

Создано: 12.03.2025 в 03:29

Обновлено: 20.09.2025 в 05:17

**Магаданская область, Магадан, проспект
Карла Маркса, 39**

5 200 000 ₽

Магаданская область, Магадан, проспект Карла Маркса, 39

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://magadan.move.ru/objects/927434084>

9

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира хрущевской планировки, в самом центре города, в районе Муниципального Центра Культуры, проспект Карла Маркса, д.39. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1963 года постройки, имеет общую площадь 44,2 кв. м., жилую 28 кв. м., кухня 4,9 кв. м. Стеклопакет установлен в одной комнате, во второй комнате и на кухне остекление деревянное. Радиаторы чугунные. Электрический счётчик в квартире новый. Стены оклеены обоями, на полах застелен линолеум, потолки покрашены. В туалете и ванной на полах кафель. Проведена линия ТВ Ростелеком. Имеется балкон. При продаже остаётся: комод, тумба, сервант, книжная полка, стол, компьютер, стулья, 2 кресла, диван раскладной, холодильник, плита, кухонный стол, микроволновая печь. Квартира находится в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: Сквер Победы, ЗАГС, детский сад 46, Универмаг Восход, круглосуточный супермаркет Гастроном, банк ВТБ, Россельхозбанк, кинотеатр Горняк,

стоматологическая клиника Дантист и многое др. Дворовая территория чистая с детской площадкой, удобной парковкой. Хорошие подъездные пути. Уместен торг, возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.



