

 Создано: 03.07.2025 в 06:40
Обновлено: 06.10.2025 в 10:19

Агент
79143705780

**Магаданская область, Магадан,
Колымская улица, 11А**

5 500 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Колымская улица, 11А

Улица

[улица Колымская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома по адресу: Россия, Магадан, Колымская улица, 11А. Общая площадь квартиры составляет 43.9 кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Дом был построен в 1977 году и находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшее время. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без лишних хлопот. Планировка продумана: комнаты светлые и просторные. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дополнительная мебель и техника по договоренности. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные и спокойные. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все, что нужно для комфортной жизни, под рукой. Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки всего несколько минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека. Покупка этой квартиры — отличный выбор для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность сделать это место своим уютным домом!



