

Создано: 03.05.2025 в 05:57

Обновлено: 18.08.2025 в 07:50

МЮСН, МЮСН

79140303102

**Магаданская область, Магадан, улица
Берзина, 7А**

5 400 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 7А

Улица

[улица Берзина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

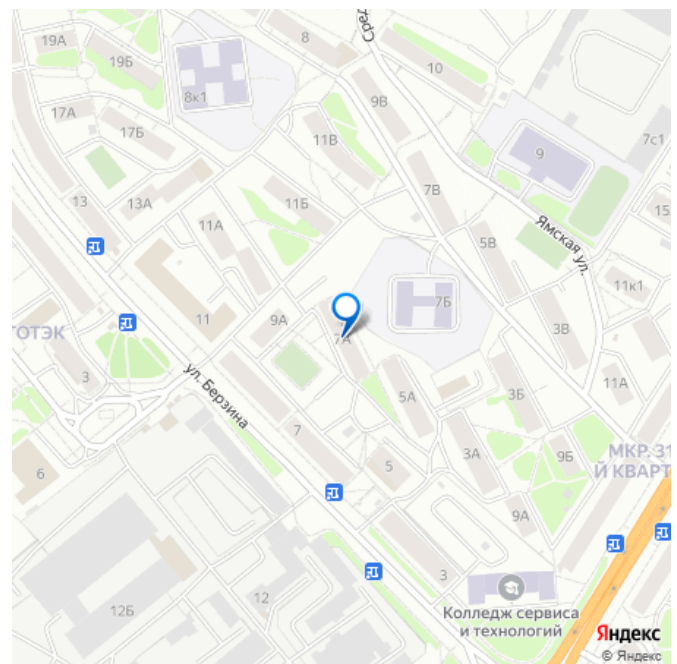
5.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира хрущевской планировки, в районе 31-го квартала по адресу: улица Берзина, д. 7А. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1974 года постройки, имеет общую площадь 43,8 кв. м., жилую 31 кв. м., кухня 5,4 кв. м., санузел раздельный. Квартира теплая, светлая, чистая, не торцевая, с косметическим ремонтом. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире установлены стеклопакеты, заменена сантехника, установлены счётчики воды. Радиаторы чугунные. Потолки побелены. На стенах обои. Полы застелены линолеумом. При продаже остаётся: кухонные шкафы, обеденная зона, плита, стенка, кресло, детская кровать чердак, шкаф- купе, спортивный уголок, телевизор. Квартира находится в одном из самых комфортных для проживания районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все объекты жизнеобеспечения находятся в шаговой доступности. Рядом: спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, отделение почты России, детский сад 59, общеобразовательная школа 15, Эколого-биологический лицей, Колледж сервиса и технологий, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки,

остановки общественного транспорта,
отделение Почты России, Дом культуры
Автотек, танцевальный центр Online, фитнес
клубы, фитнес студия, ПВЗ и многое другое.
Дворовая территория чистая с удобной
парковкой, хорошими подъездными путями.
Во дворе новая детская площадка,
спортивная площадка. Подъезд чистый,
соседи порядочные. Торг уместен,
оформление под ипотеку, материнский
(семейный) капитал и др. По объявлению
звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до
14:00.



