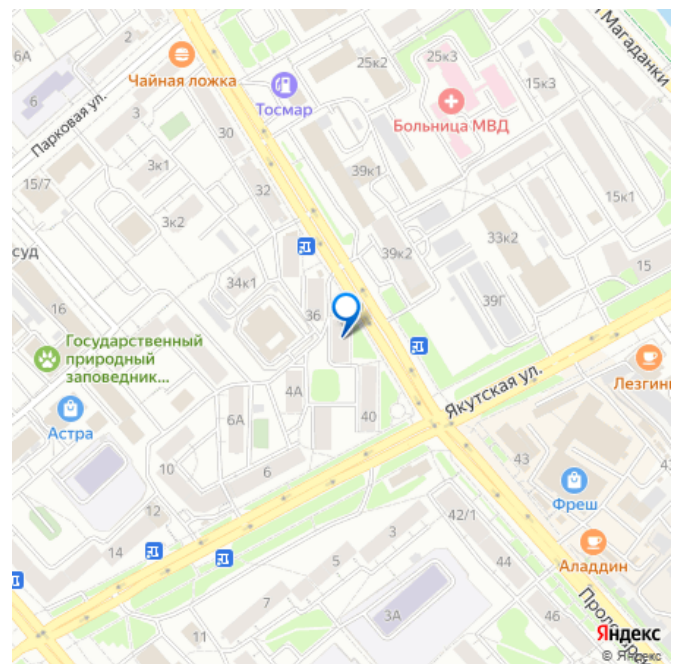
<https://magadan.move.ru/objects/927907965>

0

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира заслуживает вашего внимания!

Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру, расположенную в одном из лучших районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности: рядом две Гимназии 30 и 17, Школа 2, детские сады 44 и 69, Школа бокса, ОФМС, МФЦ, налоговая служба, рынок Фреш, краеведческий музей, лаборатория ИНВИТРО, аптеки, супермаркет Магадан, магазины электротоваров, строительные магазины и многое другое. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного блочного жилого дома. В квартире произведен современный качественный капитальный ремонт. Ремонт выполнен давно, но из дорогих и качественных материалов: - проведена новая медная проводка, установлен новый электросчетчик; - полностью заменены трубы и радиаторы отопления, установлены и поверены счетчики воды, сантехника в отличном состоянии; - полы выровнены, покрыты декотайлом, в санузле в 2024 году частично обновлена кафельная плитка; - во всех помещениях натяжные потолки; - установлены стеклопакеты. Квартира с частичной шумоизоляцией стен очень уютная, тёплая, светлая, не торцевая, очень солнечная. При

продаже остается мебель и техника:
встроенный кухонный гарнитур, варочная
панель (две плиты индукционные), вытяжка,
посудомоечная машина, духовой шкаф. Вся
кухонная техника фирмы BOSH. Холодильник
двухкамерный, стиральная машина, два
телевизора фирмы Samsung. Во дворе
удобная парковка. Установлено
видеонаблюдение на парковочное место.
Хорошие подъездные пути. В подъезде
выполнен ремонт и заменена общедомовая
проводка. Подключено кабельное ТВ,
интернет, видеонаблюдение и WIFI. Торг,
возможны варианты продажи под ипотеку,
материнский (семейный) капитал и др. По
объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00,
СБ с 10:00 до 14:00.



