

Создано: 23.01.2025 в 05:50

Обновлено: 27.08.2025 в 09:25

**Магаданская область, Магадан, улица
Берзина, 3А**

5 200 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 3А

Улица

[улица Берзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

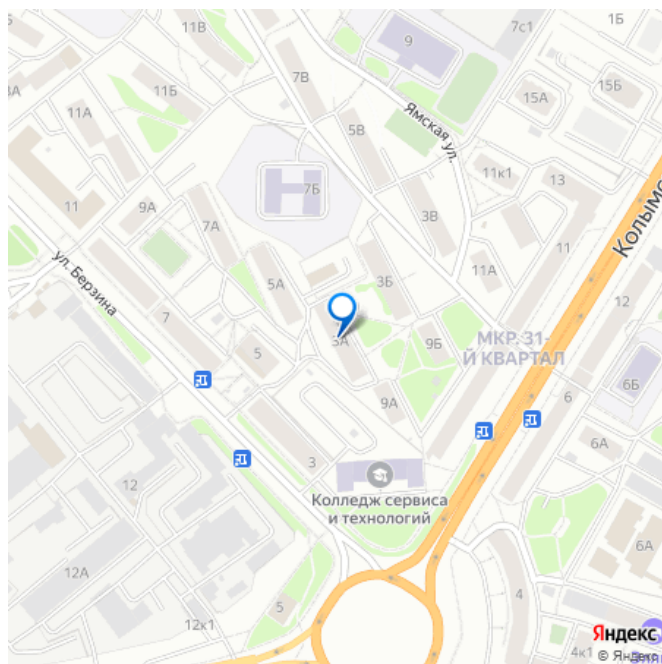
<https://magadan.move.ru/objects/928358854>

8

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

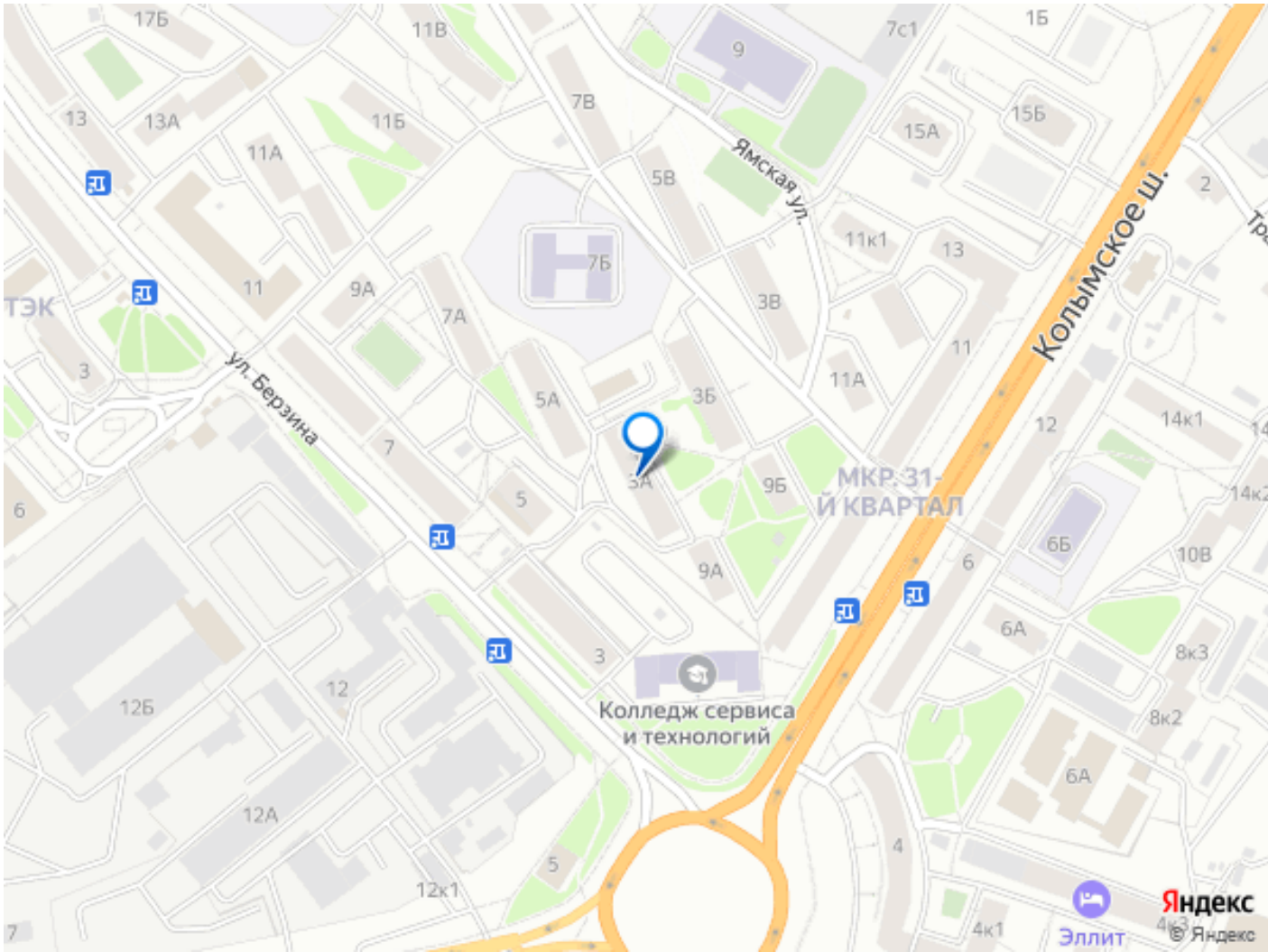
Продается двухкомнатная квартира хрущевской планировки, в районе 31-го Квартала, по улице Берзина д. 3 А. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1972 года постройки, имеет общую площадь 44,1 кв. м., жилую 31,3 кв. м., кухня 5,3 кв. м., санузел отдельный. Квартира очень теплая, светлая, не торцевая, с косметическим ремонтом.

Окна квартиры выходят во двор дома. Окна остеклены стеклопакетами. Электрический счётчик новый в подъезде. Сантехника и канализационный стояк заменен. Радиаторы в одной комнате чугунные, в остальных помещениях новые. Потолки - стиропоровая плитка. На стенах обои. На полах линолеум. В ванной комнате на полах застелен декотайл, на стенах пластиковые панели. Квартира продаётся без мебели и бытовой техники.

Квартира находится в одном из самых комфортных для проживания районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все объекты жизнеобеспечения находятся в шаговой доступности. Рядом: остановки общественного транспорта, спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, отделение почты России, детский сад 59, общеобразовательная школа 15, Эколого-биологический лицей, Колледж сервиса и

технологий, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Рядом с домом имеется спортивная площадка. Во дворе удобная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Возможно оформление под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России